

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Т.в.о. директора

Малюта В.В.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

05.05.2014

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"БЛОК АГРОСВІТ" |
| 2. Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 00372612 |
| 4. Місцезнаходження | вул.Шевченка, 123, смт Парафіївка, Ічнянський
р-н, Чернігівська область, 16730, Україна |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (04633)2-41-21, (04633)2-41-21 |
| 6. Електронна поштова адреса | blok_agrosvit@mail.ru |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|---|--|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 30.04.2014
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | №80 Газета "Бюлетень. Цінні папери України" | 30.04.2014
(дата) |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | http://blokagrosvit.pat.ua | в мережі
Інтернет
05.05.2014
(дата) |
| | (адреса сторінки) | |

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
33. Примітки: Інформація про органи управління емітента відсутня оскільки емітент є акціонерним товариством. Протягом звітного періоду емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб. Посада корпоративного секретаря в товаристві не передбачена. Інформація про рейтингове агентство відсутня у зв'язку з тим, що у статутному фонді Товариства немає державної частки, Товариство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, Товариство не здійснило випуску боргових цінних паперів та не займає монопольного (домінуючого) становища. Станом на звітну дату засновники Товариства - юридичні особи відповідно до установчих документів Товариства акціями емітента не володіють. В складі засновників Товариства фізичні особи відсутні. В інформації про володіння посадовими особами емітента акціями емітента паспортні дані посадових осіб відсутні оскільки посадові особи не надали згоди на її розкриття. Фізичні особи не володіють акціями емітента що перевищує 10% статутного фонду Товариства. Протягом звітного року позачергові збори акціонерів емітентом не проводилися. Протягом звітного року рішення щодо виплати дивідендів не приймалось, дивіденди не нараховувались та не виплачувались. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуску процентних, дисконтних та цільових (безпроцентних) облігацій та інших видів цінних паперів. Протягом звітного періоду Товариство похідних цінних паперів не випускало та операцій з ними не здійснювало. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало викупу власних акцій Товариство не здійснювало випусків інших видів цінних паперів. Протягом звітного періоду Товариство не мало зобов'язань за облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, векселями, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, а також дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн. грн., в зв'язку з чим інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції і про собівартість реалізованої продукції відсутня. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуску іпотечних цінних паперів. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуску боргових цінних паперів, іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів та сертифікатів ФОН. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній у зв'язку з тим, що протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.	

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Експлуатація родовищних копалин	№ 279	30.05.1995	Державний комітет України по геології і використання надр	30.05.2015
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії: Товариство планує отримати нову або продовжити термін дії діючої ліцензії на цей вид діяльності.				
Оптова торгівля насінням	Серія АВ № 397441	03.04.2008	Міністерство аграрної політики України	03.04.2013
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії: Товариство планує отримати нову або продовжити термін дії діючої ліцензії на цей вид діяльності.				
Оптова торгівля пестицидами та агрохімікатами (тільки регуляторами росту рослин)	Серія АВ № 399644	23.07.2008	Міністерство аграрної політики України	23.07.2013
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії: Товариство планує отримати нову або продовжити термін дії діючої ліцензії на цей вид діяльності.				

**IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій
(розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Орендне підприємство "Парафіївський цукровий завод"	00372612	Тараса Шевченка, 123, с.м.т. Парафіївка, Ічнянський р-н, Чернігівська область, 16730, Україна	0,000000000000
Регіональне відділення Фонду державного майна по Чернігівській обл.	14243893	пр-т Миру, 43, м. Чернігів, Деснянського р-н, Чернігівська область, 14000, Україна	0,000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього:			0,000000000000

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛОК АГРОСВІТ"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	Серія АВ № 121068	
3. Дата проведення державної реєстрації		30.04.1996
4. Територія (область)	Чернігівська	
5. Статутний капітал (грн)		45547600,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		229
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур		01.11
[2010]Розведення великої рогатої худоби молочних порід		01.41
[2010]Розведення свиней		01.46
10. Органи управління підприємства:	Емітент - акціонерне товариство.	
11. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Філія - Головне управління по м. Києву та Київській області публічного акціонерного товариства "Державний ощадний банк України"	
2) МФО банку	322669	
3) поточний рахунок	26001300266029	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	Філія - Головне управління по м. Києву та Київській області публічного акціонерного товариства "Держ	
5) МФО банку	322669	
6) поточний рахунок	2600130026602	

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада Член наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Ругаль Олександр Петрович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1981
- 5) освіта** Вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 2
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ПАТ «Блок Агросвіт», директор
- 8) дата обрання та термін, на який обрано 19.04.2013 3 роки
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітнього періоду та останніх 5 років іншої посади на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймала. Рішення про звільнення з посади директора прийнято Наглядовою радою ПАТ "Блок Агросвіт" від 15.03.2013 р. Рішення про призначення на посаду члена наглядової ради прийнято загальними зборами акціонерів ПАТ "Блок Агросвіт" від 19.04.2013 р. Стаж керівної роботи посадової особи – 2 роки. Попередня посада, яку займала посадова особа – директор ПАТ «Блок Агросвіт». Інформація про паспортні дані відсутня оскільки посадова особа не надала згоди на її розкриття.

- 1) посада Т.в.о. директора
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Малюта Віталій Валентинович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1969
- 5) освіта** Вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 6
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: заступник директора з виробництва ПАТ «Блок Агросвіт».

8) дата обрання та термін, на який обрано 15.03.2013 1 рік

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Виконавчий орган (Правління). Розмір винагороди посадової особи встановлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією, винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася. Протягом звітнього періоду та останніх 5 років іншої посади на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення про призначення на посаду тимчасово виконуючого обов'язки директора прийнято Наглядовою радою ПАТ "Блок Агроствіт" від 15.03.2013 р. Стаж керівної роботи посадової особи – 6 років, попередня посада, яку займала посадова особа - заступник директора з виробництва ПАТ «Блок Агроствіт». Інформація про паспортні дані відсутня оскільки посадова особа не надала згоди на її розкриття.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

фізична особа Чередник Ольга Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н, д/н, д/н

4) рік народження**

1981

5) освіта**

Вища

6) стаж керівної роботи (років)** 2

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "СП "Агродім", директор юридичного департаменту

8) дата обрання та термін, на який обрано 19.04.2013 3 роки

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітнього періоду та останніх 5 років іншої посади на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймала. Рішення про звільнення з посади у зв'язку із закінченням терміну повноважень та подовження повноважень на посаді члена наглядової ради прийнято Загальними зборами акціонерів ПАТ "Блок Агроствіт" від 19.04.2013 р. Стаж керівної роботи посадової особи – 2 роки. Попередня посада, яку займала посадова особа – директор юридичного департаменту ТОВ "СП "Агродім". Інформація про паспортні дані відсутня оскільки посадова особа не надала згоди на її розкриття.

1) посада Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Козін Ніна Павлівна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи

3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження** 1960

5) освіта** Середня спеціальна

6) стаж керівної роботи (років)** 13

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ВАТ "Парафіївський цукровий завод", бухгалтер.

8) дата обрання та термін, на який обрано 03.08.1999 безтерміново

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені посадовою інструкцією, розмір винагороди посадової особи встановлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася. Протягом звітного періоду та останніх 5 років іншої посади на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Звільнення з посади члена правління виконано на підставі рішення Загальних зборів акціонерів ПАТ "Блок Агроствіт" від 19.04.2013 р. Стаж керівної роботи посадової особи – 13 років, попередня посада, яку займала посадова особа - бухгалтер ВАТ "Парафіївський цукровий завод". Інформація про паспортні дані відсутня оскільки посадова особа не надала згоди на її розкриття.

1) посада Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Кушніренко Олександр Іванович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи

3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження** 1971

5) освіта** Вища

6) стаж керівної роботи (років)** 2

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ПОСП «Кіпті», директор

8) дата обрання та термін, на який обрано 19.04.2013 3 роки

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не

надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітнього періоду та останніх 5 років іншої посади на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймала. Рішення про звільнення з посади у зв'язку із закінченням терміну повноважень та подовження повноважень на посаді члена наглядової ради прийнято Загальними зборами акціонерів ПАТ "Блок Агроствіт" від 19.04.2013 р. Стаж керівної роботи посадової особи – 2 роки. Попередня посада, яку займала посадова особа – директор ПОСП «Кіпті». Інформація про паспортні дані відсутня оскільки посадова особа не надала згоди на її розкриття.

- | | |
|---|---|
| 1) посада | Член ревізійної комісії |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | фізична особа Кислиця Сергій Миколайович |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | д/н, д/н, д/н |
| 4) рік народження** | 1973 |
| 5) освіта** | Вища |
| б) стаж керівної роботи (років)** | 2 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: | ТОВ "СП "Агродім", начальник служби економічної безпеки |
| 8) дата обрання та термін, на який обрано | 28.01.2012 3 роки |
| 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Протягом звітнього періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін за звітний період не було. Стаж керівної роботи посадової особи – 2 роки, попередня посада, яку займала посадова особа - начальник служби економічної безпеки ТОВ "СП "Агродім". Інформація про паспортні дані посадової особи відсутня оскільки посадова особа не надала згоди на її розкриття. | |

- 1) посада Голова ревізійної комісії
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Васильчук Віталій Леонідович
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи д/н, д/н, д/н
- 4) рік народження** 1975
- 5) освіта** Вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 2
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "СП "Агродім", заступник генерального директора
- 8) дата обрання та термін, на який обрано 28.01.2012 3 роки
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Протягом звітного періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін за звітний період не було. Стаж керівної роботи посадової особи – 2 роки, попередня посада, яку займала посадова особа - заступник генерального директора ТОВ "СП "Агродім". Інформація про паспортні дані посадової особи відсутня оскільки посадова особа не надала згоди на її розкриття.

- 1) посада Член ревізійної комісії
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Кравчук Денис Володимирович
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи д/н, д/н, д/н
- 4) рік народження** 1983
- 5) освіта** Вища економічна
- 6) стаж керівної роботи (років)** 2
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "СП "Агродім", Директор з фінансово-економічних питань
- 8) дата обрання та термін, на який обрано 28.01.2012 3 роки
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Протягом звітного періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін за звітний період не було.

Стаж керівної роботи посадової особи – 2 роки, попередня посада, яку займала посадова особа - директор з фінансово-економічних питань ТОВ "СП "Агродім". Інформація про паспортні дані посадової особи відсутня оскільки посадова особа не надала згоди на її розкриття.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, д/н	1820057	9,989900000000	1820057	0	0	0
	Чередник Ольга Миколаївна							
Член ревізійної комісії	фізична особа	д/н, д/н, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Кравчук Денис Володимирович							
Голова ревізійної комісії	фізична особа	д/н, д/н, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Васильчук Віталій Леонідович							
Член ревізійної комісії	фізична особа	д/н, д/н, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Кислиця Сергій Миколайович							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Кушніренко Олександр Іванович							
Головний бухгалтер	фізична особа	д/н, д/н, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Козін Ніна Павлівна							
Т.в.о. директора	фізична особа		0	0,000000000000	0	0	0	0
	Малюта Віталій Валентинович							
Член наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, д/н	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Ругаль Олександр Петрович							
Усього:			1820057	9,989900000000	1820057	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "АГРОДІМ"	32659577	вул.Сумська, м. Київ, Голосіївський р-н, 03138, Україна	167872634	92,1413	167872634	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт		Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Усього:			167872634	92,1413	167872634	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	19.04.2013	
Кворум зборів, %	93,17	
<p>Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Про обрання Лічильної комісії, затвердження регламенту загальних зборів Товариства. 2. Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік. 3. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік. 4. Звіт Директора Товариства за 2012 рік. 5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту Ревізійної комісії та звіту Директора. 6. Про затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік. 7. Про порядок розподілу прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства у 2012 році. 8. Затвердження основних напрямків діяльності Товариства на 2013 рік. 9. Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством (Директором Товариства або уповноваженою особою) в період до 19 квітня 2014 року, та визначення їх граничної сукупної вартості. 10. Про дострокове припинення повноважень Голови та членів Наглядової ради. 11. Обрання членів Наглядової ради. 12. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради. Пропозицій від акціонерів щодо внесення змін до порядку денного не надходило. Результати розгляду питань порядку денного: обрано голову та секретаря загальних зборів акціонерів Товариства; розглянуто звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік та прийнято рішення щодо затвердження висновків за результатами розгляду цього звіту; розглянуто звіт Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік та прийнято рішення щодо затвердження висновків за результатами розгляду цього звіту; розглянуто річний звіт Директора Товариства за 2012 рік та прийнято рішення щодо затвердження висновків за результатами розгляду цього звіту; прийнято рішення щодо затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік; прийнято рішення щодо порядку розподілу прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства у 2012 році; прийнято рішення щодо затвердження основних напрямків діяльності Товариства на 2013 рік; прийнято рішення щодо попереднього схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством (Директором Товариства або уповноваженою особою) в період до 19 квітня 2014 року, та визначення їх граничної сукупної вартості; прийнято рішення дострокового припинення повноважень Голови та членів Наглядової ради; прийнято рішення щодо обрання нового складу Наглядової ради; прийнято рішення щодо затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради. Загальні збори відбулися, всі питання порядку денного були розглянуті, про що складено Протокол №1.</p>		

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	вул. Б. Грінченка, буд. 3, м. Київ, Шевченківський, Київська область, 01001, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 279-65-40
Факс	(044) 279-13-22
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис: Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аванс аудит»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	32707083
Місцезнаходження	вул. Микільсько-Слобідська, 2б, пр. 288, м. Київ, Дніпровський р-н, 02002, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№3314
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	31.10.2013
Міжміський код та телефон	(044)541-08-32
Факс	(044)541-08-32
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІОГЛОБАЛ Капітал»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	33633840
Місцезнаходження	вул. Мечникова, 2,, м. Київ, 01601, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АЕ №286766
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.12.2013
Міжміський код та телефон	(044) 207-01-05
Факс	(044) 207-01-05
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис: Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарної установи.	

11. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.10.2012	№198/1/2012	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000138531	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	182190400	45547600,00	100

Опис: Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 07.07.1998 року №136/24/1/98, видане Центральним територіальним департаментом Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку (дата видачі 13.03.2012 р.) та тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 16.10.2012 року № 198/1/2012-Т, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, анульовано. Торгівля цінними паперами емітента на внутрішньому та зовнішньому ринках, зокрема, на біржовому ринку, організаційно оформлених позабіржових ринках цінних паперів, не здійснювалася. Заяв або намірів про подання заяв для допуску на біржі не подавалися. Станом на звітну дату Товариство у лістингу у жодній з фондових бірж не знаходилося, процедури делістингу не проходило. Спосіб розміщення цінних паперів відкритий. Мета випуску акцій – залучення коштів для розширення діяльності Товариства. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випусків акцій та інших видів цінних паперів.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	34355	32746	0	0	34355	32746
будівлі та споруди	18669	19912	0	0	18669	19912
машини та обладнання	14594	11854	0	0	14594	11854
транспортні засоби	967	740	0	0	967	740
інші	125	240	0	0	125	240
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	34355	32746	0	0	34355	32746

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): будівлі, споруди та передавальні засоби – 20-35 років, машини та обладнання – 5-15 років, транспортні засоби – 5-10 років, інші основні засоби – 5-10 років. Первісна вартість основних засобів: 92 914 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів становить – 35,2 % та по групах: будівель та споруд – 53,9 %, машин та обладнання – 26,6 %, транспортних засобів – 6,9 %, інших – 28,8 %. Ступінь використання основних засобів становить: 95 %. Сума нарахованого зносу: 60 168 тис. грн. Суттєвих зміни у вартості основних засобів немає. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: основні засоби емітента закладені в заставу по первісній вартості на суму 13602,0 тис. грн.

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку

Товариство засноване в 1996 р. відповідно до рішення Загальних зборів засновників (організацією орендарів та Регіональним відділенням фонду Державного майна України по Чернігівській обл.) шляхом перетворення Орендного підприємства «Парафіївський цукровий завод» у Відкрите акціонерне товариство «Парафіївський цукровий завод» відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України «Про приватизацію цілісних комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів зданих в оренду» № 57-93 від 20.05.1993 р. та Указу Президента України «Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі» № 66/95 від 19.01.1996 р. Відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів від 27.03.2009 року (протокол № 13) Відкрите акціонерне товариство «Парафіївський цукровий завод» було переіменоване у Відкрите акціонерне товариство «Блок Агросвіт». В 2012 році у відповідності до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" та рішення Загальних зборів акціонерів від 28.01.2012 р. Товариство змінило найменування у зв'язку зі зміною типу акціонерного товариства на Публічне акціонерне товариство "Блок Агросвіт".

Інформація про організаційну структуру емітента

Дочірніх підприємств, філій та представництв емітент не має, змін в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не було та в подальшому не передбачається.

Інформація про чисельність працівників

Протягом звітного періоду середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становить 225 осіб, середня чисельність працівників та осіб, які працюють за сумісництвом 3 осіб, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 1 особа. Позаштатних працівників немає. Фонд оплати праці в звітному році становив 6501 тис. грн. і в порівнянні з попереднім роком фонд оплати праці збільшився. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: Товариство на постійній основі здійснює навчання працівників з метою підвищення рівня їх кваліфікації відносно операційних потреб емітента, проводить соціально-психологічні дослідження у сферах мотивації персоналу, адаптації молодих працівників та інше.

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Протягом звітного періоду спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами Товариство не проводило.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду не було.

Опис обраної облікової політики

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій і подій застосовувались норми відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку - МСБО, затверджених Міністерством фінансів України. Основні засоби Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюється відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 (МСБО 16) «Основні засоби», з урахуванням положень ст.146.5 4 Податкового Кодексу України №2755. Основні засоби - це матеріальні об'єкти, що їх: а) утримують для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей; б) використовуватимуть, за очікуванням, протягом більше одного періоду в) та вартість якого (без ПДВ) більша 2500 грн. за одиницю. Об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу, під час визнання оцінюється за його собівартістю. Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Нарахування амортизації основних засобів відбувається відповідно до вимог МСБО 16 «Основні засоби» прямолінійним методом, на протязі строку корисного використання (експлуатації) об'єкта. Кожна частина об'єкта основних засобів, собівартість якої є суттєвою стосовно загальної собівартості об'єкта, амортизується окремо. Строк корисної експлуатації активу визначається, виходячи з очікуваної корисності активу для Підприємства. Малоцінні та швидкозношувані предмети Предмети, термін використання яких менше од-ного року, що

супроводжують виробничий процес протягом звітного періоду, обліковуються на рахунку 22 " Малоцінні та швидкозношувані предмети". У момент передачі таких активів в експлуатацію списуються з балансу (у розмірі 100% від їх вартості) з одночасною організацією їх оперативного кількісного обліку за місцями експлуатації і відповідальних особах протягом строку фактичного використання таких предметів.

Малоцінні необоротні активи. В складі малоцінних необоротних активів обліковуються об'єкти вартістю до 2500 грн. (без ПДВ) та очікуваним терміном використання (експлуатації) більше одного року (або операційного циклу). Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується у першому місяці їх використання (в момент введення в експлуатацію) у розмірі 100% їх вартості відповідно до ст. 145.1.6 Податкового Кодексу України №2755 Малоцінні необоротні активи списуються з балансу в місяці введення їх в експлуатацію. Нематеріальні активи. Визнання, оцінку та облік нематеріальних активів здійснюється згідно із положеннями Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 38 (МСБО 38) «Нематеріальні активи» з урахуванням ст.145.1.1 Податкового Кодексу України №2755 відповідно до визначених груп. Одиницею обліку вважати окремий об'єкт нематеріальних активів. Після первісного визнання нематеріальний актив відображається за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Проводиться оцінка, чи є визначеним або невизначеним строк корисної експлуатації нематеріального активу, та якщо він є визначеним, оцінюється його тривалість. Нематеріальний актив розглядається як такий, що має невизначений строк корисної експлуатації, якщо (виходячи з аналізу всіх відповідних чинників) немає передбачуваного обмеження періоду, протягом якого такий актив буде (за очікуванням) генерувати надходження чистих грошових потоків до Підприємства. Нематеріальні активи, створені в рамках Підприємства, крім капіталізованих витрат на розробку, не капіталізуються, і витрати відображаються у звіті про прибутки і збитки в тому періоді, в якому були понесені відповідні витрати. Нематеріальні активи мають обмежені терміни корисної служби та амортизуються протягом терміну експлуатації і аналізуються на предмет зменшення корисності у разі наявності ознак можливого зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів з обмеженими термінами корисної служби визнається у звіті про прибутки і збитки в категорії витрат, що відповідають функціям нематеріальних активів. Для розподілу вартості активу, яка амортизується на систематичній основі протягом строку його корисної служби використовується метод рівномірного нарахування. Терміни та порядок амортизації нематеріальних активів з обмеженими термінами служби переглядаються, як мінімум, щорічно наприкінці кожного звітного року. Зміни очікуваного терміну корисної служби або очікуваного характеру отримання майбутніх економічних вигод, втілених в активі, відображаються шляхом зміни періоду або методу нарахування амортизації, і розглядаються як зміни в облікових оцінках. Нематеріальний актив з невизначеним строком корисної експлуатації - не амортизується. Строк корисної експлуатації нематеріального активу, який походить від договірних чи інших юридичних прав, не повинен перевищувати період чинності договірних або інших юридичних прав. Ліквідаційна вартість нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації приймається за нуль.

Запаси - це активи, які: а) утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу; б) перебувають у процесі виробництва для такого продажу або в) існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг. Запаси включають товари, що були придбані та утримуються для перепродажу, у тому числі, наприклад, товари, придбані підприємством роздрібною торгівлею та утримувані для перепродажу, або земля та інша нерухомість для перепродажу. Запаси включають також готову вироблену продукцію або незавершене виробництво суб'єкта господарювання й основні та допоміжні матеріали, призначені для використання в процесі виробництва. У випадку виконавця послуг запаси включають витрати на послуги, для яких ще не визнано відповідний дохід.

Товарно-матеріальні цінності визнаються, оцінюються та обліковуються згідно з вимогами Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 2 (МСБО 2) «Запаси». Одиницею запасів вважається кожне найменування цінностей. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. Собівартість одиниць запасів, які, як правило, не є взаємозамінними, та товарів чи послуг, призначених для конкретних проектів, визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості. Собівартість запасів, за винятком наведених вище, визначається за формулою - "перше надходження - перший видаток" (ФІФО). Формула ФІФО припускає, що одиниці запасів, які були придбані або вироблені першими, продаються першими, а отже, одиниці, які залишаються в запасах на кінець періоду, є тими, що були придбаними або виробленими останніми. Підприємство не проводило переоцінку товарно-матеріальних цінностей. Матеріальні цінності, які не мають реалізаційної вартості, не визнані активами. Грошові кошти Грошові кошти включають суму грошей в касі, на поточних рахунках і депозитах до запитання. Підприємство використовує прямий метод, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів. Грошові потоки, які виникають від операцій в іноземній валюті,

відображаються у функціональній валюті Підприємства, із застосуванням до суми в іноземній валюті такого курсу обміну функціональної валюти на іноземну валюту, який був на дату грошового потоку. Грошові потоки, деноміновані в іноземній валюті, відображаються способом, який відповідає вимогам МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів". Грошові кошти, що відображаються за статтею балансу "Грошові кошти та їх еквіваленти" завжди доступні для оплати поточних зобов'язань і не є предметом будь-яких договірних обмежень щодо їх використання для погашення боргових зобов'язань. Дебіторська заборгованість Визнання, оцінка та облік дебіторської заборгованості на підприємстві ведеться у відповідності до вимогами Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку. Торгова та інша дебіторська заборгованість, що виникла у Підприємства, обліковується за первісною вартістю за вирахуванням резерву сумнівної заборгованості. Резерв сумнівної заборгованості створюється у разі, коли одержання повної суми заборгованості в подальшому не представляється можливим. Керівництво визначає ймовірність відшкодування дебіторської заборгованості, ґрунтуючись на оцінці платоспроможності основних дебіторів і на аналізі строків непогашення заборгованості. Фінансові інструменти відображаються в обліку і звітності відповідно до Міжнародного стандарту фінансової звітності 9 (МСФЗ 9) «Фінансові інструменти». Підприємство класифікує фінансові активи за справедливою вартістю. Підприємство класифікує фінансові зобов'язання за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку. Такі зобов'язання, в тому числі похідні фінансові інструменти, які є зобов'язаннями, у подальшому оцінюються за справедливою вартістю; Визнання та, у відповідних випадках, припинення визнання звичайного придбання або продажу фінансових активів здійснюється, з використанням обліку за датою операції або обліку за датою розрахунків. Підприємство припиняє визнання фінансового активу тоді і лише тоді, коли: а) строк дії контрактних прав на грошові потоки від фінансового активу закінчується, або б) Підприємство передає фінансовий актив (як зазначено в параграфах 3.2.4 і 3.2.5), і ця передача відповідає критеріям для припинення визнання відповідно до параграфа 3.2.6 МСФЗ 9 При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання) визнають у прибутку або збитку. Суб'єкт господарювання вилучає фінансове зобов'язання (або частину фінансового зобов'язання) зі свого звіту про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли його погашають, тобто коли зобов'язання, визначене у контракті, виконано, анульовано або строк його дії закінчується. Акціонерний капітал Акціонерний капітал Підприємства у фінансовій звітності відображається за номінальною вартістю акцій на звітну дату, перерахованої з використанням відповідних коефіцієнтів для врахування впливу гіперінфляції згідно з МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції". Резерви Резерви визнаються, якщо Підприємство, внаслідок певної події в минулому, має юридичні або добровільно взяті на себе зобов'язання, для врегулювання яких з великим ступенем імовірності буде потрібно відтік ресурсів, які втілюють у собі майбутні економічні вигоди, і які можна оцінити з достатнім ступенем надійності. Резерви оцінюються за поточною вартістю витрат, необхідних для виконання теперішнього зобов'язання на дату балансу, згідно найкращою оцінкою керівництва. Резерви переоцінюються щорічно, а зміни в резервах, обумовлені часом, відображаються у звіті про прибутки і збитки щороку в складі неопераційних доходів і витрат. Інші зміни в резервах у зв'язку із змінами в очікуваних схемах виконання зобов'язань або передбачуваної суми зобов'язання, або ж змінами в дисконтних ставках вважаються змінами в обліковій оцінці в періоді, в якому пройшло відповідну зміну, і відображаються у звіті про прибутки і збитки, за винятком зобов'язань щодо вибуття активів. У випадку, коли Підприємство очікує відшкодування резерву, наприклад, за договором страхування, відшкодування визнається як окремий актив, але тільки тоді, коли існує реальна ймовірність такого відшкодування. Витрати за позиками Витрати на позики, що безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом кваліфікованих активів, які є активами, що вимагають значного періоду часу підготовки їх до використання чи продажу, додаються до вартості таких активів. Дохід від тимчасового інвестування окремих позичених коштів, що пов'язані з кваліфікованими активами, вираховується із собівартості таких активів. Усі інші витрати на позики визнаються чистим прибутком або збитком у тому періоді, у якому вони виникли. Нерозподілений прибуток Дивіденди нараховуються за рахунок прибутку Підприємства за підсумками за звітний рік. Оголошені дивіденди відображаються у поточних зобов'язаннях. Дивіденди, оголошені після звітної дати, описуються в Примітках як подія після дати балансу. Розподіл прибутку на формування резервного капіталу здійснюється на основі бухгалтерської звітності Підприємства, складеної за українськими правилами. За українським законодавством основою розподілу є нерозподілений прибуток. Зборами акціонерів може прийматися рішення про новий випуск акцій у формі капіталізованих дивідендів. Асигнування прибутку у формі капіталізованих дивідендів збільшують власний капітал Підприємства. Інший додатковий капітал Інший додатковий капітал Підприємства збільшується (зменшується) на суми, пов'язані з дооцінкою (уцінкою) основних засобів (приміщень та обладнання) і цінних паперів, наявних для продажу. Дооцінка основних засобів (приміщень та обладнання) проводиться на підставі ведення

облікової політики із застосуванням переоціненою вартістю основних засобів згідно з МСБО 16. Визнання доходу У відповідності з нормами Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 18 (МСБО 18), Дохід від продажу товарів визнається в разі задоволення всіх наведених далі умов: а) суб'єкт господарювання передав покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на товар; б) за суб'єктом господарювання не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка, як правило, пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими товарами; в) суму доходу можна достовірно оцінити; г) ймовірно, що до суб'єкта господарювання надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією; та г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити. Дохід - це валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає в ході звичайної діяльності суб'єкта господарювання, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження, а не в результаті внесків учасників власного капіталу. Справедлива вартість - це сума, за якою можна обміняти актив або погасити заборгованість в операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами. Надання послуг Якщо результат операції, яка передбачає надання послуг, може бути попередньо оцінений достовірно, дохід, пов'язаний з операцією, має визнаватися шляхом посилення на той етап завершеності операції, який існує на кінець звітної періоду. Результат операції може бути попередньо оцінений достовірно у разі задоволення всіх наведених далі умов: а) можна достовірно оцінити суму доходу; б) є ймовірність надходження до суб'єкта господарювання економічних вигід, пов'язаних з операцією; в) можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітної періоду; та г) можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення. Якщо неможливо достовірно оцінити результат операції, яка передбачає надання послуг, дохід визнається тільки в обсязі, що не перевищує визнані витрати які підлягають відшкодуванню. Дохід, який виникає в результаті використання третіми сторонами активів Підприємства, що приносять відсотки, роялті та дивіденди, визнаються якщо: а) є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надходять до суб'єкта господарювання; та б) можна достовірно оцінити суму доходу. 30. Дохід має визнаватися на такій основі: а) відсотки мають визнаватися із застосуванням методу ефективної ставки відсотка б) роялті мають визнаватися на основі принципу нарахування згідно із сутністю відповідної угоди; та в) дивіденди мають визнаватися, коли встановлюється право акціонера на отримання виплати. Податки Податковий облік на підприємстві здійснюється відповідно до Податкового Кодексу України №2755 з урахуванням міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та фінансової звітності. Витрати на податки включають податки, розраховані у відповідності до діючого податкового законодавства України. Події після дати балансу Події після звітної дати, які надають додаткову інформацію про фінансове становище Підприємства на звітну дату (коригуючи події), відображаються у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображаються в примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Основними видами продукції або послуг, за рахунок продажу якої Товариство отримало більше 10% доходу за звітний рік є продукти, отримані внаслідок діяльності у сфері змішаного сільського господарства по вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур, розведення великої рогатої худоби молочних порід та свиней. Виручка, отримана від реалізації продукції в звітному році склала 34529 тис.грн. На балансі Товариства обліковується цілісний майновий комплекс цукрового заводу, але у зв'язку з несприятливою кон'юктурою ринку та необхідністю модернізації виробничих потужностей виробництво цукру тимчасово призупинено. Реалізація продукції Товариства здійснювалась на території України, продукція не експортувалась. Перспективність виробництва, виконання робіт та надання послуг полягає в застосуванні Товариством новітніх технологій та розширенні асортименту та переліку товарів, робіт та послуг, а також їх якості. Господарська діяльність емітента не залежить від сезонних змін. Основним ринком збуту є територія України, основні клієнти – фізичні та юридичні особи – резиденти України. Основними ризиками в діяльності емітента є зміни у податковому законодавстві та порушення термінів розрахунків з боку контрагентів. Також негативно впливають на діяльність товариства загальнодержавні особливості, а саме: постійні фінансово-економічні зміни, політична ситуація, податкова політика. Всі ці фактори можуть призвести до зменшення обсягів виробництва та реалізації товарів, робіт, послуг та призвести до зменшення прибутку Товариства. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту полягають в оперативному реагуванні на зміни у податковому законодавстві, розширенні номенклатури та якості продукції, що виробляється. Основними каналами збуту є укладання разових та довгострокових договорів на продаж/поставку продукції, що виробляється емітентом, основними методами продажу є адресна та загальна реклама. Основними джерелами сировини є українські виробничі та переробні підприємства, доступність характеризується як велика, динаміка цін має тенденцію до зниження. Стан розвитку галузі, у якій здійснює свою діяльність емітент характеризується перевищення пропозиції над

попитом, Товариством здійснюється впровадження нових технологій та товарів, що забезпечує підвищення якості та обсягів продукції, що виробляється, положення Товариства на ринку характеризується як стабільне. Емітент не займає домінуючого положення на ринку; галузь, у якій здійснює свою діяльність емітент характеризується середнім рівнем конкуренції та передбачає можливість збільшення частки емітента у цій галузі. Емітент передбачає у перспективі суттєве розширення діяльності як у кількісному обчисленні, так і територіальному. Емітент не має постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

За останні п'ять років Товариством відчужено активів на суму 2312,9 тис. грн, придбано активів на суму 10957,4 тис.грн. Підприємство не планує будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з його господарською діяльністю.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами

Протягом звітнього періоду між Товариством або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку, правочини не вчинялись.

Інформація про основні засоби емітента

До основних засобів емітента належать рухомі та нерухомі основні фонди, у тому числі будівлі та споруди, машини та обладнання, прилади, меблі, транспортні засоби, устаткування, обчислювальна техніка тощо. Станом на звітну дату основні засоби емітента закладені в заставу по первісній вартості на суму 13602,0 тис. грн. У звітному періоді, ступінь використання основних засобів, в т.ч. машин та обладнання емітентом складає близько 95 %. Способи утримання активів Товариства: активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. При цьому витрати на ремонт і обслуговування основних засобів здійснюються для відновлення або підтримання очікуваних від них майбутніх економічних вигод та списуються на витрати в момент їх виникнення. Витрати, пов'язані з поліпшенням стану основних засобів, що приводять до збільшення очікуваних майбутніх економічних вигод, включаються до балансової вартості основних засобів. Основні засоби емітента знаходяться за його місцем розташування. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не визначилося щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів у зв'язку з значним грошовим вкладеннями та залученнями кредитних ресурсів, вартість яких є високою. В результаті за звітний період суттєвих змін у складі основних засобів не відбувалося, планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів Товариством не складалося.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

На діяльність емітента впливає нестабільність цінової та економічної політики держави, зростання індексу інфляції, що приводить до зростання цін на матеріали та сировину, а також на послуги, що обумовлює сплатопроможність замовників; недостатність власних обігових коштів, а також значний податковий тиск на результати діяльності підприємства та фонд оплати праці; нестабільність законодавства України, а також негативний вплив макроекономічних процесів на загальний стан в країні, і як наслідок, зниження обсягів промислового виробництва в цілому і зниження ділової активності емітента. Викладені проблеми свідчать про високий ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Вирішення цих проблем можливо лише у разі змін в економіці та податковій політиці держави, а звідси політичні та макроекономічні ризики емітента тобто: політична нестабільність, зниження темпів економічного розвитку, зростання інфляції, податкове навантаження.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Протягом звітнього періоду Товариство виплатило 5,1 тис.грн. штрафних санкцій за порушення законодавства.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансування діяльності підприємства ведеться з власних обігових коштів. Виходячи з фінансової ситуації, яка склалася 2013 році підприємство також користувалось короткостроковими кредитами банку. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства, як суб'єкта господарювання, Товариство приділяло значну увагу ефективній маркетинговій політиці, пошуку резервів зниження накладних витрат

та погашення поточних зобов'язань. Можливими шляхами покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента є зменшення собівартості послуг, що надаються та розширення ринку збуту.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

На кінець звітного періоду емітент не має невиконаних договорів, всі договори виконані в повному обсязі.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

В найближчі роки Товариство планує збільшення обсягів виконуваних робіт та реалізації продукції, поширення спектру надаваних послуг, проведення рекламних компаній з метою залучення нових клієнтів, ефективно і раціональне використання майна, коштів і інших ресурсів з метою отримання прибутку. Товариство планує придбати техніку нового покоління та прогресивне нове обладнання для виробничих цехів та обробітку ґрунту. Також емітент планує почати роботи з відновлення роботи цілісного майнового комплексу цукрового заводу, за рахунок цього планується вироблену сільськогосподарську продукцію продавати не сировиною, а переробляти її, залишаючи в себе. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому є зниження платоспроможності населення, поглиблення інфляції, загальнооекономічні негативні тенденції в країні.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Емітент у звітному році не здійснював досліджень та розробок, витрат на дослідження та розробки за звітний рік не мав.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи відсутні.

Інша інформація

За останні три роки емітент здійснює дії, спрямовані на розширення своєї діяльності як у грошовому так і в якісному виразі. Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає, аналізу господарювання за останні три роки емітент не проводив.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	65714	65656
Статутний капітал (тис. грн)	45548	45548
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	45548	45548

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 20166 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 20166 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 20108 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 20108 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	3500	X	X
у тому числі:				
Короткостроковий кредит банку ПАТ "Державний ощадний банк України" м. Київ	17.04.2012	3500	17	17.04.2015
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	73	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	47796	X	X
Усього зобов'язань	X	51369	X	X
Опис: Протягом звітної періоду Товариство не мало зобов'язань за облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, векселями, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.				

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
13.03.2013	15.03.2013	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
27.03.2013	27.03.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
19.04.2013	23.04.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	1	0
2	2012	6	5
3	2013	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

		Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X	
Акціонери			X
Депозитарна установа			X
Інше (запишіть)	Останнього разу реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів Товариства здійснювала реєстраційна комісія.		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

		Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку			X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

		Так	Ні
Підняттям карток			X
Бюлетенями (таємне голосування)		X	
Підняттям рук			X
Інше (запишіть)	Останнього разу голосування з питань порядку денного на загальних зборах Товариства відбувалось бюлетенями.		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

		Так	Ні
Реорганізація			X
Додатковий випуск акцій			X
Унесення змін до статуту		X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства			X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства			X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради			X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу			X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)			X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді			X
Інше (запишіть)	Основною причиною скликання останніх позачергових зборів було внесення змін до статуту.		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	В складі наглядової ради комітети не створювалися.	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Члени наглядової ради не отримують винагороди, розмір винагороди не визначається.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	Вимоги до членів наглядової ради відсутні.	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

		Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками			X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)			X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена			X
Інше (запишіть)	Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію: кількість членів ревізійної комісії 3 _ осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інших положень в Товаристві не існує.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інші органи не приймали рішення про затвердження аудитора	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитора було змінено у зв'язку з тим, що Товариство не задовольняло умови договору.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	В минулому році перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства здійснювала Ревізійна комісія, Наглядова рада та стороння компанія.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Останнього разу Ревізійна комісія проводила перевірку з власної ініціативи	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

так

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Протягом наступних трьох років Товариство не планує інших способів залучення інвестицій.	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

11.11.1111;

яким органом

управління прийнятий:

Товариство власного кодексу корпоративного управління не створювало. Принципи корпоративного управління Товариством дотримуються.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

Товариство власного кодексу корпоративного управління не створювало. Принципи корпоративного управління Товариством дотримуються.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Товариство власного кодексу корпоративного управління не створювало. Принципи корпоративного управління Товариством дотримуються.

		КОДИ
	Дата (рік, місяць, число)	2014.01.01
Підприємство	за ЄДРПОУ	00372612
Територія	за КОАТУУ	7421755700
Організаційно- правова форма господарювання	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	за КВЕД	01.11

Середня кількість працівників 229

Адреса, вул.Шевченка, 123, смт Парафіївка, Ічнянський р-н, Чернігівська область, 16730, Україна, (04633)2-41-21 телефон 21

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2013 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	34355	32746
первісна вартість	1011	92259	92914
знос	1012	57904	60168
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	2119	2657
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	186	186
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	36660	35589

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	25410	23898
<i>Виробничі запаси</i>	1101	11360	12930
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	4956	7958
<i>Готова продукція</i>	1103	9001	2696
<i>Товари</i>	1104	93	314
Поточні біологічні активи	1110	1810	1356
<i>Депозити перестраховання</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	29980	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1913	11759
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	988	26
з бюджетом	1135	185	65
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	803	43972
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	595	48
<i>Готівка</i>	1166	10	8
<i>Рахунки в банках</i>	1167	583	40
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	657	370
Усього за розділом II	1195	62341	81494
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	99001	117083

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	45548	45548
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	17697	17486
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	1121	1121
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1290	1559
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	65656	65714
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	132	132
Довгострокові забезпечення	1520	373	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	3035	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	3540	132
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	2981	3500
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	12110	22593
розрахунками з бюджетом	1620	84	73
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	80	1892
розрахунками з оплати праці	1630	158	99
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	3311	1881
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	373
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	11081	20826
Усього за розділом III	1695	29805	51237

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	99001	117083

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник

Малюта Віталій Валентинович

Головний бухгалтер

Козін Ніна Павлівна

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2013 рік**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	34529	29934
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(36643)	(25785)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Валовий:	2090	0	4149
прибуток			
збиток	2095	(2114)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Інші операційні доходи	2120	8479	2386
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Адміністративні витрати	2130	(3668)	(3055)
Витрати на збут	2150	(1160)	(261)
Інші операційні витрати	2180	(1028)	(2083)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2181</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	509	1136
прибуток			
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	568
Інші доходи	2240	441	0
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	<i>2241</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансові витрати	2250	(636)	(420)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(241)	(348)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	73	936
прибуток			
збиток	2295	(0)	(0)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	73	936
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	73	936

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	43073	15442
Витрати на оплату праці	2505	6501	4952
Відрахування на соціальні заходи	2510	2387	1827
Амортизація	2515	2816	4277
Інші операційні витрати	2520	12128	4686
Разом	2550	66905	31184

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	182190400	182190400
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	182190400	182190400
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник

Малюта Віталій Валентинович

Головний бухгалтер

Козін Ніна Павлівна

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2013 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	30235	30246
Повернення податків і зборів	3005	10	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	10	0
Цільового фінансування	3010	531	1364
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	473	399
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	6272	1822
Надходження від повернення авансів	3020	959	327
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	3	2
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	79617	30266
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(24298)	(32865)
Праці	3105	(4493)	(4993)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2604)	(2049)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1155)	(2796)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(51)	(1469)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1104)	(1327)
Витрачання на оплату авансів	3135	(36)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1631)	(142)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(78323)	(31017)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	5087	(9835)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	525	42
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(29972)
необоротних активів	3260	(299)	(500)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	226	(30430)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	40993
Отримання позик	3305	0	6996
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(5224)	(7138)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(636)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(5860)	40851
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(547)	586
Залишок коштів на початок року	3405	595	9
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	48	595

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник

Малюта Віталій Валентинович

Головний бухгалтер

Козін Ніна Павлівна

Підприємство

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014.01.01

00372612

Звіт про власний капітал
за 2013 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	45548	0	17697	1121	1290	0	0	65656
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	196	0	0	196
Скоригований залишок на початок року	4095	45548	0	17697	1121	1486	0	0	65852
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	73	0	0	73
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	(211)	0	0	0	0	(211)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	(211)	0	73	0	0	(138)
Залишок на кінець року	4300	45548	0	17486	1121	1559	0	0	65714

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник

Малюта Віталій Валентинович

Головний бухгалтер

Козін Ніна Павлівна

Примітки до фінансової звітності,

складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2013 РОКУ. 1. Організація. Публічне акціонерне товариство „Блок Агросвіт” реструктуризоване з Відкритого акціонерного товариства „Блок Агросвіт” по вимогах Закону України „Про акціонерні товариства” від 17 вересня 2008 р. № 514-VI, рішенням Загальних зборів акціонерів від 28 січня 2012 року. Публічне акціонерне товариство "Блок Агросвіт" по рішенню Загальних зборів акціонерів від 27.03.2009 року (протокол № 13), перейменоване з Відкритого акціонерного товариства „Парафіївський цукровий завод”, яке засноване Загальними зборами засновників (організацією орендарів та Регіональним відділенням фонду Державного майна України по Чернігівській обл.) шляхом перетворення Орендного підприємства „Парафіївський цукровий завод” відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України „Про приватизацію цілісних комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів зданих в оренду” № 57-93 від 20.05.1993 р. та Указу Президента України „Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі” № 66/95 від 19.01.1996 р. Номер запису про внесення відомостей до єдиного державного реєстру 1 045 120 0000 000085 від 30.04.1996р. Товариство є юридичною особою з державної реєстрації, що здійснює свою господарську діяльність відповідно до чинного законодавства України. Засновниками Товариства є Регіональне відділення фонду Державного майна України по Чернігівській області та організація орендарів ОП „Парафіївський цукровий завод”. Товариство діє згідно із Цивільним та Господарським кодексами України, Законами України „Про акціонерні товариства”, „Про цінні папери та фондовий ринок”, та іншими законодавчими та нормативно-правовими актами України, Статутом ПАТ „Блок Агросвіт”, рішеннями органів управління товариства, прийнятими у межах їх компетенції, в тому числі положеннями, внутрішніми правилами, процедурами, регламентами та іншими локальними правовими актами товариства. Метою створення підприємства є одержання прибутку від здійснення підприємницької діяльності в інтересах акціонерів товариства та трудового колективу.

Головним предметом діяльності товариства є вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур, розведення великої рогатої худоби молочних порід та свиней. Дочірніх підприємств та відокремлених підрозділів товариство не має і не входить до складу асоціацій, консорціумів, концернів та інших об'єднань за галузевими, територіальними та іншими принципами. Юридична адреса ПАТ „Блок Агросвіт”: вул. Т.Шевченка, буд. 123, смт. Парафіївка, Ічнянський р-н Чернігівська обл., 16730. В 2013 році середньооблікова чисельність працівників ПАТ „Блок Агросвіт” 229 чол. Станом на 31 грудня 2013 р. такі акціонери володіли акціями товариства: Перелік акціонерів №зпАкціонери Товариства:Кількість Акцій (шт.)Розмір внеску до статутного фонду (грн.)% 1.АТ ІК «Євроінвест» (код ЄДРПОУ 23754658)3048762,000,0017 2.ЗВД «Сівер-Фонд-2» ЗАТ ІК «Сівер-Інвест» (код ЄДРПОУ 21405787)3048762,000,0017 3.ТОВ «Сільськогосподарське підприємство «Агродім» (код ЄДРПОУ 32659577)16771633741929084,2592,0555 4.ТОВ «Управляюча компанія «Інтер інвест менеджмент груп» (код ЄДРПОУ 14133503)13620034050,000,0748 5.ІК «Селянська інвестиційна компанія» (код ЄДРПОУ 21600862)20050,000,0001 6.939 фізичних осіб 143315673582891,757,8662 Розмір статутного капіталу на дату закінчення його формування 182190400 45 547 600 100 2.Основа надання інформації. Основою надання фінансової звітності є чинні міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та тлумачення, розроблені Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Фінансова звітність надана у тисячах українських гривень, якщо не вказано інше. Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю основних засобів на дату першого застосування МСФЗ відповідно до МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» та МСБО 16 «Основні засоби», а також оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». Фінансова звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності складена на основі бухгалтерських записів згідно з українським законодавством шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведенням перекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ. Звіряння власного капіталу та прибутку або збитку.

Товариство вперше прийняло МСФЗ у 2012 році, датою переходу на МСФЗ було 1 січня 2011 року. Узгодження власного капіталу станом на 01 січня 2012 року (дата переходу на МСФЗ) представлено наступним чином: Статті Пояснення Попередні П(с)БОВиправлення помилок Вплив переходу на МСФЗ МСФЗ 123456 Незавершені капітальні інвестиції 1 6094 -6094 Нематеріальні активи----- Основні засоби 1,229989-+6094 -87535208 Довгострокові біологічні активи-1508 --1508 Довгострокові фінансові інвестиції: - які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств; - Інші фінансові інвестиції - 3 186 10-- -10186 - Фінансові активи ----- Відстрочені податкові активи ----- Довгострокова дебіторська заборгованість---- - Усього, непоточних активів -37787--88536902 Виробничі запаси-9203--9203 Незавершене виробництво-+50425042 Готова продукція-5316--5316 Товари-87--87 Поточні біологічні активи-1569--1569 Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги 4923--447476 Дебіторська заборгованість: за продукцію, товари, роботи, послуги 40+472472 Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом -1--1 Інша поточна дебіторська заборгованість 723645281 Гроші та їх еквіваленти В іноземній валюті-7 2--7 2 Інші оборотні активи-283--283 Усього за розділом II-176270511222739 Витрати майбутніх періодів 64992--49920 Баланс-60406-76559641 Статутний капітал-4555--4555 Інший додатковий капітал-17834--17834 Резервний капітал-1121--1121 Нерозподілений прибуток/збиток 4,5,6 2 3 8 9 10 111240+25 +45 +50 -875 -10 -26 -26 -70 1354 Усього за розділом I 24750--88623864 Інші довгострокові зобов'язання-132--132 Довгострокові забезпечення-262--262 Цільове фінансування-6066--6066 Усього за розділом I 6460--6460 Короткострокові кредити банків 35003500 Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 812758--29112467 Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом-103 --103 Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів 8-+317317 Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування 9104-+26130 Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці 10145-+70215 Інші поточні зобов'язання 1112963-1-12962 Усього за розділом IV 29196-112229317 Доходи майбутніх періодів ---- Баланс 60406-1-76459641 Пояснення до узгодження власного капіталу на дату переходу на МСФЗ 1. Незавершені капітальні інвестиції перекласифіковані Товариством та зараховані до складу Основних засобів в сумі 6094 тис. грн. 2. Пояснення: 1. Дооцінені основні засоби з нульовою вартістю на суму 144 тис. грн. 2. Рекласифіковані основні засоби в інші малоцінні необоротні матеріальні активи в сумі 379 тис. грн. 3. Списаний бібліотечний фонд-8 тис. грн. 4. Списані малоцінні необоротні матеріальні активи-8 тис. грн. 5. Списані незавершені капітальні інвестиції, які не підлягають визнанню за МСФЗ-936 тис. грн. 6. Списаний знос, що нарахований по малоцінним необоротним матеріальним активам станом на 01.01.2012р. 8 тис. грн. 7. Списаний знос, що нарахований по рекласифікованим малоцінним необоротним матеріальним активам 304 тис. грн. Разом коригувань вартості основних засобів:- 875 тис. грн. 3. Припинено визнання інвестицій непов'язаних сторін, які не підлягають визнанню по вимогах МСФЗ на суму 10 тис. грн. 4. Проведено перекласифікацію статті "Дебіторська заборгованість за продукцію, товари роботи послуги" на суму 447 тис. грн. Сума дебіторської заборгованості 447 тис. грн. була перенесена до р. «Дебіторська заборгованість за виданими авансами» та визнана в сумі 472 тис. грн. 5. Дебіторська заборгованість за виданими авансами визнана в сумі 472 тис. грн. 6. Стаття «Витрати майбутніх періодів» перекласифікована відповідно до МСФЗ на статтю «Незавершене виробництво» в сумі 4992 тис. грн. 7. Інша поточна дебіторська заборгованість визнана в сумі 281 тис. грн. 8. Проведено перекласифікацію статті «Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги» та визнано її в сумі 317 тис. грн. в складі статті «Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів. 9. Проведено донарахування поточних зобов'язань за розрахунками зі страхування в сумі 26 тис. грн. 10. Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці визнано в сумі 215 тис. грн. 11. виправлено помилку при відображенні інших поточних зобов'язань в сумі 1 тис. грн. Узгодження власного капіталу на 31 грудня 2013 року та 31 грудня 2012 року та прибутку за роки, що закінчилися цими датами у фінансовій

звітності за Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку України (П(с)БО) та за МСФЗ, наведене наступним чином:

Тис.грн. 31.12.2013 31.12.2012 Капітал Прибуток Капітал Прибуток Звітність за П(с)БО 641552250643662177 виправлення помилок --- 1 Відстрочені активи --- Списание активів, які не відповідають критерію визнання --- Амортизація основних засобів та нематеріальних активів --- Інші (нетто) --- 691 --- 886 Відстрочені зобов'язання --- Звітність за МСФЗ 3641551559643661290 Звіт про рух грошових коштів. Звіт про рух грошових коштів за 2012 рік та за 2013 рік складався за прямим методом. Перехід на МСФЗ не привів до коригувань у звіті про рух грошових коштів за 2013 рік, у зв'язку з виправленням помилок у формуванні потоків грошових коштів. Рік 2013 Рік 2012 За П(с)БО Вплив переходу на МСФЗ та виправлення помилок За МСФЗ За П(с)БО Вплив переходу на МСФЗ та виправлення помилок За МСФЗ Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності 5087-5087(9835)-(9835) Чистий рух грошових коштів від інвестиційної діяльності 226-226(30430)--(30430) Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності (5860)-(5860) 40851-40851 Чистий рух грошових коштів за звітний період (547)-(547) 586-586 Використання оцінок та припущень При підготовці фінансової звітності Товариство робить оцінки та припущення, які мають вплив на визначення суми активів та зобов'язань, визначення доходів та витрат звітного періоду, розкриття умовних активів та зобов'язань на дату підготовки фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятись від таких оцінок. Оцінки, які особливо чутливі до змін, стосуються резерву на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості та справедливої вартості інвестиційної нерухомості. Основні припущення стосовно майбутнього та інших ключових джерел виникнення невизначеності оцінок на дату балансу, які мають значний ризик стати причиною внесення суттєвих коригувань у балансову вартість активів та зобов'язань протягом наступного фінансового періоду, представлені таким чином:

Тис.грн. 31.12.2013р. 31.12.2012р. Торгова та інша дебіторська заборгованість 557312716 Інвестиційна нерухомість --- Функціональна валюта Функціональною валютою фінансової звітності Товариства є українська гривня. 3. Основні принципи бухгалтерського обліку Визнання та оцінка фінансових інструментів Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку. Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів: -фінансовий актив, доступний для продажу; -інвестиції, утримувані до погашення; -дебіторська заборгованість; -фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю – кредити банків. Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належать до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання. Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики. Грошові кошти та їхні еквіваленти Грошові кошти складаються з готівки в касі та рахунків у банках. Дебіторська заборгованість Дебіторська заборгованість, визнається як фінансові активи (за винятком дебіторської заборгованості, за якою не очікується отримання грошових коштів або фінансових інструментів, за розрахунками з операційної оренди та за розрахунками з бюджетом) та первісно оцінюється за справедливою вартістю плюс відповідні витрати на проведення операцій. Після первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю, із застосуванням методу ефективного відсотка. Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів. Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів,

суми яких індивідуально не є істотними - на основі групової оцінки. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні. Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визнається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності. Фінансові активи, доступні для продажу. До фінансових активів доступних для продажу, Товариство відносить інвестиції в акції, якщо відсоток володіння менше 20%. Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю. Результати від зміни справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнаються прямо у власному капіталі з відображенням у звіті про зміни у власному капіталі, за винятком збитків від зменшення корисності та збитків від іноземної валюти, доки визнання фінансового активу не буде припинено, коли кумулятивний прибуток або збиток, визнаний раніше у власному капіталі, слід визнавати у прибутку чи збитку. Якщо існує об'єктивне свідчення зменшення корисності фінансового активу, доступного для продажу, сума кумулятивного збитку виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку. Неринкові акції, справедливу вартість яких неможливо визначити, обліковуються за собівартістю, за вирахуванням збитків від знецінення, якщо вони є. Фінансові активи, утримувані до погашення. До фінансових активів, утримуваних до погашення, Товариство відносить облігації та векселі що їх Товариство має реальний намір та здатність утримувати до погашення. Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від знецінення, якщо вони є. Фінансові зобов'язання Кредити банків. Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотку, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка. 17 квітня 2012 року Товариством укладено Договір кредитної лінії №957 від 17.04.2012 року з ПАТ «Державний ощадний банк України» на сума 3500 000 грн. Згортання фінансових активів та зобов'язань Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. Основні засоби Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 2500 грн. Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливу вартість як доцільну собівартість основних засобів У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу. Подальші витрати. Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу. Амортизація основних засобів Амортизація основних засобів ПАТ „Блок Агросвіт” розраховується

прямолінійним методом - розподілом переоціненої вартості об'єкту активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості протягом таких строків корисної експлуатації: - Будівлі 20-35 років - Виробниче обладнання 5-15 років - Транспортні засоби 5-10 років - Інші активи 5-10 років Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Нематеріальні активи. Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання. Ознаки можливого зменшення корисності активів на дату складання річного балансу станом на 31 грудня 2012 року відсутні.

Інвестиційна нерухомість. До інвестиційної нерухомості Товариство відносить будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів, а не для використання у наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності. Якщо будівлі включають одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо якщо вони можуть бути продані окремо. Інвестиційна нерухомість первісно оцінюється за собівартістю, включаючи витрати на операцію. Оцінка після визнання здійснюється на основі моделі справедливої вартості. Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості визнається в прибутку або збитку.

Довгострокові необоротні активи, призначені для продажу. Товариство класифікує необоротний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Необоротні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первинному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

Оренда Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, Товариство як орендатор на початку строку оренди визнає фінансову оренду як активи та зобов'язання за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренди або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони були понесені. Політика нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, узгоджена із стандартною політикою Підприємства щодо подібних активів.

Оренда активів. за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікуються як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду

визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати. Податки на прибуток Товариство не є платником податку на прибуток. Товариство проводить підприємницьку діяльність у сфері сільського господарства і відповідає критеріям встановленим Податковим Кодексом України як сільськогосподарське підприємство, тому являється платником фіксованого сільськогосподарського податку. Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання. Виплати працівникам. Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних. Пенсійні зобов'язання. Відповідно до українського законодавства, Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Державного пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня. Доходи та витрати Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу. Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати. Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи. Витрати за позиками Витрати за позиками, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу. Операції з іноземною валютою Залишків по рахункам в іноземній валюті та операцій в іноземній валюті в 2012 році не було. Умовні зобов'язання та активи. Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним. МСФЗ станом на 31 грудня 2013р. При складанні фінансової звітності Товариство застосувало всі стандарти й інтерпретації, затверджені РМСБО та КМТФЗ, які належать до його операцій і які набули чинності на 31 грудня 2010 року, у тому числі МСБО 1 "Подання фінансової звітності" у новій редакції. У відповідності до вимог МСБО 1 Товариство прийняло рішення подавати інформацію про сукупний дохід у одному звіті - Звіт про сукупний дохід. Стандарти та інтерпретації, які були прийняті, але ще не набули чинності. Нова редакція МСБО 24 "Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін" спрощує вимоги до розкриття інформації для компаній контрольованих державою, а також уточнює визначення зв'язаної сторони. Товариство вважає, що ці зміни не матимуть впливу на його фінансову звітність. Поправки до МСФЗ 32 „Фінансові інструменти: подання” – „Класифікація випусків прав на акції” вступили в силу з 01 січня 2011 року. Товариство вважає, що ці поправки не матимуть впливу на фінансову звітність. Поправки до МСФЗ випущені у квітні 2009 року головним чином з метою усунення невідповідностей та уточнення формулювань. Більшість поправок набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2010 або пізніше. Товариство вважає, що ці поправки не матимуть впливу на фінансову звітність. 4. Дохід від реалізації. 2013 р. 2012 р. Дохід від реалізації с/г продукції: хх Цукровий буряк-1987,7 Пшениця 4279,93869,9 Ячмінь 41,81672,2 Кукурудза 10451,48859,6 Соняшник 2081,9488,8 Соя 2250,2725,8 Жито 388,6820,4 Горох 735,877,8 Ріпак 11,61951,6 Цукор 3980,91006,8 Молоко 4573,93274,2 ВРХ 1747,21658,6 Свині 1075,41034,5 Дохід від реалізації іншої продукції: 619,4962,5 Дохід від реалізації товарів 1040,9397,1 Дохід від реалізації робіт і послуг 1249,91146,3 Всього доходи від реалізації 34528,829933,8 5. Собівартість реалізації.

2013 р. 2012 р. Матеріальні затрати 4307315442 Витрати на оплату праці 65014952
Відрахування на соціальні заходи 23871827 Амортизація 28164277 Інші операційні
витрати 121284686 Всього 6690531184 6. Інші доходи, інші витрати Інші операційні
доходи 2013 р. 2012 р. Операції з іноземною валютою 43,2- Курсові різниці 28,6-
Реалізація інших оборотних активів 18,754,6 Операційна оренда активів 83,196,6 Дохід від
списання кредиторської заборгованості 97,4685,0 Штрафи, пені 4,1- Пільги по ПДВ для
сільгоспвиробників 2352,5- Дотація за молоко 472,5- Інші операційні
доходи 5378,81549,6 Інші доходи хх Реалізація необоротних активів 437,3156,0 Інші
доходи від звичайної діяльності 3,499,0 Всього 8919,62640,8 Інші операційні
витрати хх Операції з іноземною валютою 20,3- Курсові різниці 30,6- Реалізація інших
оборотних активів 6,2208,0 Штрафи, пені 2,016,4 Сумнівні і безнадійні борги 12,730,5
Псування цінностей, падіж 66,310,0 Інші витрати операційної діяльності 889,61480,9 Інші
витрати Реалізація, списання необоротних активів 240,6198,8 Інші витрати від звичайної
діяльності 31,1 Всього 1268,31975,7 7. Витрати на збут. 2013 р. 2012 р. Витрати на
транспорт 454,016,4 Послуги елеваторів 637,5- Маркетингові послуги 17,4- Роздрібна
торгівля 48,422,7 Інші 3,1223,2 Всього витрат на збут 1160,4262,3 8. Адміністративні
витрати. 2013 р. 2012 р. Витрати на оплату праці з нарахуваннями 2677,21151,6
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів 54,626,0 Витрати на професійні
послуги (юридичні, аудит) 219,7746,0 Послуги банків 59,5130,3 Податки і обов'язкові
збори 34,078,0 ПММ 118,5242,7 Електроенергія 152,919,5 Матеріали 42,64,3
Транспортні роботи МТП, АТП 109,7- Інші загальногосподарські витрати 61,6421,3
Інші 137,7234,8 Всього адміністративних витрат 3668,03054,5 9. Фінансові доходи та
витрати. 2013 р. 2012 р. Відсотки одержані -2 Всього фінансові доходи -2 Відсотки за
кредит 635,9419,7 Всього фінансові витрати 635,9419,7 10. Податок на прибуток. Основні
компоненти витрат з податку на прибуток за звітний період: 2013 р. 2012 р. Прибуток до
оподаткування Податкова ставка Платник с/х податку Платник с/х податку Податок за
встановленою ставкою Поточні витрати з фіксованого сільськогосподарського
податку 14,912,8 11. Необоротні активи, призначені для продажу. Станом на 31 грудня 2013
року Товариство не має необоротних активів, призначених для продажу 12. Нематеріальні активи.
Станом на 31 грудня 2013 року Товариство не має нематеріальних активів. 13. Основні засоби.

За історичною собівартістю Будівлі Машини та обладнання Транспорт Інші необоротні
активи Незавершене будівництво Всього 1234567 Залишок на початок року 2013 по
первісній вартості 360784500610691484-92259 Надходження 7402593561355
Інші зміни 93-11-687 Вибуття -7861787 Залишок на 31.12.2013 року по
первісній вартості 36911444781069183492914 Накопичена амортизація На
01.01.2013 р. 1645931429972629057904 Нараховано за 2013 рік
54617412253042816 Вибуло за рік 6546552 Накопичена амортизація на 31
грудня 2013 року 1699932624995159460168 Чиста балансова вартість на
31.12.2013 199121185474024032746

Тис. грн. За історичною собівартістю Будівлі Машини та
обладнання Транспорт Інші необоротні активи Незавершене будівництво Всього
1234567 Залишок на початок року 2012 по первісній
вартості 33532443121158426989697 Надходження 18287661382732 Інші
зміни за рік 806414-485125860 Вибуття 88486408481030 Залишок на
31.12.2012 року по первісній вартості 36078450061069148492259 Накопичена
амортизація На 01.01.2012 р. 15762285421000717854489 Нараховано за
2012 рік 7673183231284209 Вибуло за рік 5237035744823 Інші зміни зносу-
1874-15512829 Накопичена амортизація на 31 грудня 2012
року 1645931429972629057904 Чиста балансова вартість на
31.12.2012 196191357796519434355 Станом на 31 грудня 2013 року у складі основних
засобів повністю зношених основних засобів немає. Станом на 31 грудня 2013 року Товариство
має укладені договори застави до Договору кредитної лінії №957 від 17.04.2012 року: -№624
від 21.07.2012 року -№647 від 18.09.2012 року -№567 від 17.04.2012 року Також Товариством з
метою забезпечення в повному обсязі виконання своїх зобов'язань перед Заставодержаелем за

Біржовим договором поставки зерна врожаю 2014 року №1367 Ф від 25 грудня 2013 року передано в заставу ПАТ «Аграрний фонд» в заставу зерно, яке буде у власності ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» на момент виконання зобов'язання за Основним договором, а також зерно, яке буде вирощено (зібрано) Заставадавцем на площі посіву 368,2273 га, на полях №№5006,5003, розташованих на території Парафіївської селищної ради Ічнянського району Чернігівської області.

14. Інвестиції, доступні для продажу. Інвестиції доступні для продажу станом на 31 грудня 2013 року відсутні.

15. Інвестиції до погашення. Інвестиції до погашення станом на 31 грудня 2013 року відсутні.

16. Довгострокова дебіторська заборгованість. Довгострокової дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2013 року Товариство не має.

17. Інвестиційна нерухомість. За період 2013 рік Товариство не мало інвестиційної нерухомості.

18. Запаси. 2013 р. 2012 р. Сировина й матеріали 439424 Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби 0 Паливо 721382 Тара й тарні матеріали 3779 Будівельні матеріали 74937564 Запасні частини 1165802 Матеріали сільськогосподарського призначення 30202057 Малоцінні та швидкозношувальні предмети 5552 Напівфабрикати Готова продукція 26969001 Поточні біологічні активи 13561810 Товари 31494 Незавершене виробництво 7958466 Всього запаси 2525422731

19. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість. 2013 р. 2012 р. Торгівельна дебіторська заборгованість 117593239 Інша поточна дебіторська заборгованість 43929754 Інші оборотні активи 370746 Всього торгівельна та інша дебіторська заборгованість Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення.

20. Грошові кошти. 2013 р. 2012 р. Каса та рахунки в банках, тис. грн 48595 Грошові кошти в дорозі -- Всього 48595

21. Статутний капітал. Станом на 31 грудня 2013 року зареєстрований та сплачений капітал складався з 182190400 (сто вісімдесят два млн. сто дев'яносто тисяч чотиреста) штук акцій простих іменних, номінальна вартість яких 0,25 гривні, загальна сума статутного капіталу 45547600 грн.

22. Державних субсидій Товариство не має.

23. Короткострокові забезпечення. 2013 р. 2012 р. Резерв відпусток 373373 Всього 373373

24. Короткострокові позики. Короткострокові позики станом на 31 грудня 2012 року представлені позикою АТ «Ощадбанк» у вигляді відновлюваної кредитної лінії в сумі 9 972 тисячі гривень, отриманої 17 квітня 2012 року, номінальна процентна ставка 17%, сплата відсотків щомісячно, термін погашення – 3 роки. Залишок позики станом на 31.12.2013 року – 3 500 тисяч гривень.

25. Фінансова оренда та оренда цілісного майнового комплексу. Товариство не має зобов'язань з фінансової оренди.

26. Торгівельна та інша кредиторська заборгованість. 2013 р. 2012 р. Торговельна кредиторська заборгованість 2259312110 Розрахунки з бюджетом 7384 Заробітна плата та соціальні внески 1991238 Інші 2082611081 Всього кредиторська заборгованість 4548323513

27. Доходи та витрати. Товариство проводить підприємницьку діяльність у сфері сільського господарства і відповідає критеріям встановленим Податковим Кодексом України як сільськогосподарське підприємство, тому являється платником фіксованого сільськогосподарського податку. Також Товариством обрано спеціальний режим оподаткування податком на додану вартість. Відповідно до Порядку акумуляування сільськогосподарськими підприємствами сум ПДВ за спецрежимом, затвердженого Постановою КМУ від 12.01.2011 року № 11, різниця між сумою податкового зобов'язання та сумою податкового кредиту перераховується Товариством на спеціальний рахунок. Кошти, використані з спеціального рахунку на цілі встановлені Порядком, відносяться до інших доходів.

28. Товариство не має недержавних пенсійних програм.

29. Умовні зобов'язання. Судові позови. Станом на 31.12.2013 року Товариство не має не закритих судових справ. Оподаткування. Товариство проводить підприємницьку діяльність у сфері сільського господарства і відповідає критеріям встановленим Податковим Кодексом України як сільськогосподарське підприємство, тому являється платником фіксованого сільськогосподарського податку. В зв'язку з цим Товариством обрано спеціальний режим оподаткування податком на додану вартість. Внаслідок наявності в українському комерційному законодавстві й податковому зокрема, положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в загалом нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи доволіно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде

сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку Керівництва, Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років. Нестабільність на міжнародних ринках та на ринку України. Протягом останніх років економіки багатьох країн відчувають нестабільність на ринках безпосередньо пов'язаних з виробництвом сільськогосподарської продукції. Внаслідок ситуації, яка склалася в Україні на дату затвердження даної фінансової звітності мають місце фактори економічної нестабільності. Стан економічної нестабільності може тривати і надалі, і, як наслідок, існує ймовірність того, що активи Товариства не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності, що вплине на результати його діяльності.

Економічне середовище Товариство здійснює свою основну діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським Урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу Товариства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського Уряду може мати вплив на реалізацію активів Товариства, а також на здатність Товариства сплачувати заборгованості згідно зі строками погашення.

Керівництво Товариства провело найкращу оцінку щодо можливості повернення та класифікації визнаних активів, а також повноти визнаних зобов'язань. Однак Товариство ще досі знаходиться під впливом нестабільності, вказаної вище. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів. Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства. Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства, спрямованих різними країнами на досягнення економічної стабільності та поживлення економіки. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку Керівництва, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

30. Розкриття інформації про пов'язані сторони. До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать: а) підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством; б) асоційовані компанії; в) спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником; г) члени провідного управлінського персоналу Товариства; е) близькі родичі особи, зазначеної в а) або г) ж) компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві; з) програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

Операції з пов'язаними сторонами (тис.грн) ВСЬОГО по статті (тис.грн.) 31.12.2012 року Дебіторська заборгованість-- Кредиторська заборгованість 1978,0010877,00 2013 рік Дебіторська заборгованість-- Кредиторська заборгованість 1215,006316,00 Концентрація операцій з пов'язаними сторонами 2013 рік Виручка 1231,0036643,00 Собівартість реалізованої продукції 1100,00 34529,00

31. Цілі та політика управління фінансовими ризиками. Основні фінансові інструменти Товариства включають торгіву кредиторську заборгованість, банківські кредити. Основною метою даних фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Товариства. Також Товариство має інші фінансові інструменти, такі як: торгова дебіторська заборгованість та грошові кошти. Основні ризики включають: кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик. Політика управління ризиками включає наступне:

Кредитний ризик Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Операції з новими клієнтами здійснюються на основі попередньої оплати: дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу. Відносно кредитного ризику, пов'язаного з іншими фінансовими інструментами, які включають фінансові інвестиції, доступні для продажу, та фінансові інвестиції до погашення, ризик пов'язаний з можливістю дефолту контрагента, при цьому максимальний ризик дорівнює балансовій вартості інструменту. Ризик ліквідності

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності. Валютний ризик Валютний ризик в Товаристві відсутній, так як відсутні фінансові інструменти виражені в іноземній валюті. Управління капіталом Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу, за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу, таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик. 32.

Справедлива вартість фінансових інструментів. Балансова вартість Справедлива вартість 2013 р. 2012 р. 2013 р. 2012 р. 12345 Фінансові

активи Довгострокова дебіторська заборгованість---- Торгівельна дебіторська заборгованість 117591913 117591913 Грошові кошти та їх еквіваленти 4859548595

Короткострокові позики 35002981 35002981 Торгівельна заборгованість кредиторська 2259312110 2259312110 Справедливу вартість дебіторської та кредиторської

заборгованості неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів. 33. Звітність за сегментами. Товариство має такі сегменти: Сегмент

1 Нерозподілені суми Разом Дохід від реалізації 29934-29934 Інші операційні доходи 2386-2386 Інші доходи 568-568 Всього зовнішні доходи 32888-32888

Собівартість готової продукції та реалізованих послуг 25785-25785 Валовий прибуток сегментів 7103-7103 Витрати на збут-261261 Нерозподілені витрати-59065906

Прибуток до оподаткування-936936 Сегментні активи-9900199001 Сегментні зобов'язання-2980529805 До сегментних доходів відносяться доходи від реалізації

продукції, до сегментних витрат- собівартість реалізованої продукції та витрати на збут Сегментні активи включають дебіторську заборгованість за поставлену продукцію. Сегментні зобов'язання включають аванси, одержані від покупців продукції. Інші активи, зобов'язання доходи і витрати, а також податок на прибуток, контролюється Товариством у цілому.. 34. Події після балансу.

Після дати балансу 31.12.2013 року подій, які вимагають коригування після звітного періоду фінансової звітності або вимагають визнання раніше не визнаних статей не має.

Управлінський персонал ПАТ „БЛОК АГРОСВІТ” завершує складання фінансової звітності за рік 2013 до 27 лютого 2014 року. Загальні збори акціонерів розглядають та затверджують фінансову звітність до випуску (29 квітня 2014 року). Керівник

Малюта Віталій Валентинович Головний бухгалтер Козін Ніна Павлівна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аванс аудит»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	32707083
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02002, м. Київ, вул. Микільсько – Слобідська, 2-Б, пр. 288
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№3314 31.10.2013
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	, ,
Текст аудиторського висновку (звіту)	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Аудиторська фірма «Аванс аудит» №3314 У Реєстрі аудиторських фірм АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо фінансової звітності ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БЛОК АГРОСВІТ» станом на 31.12.2013 року Адресат: Керівництву ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» Акціонерам: ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» Національна Комісія з цінних паперів та фондового ринку. 1.Основні відомості про Товариство: Повне найменування - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БЛОК АГРОСВІТ»; - Код за ЄДРПОУ- 00372612; - Місцезнаходження: 16730, Україна, Чернігівська область, Ічнянський район, с.м.т. Парафіївка, вул. Шевченка, 123; - Дата первинної державної реєстрації - 30 квітня 1996 року; - Дата запису: 25 грудня 2004 року - Номер запису: 1 045 120 0000 000085 - Дата та номер останньої державної реєстраційної дії: 18.06.2013р. №10451060038000085 підтвердження відомостей про юридичну особу, зміна додаткової інформації. - Основні види діяльності: 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур; (основний); 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів; 01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід; 01.46 Розведення свиней; 01.50 Змішане сільське господарство; 08.12 Добування піску, гравію, глини і каоліну; 2. Опис аудиторської перевірки. Незалежною аудиторською фірмою ТОВ „Аудиторська фірма „Аванс аудит” було проведено аудит доданого повного комплексу фінансової звітності ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» за період з 01 січня 2013 року по 31 грудня 2013 року складеної згідно Міжнародних стандартів фінансової звітності. Перелік перевірених фінансових звітів, які складають повний комплект фінансової звітності: Баланс (Звіт про фінансовий стан), (форма № 1) станом на 31 грудня 2013 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), (форма № 2) за 2013 рік, Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), (форма №3) за 2013 року, Звіт про власний капітал (форма № 4) за 2013 року, Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2013 р.. Аудиторська перевірка проведена у відповідності до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема МСА 700, 720, 800, 805. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. При підготовці аудиторського висновку ми також керувалися «Вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)» № 1360 від 29.09.2011р., зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2011 р. за № 1358/20096 та «Положенням щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку» № 1528 від 19.12.2006р., зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 23січня 2007 р. за № 53/13320 Предметом аудиту були питання перевірки повноти, достовірності та відповідності встановлених законодавством вимог щодо формування фінансової звітності у складі регулярної річної інформації до НКЦПФР за 2013 рік, відповідності розміру статутного капіталу установчим документам та відповідність формування та сплати статутного капіталу Публічним акціонерним товариством «БЛОК АГРОСВІТ». 2.Опис важливих аспектів облікової політики: Концептуальною основою фінансової звітності Товариства є Концептуальна основа фінансової звітності, яка видана РМСБО у вересні 2010 року. Мета фінансової звітності загального призначення надати фінансову інформацію про Товариство, що звітує, таку, яка є корисною для нинішніх та потенційних інвесторів, позикодавців та інших кредиторів у прийнятті рішень придбання, продажу або утримування інструментів власного капіталу та боргових інструментів, а також надання або погашення позик та інших форм кредитів. Основоположними якісними характеристиками фінансової інформації є: - доречність; -суттєвість; -правдиве подання; -застосування основоположних якісних характеристик. Основоположне припущення Концептуальної основи фінансової звітності Товариства є безперервність – фінансові звіти складені на основі припущення, що Товариство є безперервно діючим і залишатиметься діючим в осяжному майбутньому. Функціональною валютою фінансової звітності Товариства є українська гривня. Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку. Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів: -фінансовий

актив, доступний для продажу; -інвестиції, утримувані до погашення; -дебіторська заборгованість; -фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю – кредити банків; -торгова та інша кредиторська заборгованість. Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належать до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання. Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на рахунках в банках. Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визначених у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. Основним засобом визнається актив, який утримується з метою використання його в процесі діяльності Товариства, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний термін його корисного використання (експлуатації) більше року, а вартісна оцінка дорівнює сумі, що перевищує 2500 грн. Первісна оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням щорічних норм, які зазначені в відповідному наказі. Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав. На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитись. До інвестиційної нерухомості Товариство відносить будівлі, приміщення або частину будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів, а не для використання у наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності. Товариство класифікує необоротний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Оцінюють їх і відображають в бухгалтерському обліку за найменшою з оцінок: балансова або справедлива вартість з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Товариство класифікує фінансову та операційну оренду. Фінансова оренда – це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив. Операційна оренда – оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються у Товариства. Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість внаслідок минулої події, існує ймовірність, що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання. Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток – під час надання працівникам послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпусток. Відповідно до українського законодавства, Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Державного пенсійного фонду. Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу. Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати. Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи. Витрати за позиками, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу. Товариство не визнає умовні зобов'язання та умовні активи. Умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним. При складанні фінансової звітності Товариство застосувало всі нові і змінені стандарти й інтерпретації, затверджені РМСБО та КМТФЗ, які належать до його операцій і які набули чинності на 31 грудня 2013 року, у тому числі МСБО 1 „Подання фінансової звітності” у новій редакції.

4. Відповідальність управлінського персоналу. Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне відображення інформації в фінансових звітах у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності, ця відповідальність стосується: розробки, впровадження та застосування системи внутрішнього контролю щодо підготовки та достовірного відображення інформації у фінансових звітах, що не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок; вибору та застосування відповідної облікової політики та подання облікових оцінок, що є відповідними в даних обставинах.

5. Відповідальність аудитора. Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо цих фінансових звітів на підставі аудиторської перевірки згідно з Законом України «Про аудиторську діяльність», а також МСА 700, 720, 800, 805. Аудиторська перевірка проводилась на підставі Закону України «Про аудиторську діяльність», Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики, рішення Аудиторської палати України від 18.04.2003р. №122/2 «Про порядок застосування в Україні Стандартів аудиту та етики Міжнародної федерації бухгалтерів». Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих помилок і перекручень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

6. Думка аудитора щодо комплексу фінансової звітності Товариства відповідно до МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора» та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновка. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки. Ми не мали можливості бути присутніми при проведенні інвентаризації основних засобів та запасів на кінець 2012 року та на кінець 2013 р. або впевнитися щодо кількості основних засобів та запасів іншим способом. Оскільки

залишок основних засобів та запасів на початок періоду впливає на визначення результатів операцій, ми не мали змоги визначити, чи потрібні коригування результатів операцій та суми накопиченого нерозподіленого прибутку (збитку) на початок періоду за 2012 рік. Думка аудиторів щодо фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2012 року, була відповідно модифікована. Наша думка щодо фінансової звітності за поточний період також модифікована внаслідок можливого впливу цього питання на порівнянність даних поточного періоду і відповідних показників. Також, оскільки Товариством не отримано на 100% акти звірок з його контрагентами, неможливо в повній мірі підтвердити дебіторську та кредиторську заборгованість. Проте, вплив неможливості отримання достатніх і належних аудиторських доказів не є всеохоплюючим для фінансової звітності. Аналіз наявних первинних документів, описів та облікових записів дає змогу стверджувати, що такі невідповідності і відхилення, які можуть бути з причин, вказаних в цьому параграфі, не є суттєвими і в цілому не спотворюють фінансовий стан Товариства. Наша думка щодо фінансової звітності за період з 01 січня 2013 року по 31 грудня 2013 року модифікована внаслідок можливого впливу цих питань на порівнянність даних поточного періоду і відповідних показників. Умовно-позитивна думка.

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» станом на 31 грудня 2013 року, його фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату.

6. Висновок щодо вимог Комісії з цінних паперів та фондового ринку. Згідно вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облигацій місцевої позики), затверджених Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 №1360, для висловлення думки щодо іншої допоміжної інформації були виконані аудиторські процедури для отримання аудиторських доказів стосовно сум і розкриття:

- відповідності вартості чистих активів вимогам законодавства;
- наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю;
- виконання значних правочинів відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства»;
- стану корпоративного управління;
- ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства. Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства, а саме частині третій статті 155 Цивільного кодексу України визначена відповідно до методики розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до «Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств», затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на початок звітного періоду становить 65656 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 65714 тис. грн. Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу. Вартість чистих активів Товариства більша від мінімального розміру статутного капіталу акціонерного товариства.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до ДКЦПФР разом із фінансовою звітністю (МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність») аудитором не виявлено. Виконання значних правочинів відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства». Аудитором отримано достатні та прийнятні аудиторські докази, що ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» здійснювало значні правочини в 2013 році відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства». Відповідно до рішення позачергових Загальних зборів від 28 січня 2012 року надано попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством в період до 28 січня 2013 року та визначення їх граничної сукупної вартості, а саме - прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством в період до 28 січня 2013 року та визначення їх граничної сукупної вартості, яка не може перевищувати 20000000,00 грн. Відповідно до рішення позачергових Загальних зборів від 17 серпня 2012 року надано попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством (Директором Товариства або уповноваженою особою) в період до 17 серпня 2013 року, та визначення їх граничної сукупної вартості, а саме - попередньо схвалено значні правочини, які можуть вчинятися Директором або уповноваженою особою в період до 17 серпня 2013 року, а саме: відчуження та/або придбання майна, отримання кредитів, укладення договорів застави/іпотеки, надання поворотних фінансових позик, гранична сукупна вартість яких не може перевищувати 150 000 000,00 грн. Відповідно до рішення річних Загальних зборів акціонерів від 19 квітня 2013 року (Протокол №1) надано попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством (Директором Товариства або уповноваженою особою) в період до 19 квітня 2014 року, та визначено їх граничну сукупну вартість, а саме – відчуження та/або придбання майна, отримання кредитів у банківських та інших установах, укладення договорів застави (іпотеки) в забезпечення виконання як власних кредитних зобов'язань, так і будь-яких третіх осіб, отримання та/або надання поворотних фінансових позик, гранична сукупна вартість яких не може перевищувати 150 000 000,00 грн.. Відповідно до рішення, прийнятого на засіданні Наглядової ради ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (Протокол № 5 від 29 листопада 2013 року), вирішено звернутися до АТ «Ощадбанк» з клопотанням про внесення змін у Договір кредитної лінії №957 від 17.04.2012р., укладеного Товариством з АТ «Ощадбанк», частині зміни графіку діючого ліміту кредитування; підтвердження поруки відповідно до Договору поруки № 957 від 17.04.2012р., укладеного ТОВ «СП «Агродім» та ПАТ «Рудківське»; надано повноваження т.в.о директора Товариства на підписання додаткового договору до Договору кредитної лінії № 957 від 17.04.2012р., укладеного Товариством з АТ «Ощадбанк», а також визначення на власний розсуд інших умов, необхідних для укладення (підписання) додаткового договору та на підписання інших договорів додаткових договорів та угод, необхідних для провадження зазначеної кредитної операції. Додаткова угода № 8 від 29.11.2013 року до Договору кредитної лінії №957 від 17.04.2012 року Відповідно до рішення, прийнятого на засіданні Наглядової ради ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (Протокол № 6 від 23 грудня 2013р.), ухвалено рішення про укладання біржового договору поставки продовольчої пшениці 2 класу врожаю 2014 року з ПАТ «Аграрний фонд». Відповідно до рішення, прийнятого на засіданні Наглядової ради ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (Протокол № 7 від 23 грудня 2013р.), ухвалено рішення про передачу в заставу майнових прав на майбутній урожай 2014 року пшениці озимої на користь ПАТ «Аграрний фонд» на суму 2 577 400 грн. При

виконанні наших процедур під час аудиту фінансової звітності Товариства нашої уваги не привернув жодний факт, який давав би нам підстави вважати, що Товариство не дотримується вимог Закону України «Про акціонерні товариства» № 514-VI від 17 вересня 2008 року щодо прийняття рішень про виконання значних правочинів за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року. Стан корпоративного управління. Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства». Метою виконання процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо: - відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам статуту; - відповідного подання інформації про стан корпоративного управління у розділі «Інформація про стан корпоративного управління» річного звіту акціонерів товариства, яка складається згідно до вимог «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затверджених рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 року №2826, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24.12.2013р. за № 2180/2472. Публічне акціонерне товариство „Блок Агросвіт” реструктуризоване з Відкритого акціонерного товариства «Блок Агросвіт» по вимогах Закону України «Про акціонерні товариства» від 17 вересня 2008 р. № 514-VI, рішенням Загальних зборів акціонерів від 28 січня 2012 року. Публічне акціонерне товариство «Блок Агросвіт» по рішенню Загальних зборів акціонерів від 27.03.2009 року (протокол № 13), перейменоване з Відкритого акціонерного товариства «Парафіївський цукровий завод», яке засноване Загальними зборами засновників (організацією орендарів та Регіональним відділенням фонду Державного майна України по Чернігівській обл.) шляхом перетворення Орендного підприємства «Парафіївський цукровий завод» відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України «Про приватизацію цілісних комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів зданих в оренду» № 57-93 від 20.05.1993 р. та Указу Президента України «Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі» № 66/95 від 19.01.1996 р. Номер запису про внесення відомостей до єдиного державного реєстру 1 045 120 0000 000085 від 30.04.1996р. Товариство є юридичною особою з державної реєстрації, що здійснює свою господарську діяльність відповідно до чинного законодавства України. Засновниками Товариства є Регіональне відділення фонду Державного майна України по Чернігівській обл. та організація орендарів ОП «Парафіївський цукровий завод». Перелік акціонерів Товариства станом на 31.12.2013р. наведено в Таблиці 1. Таблиця 1 Перелік акціонерів №зпАкціонери Товариства:Кількість Акцій (шт.)Розмір внеску до статутного фонду (грн..) % 1.АТ ІК «Свроінвест» (код ЄДРПОУ 23754658)3048762,000,0017 2.ЗВД «Сівер-Фонд-2» ЗАТ ІК «Сівер-Інвест» (код ЄДРПОУ 21405787)3048762,000,0017 3.ТОВ «Сільськогосподарське підприємство «Агродім» (код ЄДРПОУ 32659577)16771633741929084,2592,0555 4.ТОВ «Управляюча компанія «Інтер інвест менеджмент груп» (код ЄДРПОУ 14133503)13620034050,000,0748 5.ІК «Селянська інвестиційна компанія» (код ЄДРПОУ 21600862)20050,000,0001 6.939 фізичних осіб 143315673582891,757,8662 Розмір статутного капіталу на дату закінчення його формування 182190400 45 547 600 100

Формування складу органів корпоративного управління акціонерного товариства ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» здійснюється відповідно до: - розділу 10 Статуту, затвердженого загальними зборами акціонерів ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (протокол №6 від 14 грудня 2012 року); - рішення засідання наглядової ради ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (протокол № 4 від 15 березня 2013 року); - рішення річних загальних зборів акціонерів ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (протокол № 1 від 19 квітня 2013 року); Протягом звітного року в ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» діяли наступні органи корпоративного управління: - загальні збори акціонерів; - наглядова рада; - виконавчий орган Товариства-директор Товариства (до 18 березня 2013 року); - тимчасово виконуючий обов'язки директора (з 19 березня 2013 року); - ревізійна комісія. Створення служби внутрішнього аудиту не передбачено внутрішніми документами акціонерного товариства. Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту та вимогам, встановленим рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (№ 1 від 19 квітня 2013 року). Функціонування органів корпоративного управління регламентується положеннями Статуту та Положенням про наглядову раду ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ». Статутом передбачено затвердження Положення про ревізійну комісію та Положення про загальні збори акціонерів.

Щорічні загальні збори акціонерів проводилися в термін, визначений Законом України «Про акціонерні товариства» - до 30 квітня. Фактична періодичність засідань наглядової ради відповідає термінам визначеним Законом України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту – не рідше одного разу на квартал. Протягом звітного року директор товариства здійснював поточне управління фінансово-господарською діяльністю в межах повноважень, які встановлено Статутом акціонерного товариства. Протягом звітного періоду відбулась зміна у складі виконавчого органу: з 18 березня 2013 року звільнено з посади директора Ругаля О.П. та призначено тимчасово виконуючим обов'язки директора ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» Малути В.В. з 19 березня 2013 року (протокол Засідання наглядової ради №4 від 15 березня 2013 року). Контроль за фінансово-господарською діяльністю акціонерного товариства протягом 2013 року здійснювався ревізійною комісією. Фактична реалізація функцій ревізійної комісії протягом звітного року пов'язана з перевіркою фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за 2012 рік. Звіт ревізійної комісії було затверджено на річних загальних зборах акціонерів ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (протокол №1 від 19 квітня 2013 року) . Спеціальні перевірки протягом звітного року ревізійною комісією не проводились. На дату надання цього звіту ревізійною комісією товариства не завершено перевірку фінансово-господарської діяльності товариства за 2013 рік. Протягом звітного періоду відбулася зміна зовнішнього аудитора. Затвердження зовнішнього аудитора – ТОВ «АФ «Аванс Аудит» відбулось у відповідності до вимог Статуту підприємства. За результатами виконання процедур перевірки стану корпоративного управління у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» можна зробити висновок: - прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у товаристві відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту; - «Інформація про стан корпоративного управління», наведена у річному фінансовому звіті, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 року №2826, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24.12.2013р. за № 2180/2472. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства. При проведенні ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності») аудитор не отримав доказів стосовно суттєвих викривлень фінансової звітності ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» в наслідок

шахрайства. 8. Інша допоміжна інформація. Згідно «Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку» № 1528 від 19.12.2006р., зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 23 січня 2007 р. за № 53/13320 були виконані аудиторські процедури для отримання аудиторських доказів стосовно сум і розкриття: - інформації за видами активів відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності; - інформації про зобов'язання відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності; - інформації про власний капітал відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності; - відповідності вартості чистих активів вимогам законодавства; - сплати акціонерним товариством статутного капіталу у встановлені законодавством терміни; - інформації щодо обсягу чистого прибутку; - інформації про дії, що відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів; Товариство не має в управлінні активів недержавних Пенсійних фондів, зобов'язань за борговими та іпотечними цінними паперами. Аудит здійснено відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА), зокрема, відповідно до МСА 700 „Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності”; - Закону України «Про аудиторську діяльність» від 22.04.1993 року №3125-ХІІ (зі змінами і доповненнями); - Міжнародних стандартів фінансової звітності; - Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI; - Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006р. №3480-I (зі змінами і доповненнями); - Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» від 30.10.1996р. № 448/96-ВР (зі змінами і доповненнями); - Закону України «Про господарські товариства» від 19.09.1991р. №1576-ХІІ (зі змінами і доповненнями). Наказом про облікову політику визначено сукупність принципів, методів, які використовуються Товариством для складання і надання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Задовільний стан бухгалтерського обліку в Товаристві забезпечив своєчасне складання та подання до відповідних інстанцій фінансової, податкової та статистичної звітності. Аудитором перевірено відповідність даних фінансової звітності даним обліку та відповідність даних окремих форм звітності один до одного. Аудитором підтверджується відповідність даних фінансової звітності Товариства даним обліку та відповідність даних форм звітності один одному. Проведені аудитором процедури не мали за мету проведення повної та всеохоплюючої перевірки системи внутрішнього контролю Товариства з метою визначення всіх можливих недоліків. Інформації за видами активів. Облік основних засобів, нематеріальних активів та їх зносу. У фінансовій звітності відображені основні засоби: - які контролюються Товариством; - вартість яких визначена по справедливій вартості; - які утримуються з метою використання їх у процесі діяльності Товариства протягом терміну корисного використання, що перевищує календарний рік. Дані аналітичного обліку відповідають даним синтетичного обліку основних засобів. Залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2013 року складає 32746 тис. грн. При нарахуванні зносу основних засобів застосовувався прямолінійний метод, що встановлено обліковою політикою. Класифікація, визнання та оцінка основних засобів відповідають визначеним методологічним засадам формування в бухгалтерському обліку інформації про основні засоби та інші необоротні матеріальні активи, а також розкриття інформації про них у фінансовій звітності згідно МСБО 16 „Основні засоби”. Станом на 31.12.2013 року вартість довгострокових біологічних активів складає 2657 тис. грн.; інших фінансових інвестицій – 186 тис. грн.. Облік запасів. Аналітичний облік запасів відповідає даним синтетичного обліку, виробничі запаси в балансі відображаються по найменшій з двох оцінок по собівартості чи по чистій вартості реалізації та утримуються для використання під час здійснення господарської діяльності. Станом на 31.12.2013 року Товариство має: - виробничі запаси загальною вартістю 12930 тис. грн.; - незавершене виробництво на суму - 7958 тис. грн.; - готову продукцію на суму – 2696 грн.; - товари на суму – 314 тис. грн.; - поточні біологічні активи вартістю – 1356 тис. грн. Класифікація, визнання та первісна оцінка запасів відповідають визначеним методологічним засадам формування в бухгалтерському обліку інформації про запаси, а також розкриття інформації про них у фінансовій звітності згідно МСБО 2 „Запаси”. Облік дебіторської заборгованості та її розкриття у фінансовій звітності відповідає вимогам МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». Дебіторська заборгованість визнається як фінансовий актив (за винятком дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом), та первісно оцінюється за справедливою вартістю плюс відповідні витрати на проведення операцій. Аналітичні дані дебіторської заборгованості відповідають даним синтетичного обліку, станом на 31.12.2013 року дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 11759 тис. грн.. Класифікація, визнання та оцінка дебіторської заборгованості як фінансового активу, відповідають визначеним методологічним засадам формування в бухгалтерському обліку інформації про дебіторську заборгованість та розкриття інформації про дебіторську заборгованість, як фінансового активу у фінансовій звітності згідно МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації». Облік грошових коштів. Бухгалтерський облік та документальне оформлення касових операцій у Товаристві відповідає вимогам «Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», затвердженого Постановою Правління Національного Банку України від 15.12.2004р. №637. Ведення та документальне оформлення Товариством операцій на поточному та інших банківських рахунках відповідає вимогам відповідних нормативних актів, зокрема, «Інструкції про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті», затвердженої постановою НБУ від 21.01.2004 р. №22. Станом на 31.12.2013 року підприємство має грошові кошти в національній валюті – 48 тис. грн. Інформації про зобов'язання. Визнання, облік та оцінка зобов'язань здійснюється відповідно до МСБО 1 «Подання фінансових звітів». Станом на 31.12.2013 р. довгострокові зобов'язання: - кредити банків не обліковуються; - Інші довгострокові зобов'язання – 132 тис. грн. Станом на 31.12.2013 р. поточні зобов'язання у Товаристві складаються з: - короткострокові кредити банків - 3500 тис. грн.; - поточна кредиторська заборгованість: за товари, роботи, послуги – 22593 тис. грн.; за розрахунками з бюджетом – 73 тис. грн.; за розрахунками зі страхування – 1892 тис. грн.; з оплати праці - 99 тис. грн.; - поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами – 1881 грн.; - поточні забезпечення - 373 тис. грн.; - інші поточні зобов'язання – 20826 тис. грн. Загальна сума поточних зобов'язань Товариства станом на 31.12.2013р. становить – 51237 тис. грн.. Показники балансу на 31.12.2013 р., що характеризують стан розрахунків по заробітній платі, соціальному страхуванню, з підзвітними особами, бюджетом та позабюджетними фондами, відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного бухгалтерського обліку, що дає підстави для підтвердження про їх достовірність. Розрахунки з оплати праці працівникам ведуться на рахунку 66 «Розрахунки з оплати праці». Заробітна плата нараховується згідно штатного розкладу на підставі Табеля робочого часу. Зобов'язання Товариства, що склалися на дату балансу, оцінені

за справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належать до придбання або випуску фінансового зобов'язання. Зобов'язання підтверджуються даними синтетичного та аналітичного обліку. Класифікація, визнання та оцінка зобов'язань відповідають визначенням методологічним засадам формування в бухгалтерському обліку інформації про поточні фінансові зобов'язання та розкриття інформації у фінансовій звітності згідно МСБО 1 «Подання фінансових звітів». Інформації про власний капітал. Заявлений та сплачений розмір статутного капіталу 45 547 600 грн, розділений на 182 190 400 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Станом на 31.12.2013 року статутний капітал Товариства сформований та сплачений повністю. Резервний капітал сформований у розмірі 1121 тис.грн. За результатами господарської діяльності за 2013 рік Товариством отримано прибуток у сумі 73 тис.грн. Сума нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2013 р. складає 1559 тис.грн. Аудиторською перевіркою підтверджується правильність та узгодженість власного капіталу, його структури та призначення. Збільшення власного капіталу на суму 58 тис. грн. відбулося за рахунок отриманого прибутку за 2013 рік. Вартість чистих активів частині третій статті 155 Цивільного кодексу України визначена відповідно до методики розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до «Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств», затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на початок звітного періоду становить 65656 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 65714 тис. грн. Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу. Вартість чистих активів Товариства більша від мінімального розміру статутного капіталу акціонерного товариства.

Сплата акціонерним товариством статутного капіталу у встановлені законодавством терміни. Станом на 31.12.2013 року статутний капітал Товариства сформований та сплачений повністю в розмірі 45 547 600 грн. Статутний капітал відповідає установчим документам зареєстрованим станом на 31 грудня 2013 року. Формування статутного капіталу. Засновниками Товариства є Регіональне відділення фонду Державного майна України по Чернігівській області та організація орендарів ОП «Парафіївський цукровий завод». Реєстр обліку власників цінних паперів Товариства ведеться депозитарієм ПАТ «Національний депозитарій України» (код ЄДРПОУ 30370711). Перша реєстрація випуску цінних паперів (акцій) ПАТ «Блок Агросвіт» проведена Чернігівським обласним фінансовим управлінням, що підтверджує „Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів”, № 91/1/96 видане 27 червня 1996 року. Станом на 17 серпня 2012 року свої зобов'язання його засновники в повному обсязі виконали, викупивши свої пакети акцій першої емісії в сумі 4554760,00 гривень (чотири мільйони п'ятсот п'ятдесят чотири тисячі сімсот шістьдесят грн.). По вимогах чинного законодавства України акціонери ПАТ „Блок Агросвіт” мають право збільшити розмір статутного капіталу шляхом додаткової емісії простих іменних акцій бездокументарної форми випуску на суму 40992840,00 грн. (сорок мільйонів дев'ятсот дев'яносто дві тисячі вісімсот сорок грн.). Вартість акцій по останній додатковій емісії ПАТ „Блок Агросвіт” 27 листопада 2012 року оплачена акціонером ТОВ „Агродім” на розрахунковий рахунок платіжним дорученням № 1918 на суму 11000000,00 грн. (одинадцять мільйонів грн.) та платіжним дорученням № 1919 на суму 29992840,00 грн. (двадцять дев'ять мільйонів дев'ятсот дев'яносто дві тисячі вісімсот сорок грн.). Загальна кількість акціонерів 944 особи: фізичних осіб - 939, яким належить 7,8662% акцій; юридичних осіб - 5, яким належать 92,1338% акцій; номінальних утримувачів - 0. За емітентом акцій не зареєстровано. Акцій, які належать Державі не має. Додаткового випуску акцій в 2013 році не було. Змін статутного фонду не було. Облік статутного капіталу відповідає вимогам чинного законодавства, ведеться без порушень. Інформації щодо обсягу чистого прибутку. Облік доходів та витрат. Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу. Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати. Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи. Доходи визнаються, коли існує надходження до Товариства економічних вигід і ці вигоди можна достовірно оцінити. Доходи та витрати класифікуються за функцією витрат. Класифікація, визнання та оцінка доходів відповідають визначенням методологічним засадам формування в бухгалтерському обліку доходів та розкритті інформації у фінансовій звітності згідно МСБО 18 «Дохід».

Фінансові показники за звітний рік склали: Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - 34529 тис.грн.; Собівартість реалізованих робіт, послуг - 36643 тис.грн.; Валовий збиток - 2114 тис.грн.; Інші операційні доходи - 8479 тис. грн.; Адміністративні витрати - 3668 тис.грн.; Витрати на збут - 1160 тис. грн.; Інші операційні витрати - 1028 тис. грн.; Фінансовий результат від операцій діяльності (прибуток) - 509 тис.грн.; Інші доходи - 441 тис. грн.; Фінансові витрати - 636 тис.грн.; Інші витрати - 241 тис. грн.; Чистий прибуток - 73 тис.грн. Інформація про дії, що відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів. Аудитором зазначається, що до подій, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути фінансово-господарський стан Товариства, та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів можна віднести такі рішення: -На засіданні Наглядової ради (Протокол № 2 від 01.03.2013 р.) було прийнято рішення про припинення повноважень Члена Наглядової ради - Голови Наглядової ради ПАТ «Блок Агросвіт» Давиденка Валерія Миколайовича. -На засіданні Наглядової ради (Протокол № 3 від 15.03.2013 р.) було прийнято рішення про звільнення з посади директора Ругаля О.П. з 18 березня 2013 р. та тимчасово виконуючим обов'язки директора ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» Мальоту В.В.мз 19.03.2013р. -На річних Загальних зборах акціонерів (Протокол № 1 від 19.04.2013 р.) було прийнято рішення про переобрання членів Наглядової ради ПАТ «Блок Агросвіт»: Звільнено Голову Наглядової ради Давиденка Валерія Миколайовича; Призначено Члена Наглядової ради Ругаля Олександра Петровича; звільнено Члена Наглядової ради Чередник О.М; призначено Члена Наглядової ради Чередник О.М. ; звільнено Члена Наглядової ради Кушніренка О.І. ; призначено Члена Наглядової ради Кушніренка О.І.. 13.03.2013 року емітент отримав інформацію про зміну пакету акцій у акціонера, якому належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій, а саме: у акціонера Товариство з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «АГРОДІМ» (код за ЄДРПОУ 32659577) відбулося збільшення пакету акцій до 167 716 337 штук акцій, що становить 92,0555%. Аудитором не виявлено суттєвих загроз безперервності функціонування Товариства. Фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Товариство буде функціонувати в майбутньому. Аналіз показників фінансового стану Показники фінансового стану ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» станом на 31 грудня 2013р. № п/п Показники Формула розрахунку показника фінансового стану товариства Станом на 31.12.12 р. Станом на

31.12.13 р. Нормативне значення 1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності $K1 = \frac{ГК}{ПЗ} 0,02 - 0,01$ показує, яка частина короткострокових зобов'язань може бути погашена негайно, найбільш жорсткий критерій ліквідності; граничне значення - 0,2 - 0,35 2 Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) $K2 = \frac{ОА}{ПЗ} 2,09 - 1,59$ збільшення значення показника є сприятливою тенденцією для підприємства 3 Коефіцієнт фінансової стійкості $K3 = \frac{ВК}{Б} 0,66 - 0,56$ зростання цього показника свідчить про збільшення фінансової стійкості, стабільності та незалежності підприємства від позикових коштів; граничне значення - 0,5 4 Коефіцієнт покриття зобов'язань $K4 = \frac{Б-ВК}{ВК} 0,51 - 0,78$ зменшення значення цього показника свідчить про позитивні зміни на підприємстві, граничне значення - 0,25 5 Коефіцієнт рентабельності активів $K5 = \frac{ЧП}{(Бпч+Бкін)/2} 0,01 - 0,001$ сприятливою вважається тенденція збільшення значення показника Для економічної оцінки фінансового стану ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» використовувався Баланс (Звіт про фінансовий стан) Форма № 1 станом на 31.12.2013р. та Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) Форма № 2 за 2013 рік з використанням під час проведення аналізу наступних показників: ГК Грошові кошти та їх еквіваленти в національній та іноземній валюті, поточні фінансові інвестиції; ПЗ Поточні зобов'язання; ОА Оборотні активи; ПК Позиковий капітал (довгострокові та поточні зобов'язання; ВК Власний капітал; Б Баланс; Бпч Баланс на початок періоду; Бкін Баланс на кінець періоду; ЧП Чистий прибуток (збиток) Аналіз та оцінка показників фінансової стабільності проводилась з дотриманням правил проведення бухгалтерського та фінансового аналізу з використанням економічних методів, що не суперечать діючому законодавству. Аудитором були розглянуті наступні показники: 1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності (K1) – станом на 31.12.2013р. значення цього показника нижче нормативного (0,2-0,35), станом на 31.12.2012р. він перебував в межах нормативного значення. Даний показник показує, яка частина короткострокових зобов'язань може бути погашена негайно, та є найбільш жорстким критерієм ліквідності. 2. Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) (K2) - його показники мають тенденцію до зменшення, хоча сприятливою тенденцією для підприємства була б тенденція до збільшення. 3. Коефіцієнт фінансової стійкості (K3) – також має тенденцію до зменшення, але перевищує граничне значення. Зростання цього показника свідчить про збільшення фінансової стійкості, стабільності та незалежності підприємства від позикових коштів. 4. Коефіцієнт покриття зобов'язань (K4) – знаходиться поза межами нормативного значення (0,25), але має тенденцію до збільшення, що не є позитивним явищем. 5. Коефіцієнт рентабельності активів (K5) – прослідковується тенденція до зниження, хоча сприятливою вважається тенденція до збільшення показника В цілому, проведений аналіз показників фінансової звітності дає можливість характеризувати економічний стан Товариства як задовільний. 10. Основні відомості про аудиторську фірму: Повне найменування аудиторської фірми - Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аванс аудит». Код ЄДРПОУ - 32707083. Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм №3314 від 25 грудня 2003р. Дійсне до 31 жовтня 2018 р. Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів № 188, серія та номер свідоцтва – П 000118, строк дії свідоцтва з 30.12.2013 р. по 31.10.2018 р.. Місцезнаходження: м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 2б, пр. 288 тел/факс: (044) 541-08-32(39). 11. Договір на здійснення аудиту повного пакету фінансових звітів від 27 березня 2014 року № 38. 12. Дата початку проведення аудиту - 27 березня 2014 р., дата закінчення проведення аудиту 18 квітня 2013 р. 13. Аудитор, що проводив перевірку - Сертифікат аудитора: Серія А№ 006070, виданий рішенням АПУ № 162/4 від 13 квітня 2006 р. та продовжений рішенням АПУ № 228/3 від 24 лютого 2011 р. до 13 квітня 2016р. В.Ю. Кузьма Директор аудиторської фірми Сертифікат аудитора Серія А№ 004055 виданий рішенням АПУ №85 від 24.12.1999р. та продовжений рішенням АПУ №281/2 від 31.10.2013 р. до 24.12.2018р. І.Ю. Боднарчук Дата аудиторського висновку 18 квітня 2013 р.