

## Титульний аркуш

29.05.2020

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

№ 29/05-02

(вихідний реєстраційний номер  
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

Парфененко С.Ю.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої  
особи емітента)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛОК АГРОСВІТ"
2. Організаційно-правова форма Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи 00372612
4. Місцезнаходження вул.Шевченка, 123, смт Парафіївка, 16730
5. Міжміський код, телефон та факс (04633)2-41-21, (04633)2-41-21
6. Адреса електронної пошти olya@agrodin.in.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким , д/н затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення) Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо) Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00002/ARM

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено <http://blokagrosvit.pat.ua>  
на власному веб-сайті  
учасника фондового ринку

(URL-адреса сторінки)

29.05.2020

(дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	<input type="checkbox"/>
4. Інформація щодо корпоративного секретаря.	<input type="checkbox"/>
5. Інформація про рейтингове агентство.	<input type="checkbox"/>
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	<input type="checkbox"/>
7. Судові справи емітента.	<input type="checkbox"/>
8. Штрафні санкції щодо емітента.	<input type="checkbox"/>
9. Опис бізнесу.	<input checked="" type="checkbox"/>
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	<input type="checkbox"/>
1) інформація про органи управління;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	<input type="checkbox"/>
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	<input checked="" type="checkbox"/>
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	<input checked="" type="checkbox"/>
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про розвиток емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента:	<input checked="" type="checkbox"/>
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	<input checked="" type="checkbox"/>
4) звіт про корпоративне управління:	<input type="checkbox"/>
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	<input checked="" type="checkbox"/>
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про наглядову раду;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про виконавчий орган;	<input checked="" type="checkbox"/>
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
повноваження посадових осіб емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:
- 1) інформація про випуски акцій емітента;
- 2) інформація про облігації емітента;
- 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
- 4) інформація про похідні цінні папери емітента;
- 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;
- 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
- 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
- 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
- 3) інформація про зобов'язання емітента;
- 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
- 5) інформація про собівартість реалізованої продукції;
- 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
26. Інформація про вчинення значних правочинів.
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.
29. Річна фінансова звітність.
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
32. Твердження щодо річної інформації.

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки.(до звіту)

Річна інформація емітента за 2019 рік переразмещена на сайті НКЦПФР у зв'язку з виявленням технічних помилок. Річна інформація емітента за 2019 р. буде затверджена на Загальних зборах Товариства від 30.04.2020 р. Протягом звітного періоду Емітент не приймав участі в інших юридичних особах. Інформація про рейтингове агентство відсутня у зв'язку з тим, що у статутному фонді Товариства немає державної частки, Товариство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, Товариство не здійснило випуску боргових цінних паперів та не займає монопольного (домінуючого) становища. Посада корпоративного секретаря в товаристві не передбачена. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств, філій та представництв емітент не має, інших змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не було та в подальшому не передбачається. Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, посадові особи відсутні. Штрафні санкції емітента, накладені органами державної влади у звітному періоді відсутні. Посадові особи емітента не володіють акціями емітента. Фізичні особи емітента не володіють акціями емітента, що перевищує 5% статутного фонду Товариства. Будь-які винагороди або компенсації в разі звільнення виплачуються посадовим особам емітента згідно чинного законодавства; В складі засновників Товариства фізичні особи відсутні. Станом на звітну дату засновники Товариства - юридичні особи відповідно до установчих документів, акціями емітента не володіють. Юридичні / Фізичні особи емітента не володіють 5 і більше відсотками акцій емітента. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій відсутня у зв'язку з відсутністю змін. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій відсутня у зв'язку з відсутністю власниками фінансових інструментів та змін.

Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій відсутня у зв'язку з відсутністю власниками фінансових інструментів та змін.

Протягом звітної періоду Товариство не здійснювало випуску процентних, дисконтних та цільових (безпроцентних) облігацій.

Протягом звітної періоду Товариство похідних цінних паперів не випускало та операцій з ними не здійснювало.

Протягом звітної періоду Товариство не здійснювало викупу власних акцій

Протягом звітної періоду Товариство не здійснювало випусків інших видів цінних паперів.

Працівники емітента не мають у власності цінних паперів (крім акцій) Товариства.

Працівники емітента не мають у власності акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу Товариства.

Працівники акціями емітента не володіють (інформація щодо володіння посадовими особами акціями емітента розкрита в загальній інформації про посадових осіб).

Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутні.

Дивіденди за звітний період не нараховувалися та виплачувалися.

Протягом звітної періоду Товариство не користалося кредитами банку, зобов'язань за облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, векселями, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права не мало.

Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, а також дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн. грн., в зв'язку з чим інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції і про собівартість реалізованої продукції відсутня.

Протягом звітної періоду Товариство не здійснювало випуску іпотечних цінних паперів, особлива інформація не надавалась.

Рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів протягом звітної періоду Товариством не приймалося.

Протягом звітної періоду Товариство не вчиняло значних правочинів.

Протягом звітної періоду Товариство не вчиняло правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Особи, заінтересоване у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість відсутні.

Акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) Товариства, яка наявна в емітента відсутні.

Договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом відсутні.

Протягом звітної періоду Товариство не здійснювало випуску іпотечних цінних паперів.

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

**11. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності**

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Ліцензія на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями	№ 101782	07.07.2016	Головне управління ДФС у Чернігівській області	
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії: безтерміново				
Ліцензія на право зберігання пального	№250204104201900027	01.07.2019	Головне управління ДФС у Чернігівській області	01.07.2024
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії: Товариство планує отримати новий або продовжити термін дії діючої ліцензії на цей вид діяльності.				
Ліцензія на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями	№25070308201901379	03.07.2019	Головне управління ДФС у Чернігівській області	10.07.2020
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії: Товариство планує отримати новий або продовжити термін дії діючої ліцензії на цей вид діяльності.				

## **18. Опис бізнесу**

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Дочірніх підприємств, філій та представництв емітент не має, змін в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не було та в подальшому не передбачається.

### **Інформація про чисельність працівників**

Протягом звітного періоду середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становить 78 осіб, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом 6 осіб, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) – немає осіб.

Фонд оплати праці в звітному році становив 6 030 тис. грн. І в порівнянні з попереднім роком фонд оплати праці зменшився. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: Товариство на постійній основі здійснює навчання працівників з метою підвищення рівня їх кваліфікації відносно операційних потреб емітента, проводить соціально-психологічні дослідження у сферах мотивації персоналу, адаптації молодих працівників та інше.

### **Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств**

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств

### **Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами**

Протягом звітного періоду спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами Товариство не проводило.

### **Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб**

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду не було.

### **Опис обраної облікової політики**

Опис обраної облікової політики

(метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій і подій застосовувались норми відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку - МСБО, затверджених Міністерством фінансів України.

### **Основні засоби**

До основних засобів підприємство відносить активи, що утримують для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг, для надання в оренду або для адміністративних цілей та строк їх корисного використання за очікуванням, яких більше одного року. Обраною моделлю оцінки є модель за собівартістю.

#### **Визнання**

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо і тільки якщо:

- а) є ймовірність, що надійдуть майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом;
- б) собівартість об'єкта можна достовірно оцінити.
- в) вартість об'єкту понад 6000,00 грн. (без ПДВ)
- г) строк корисного використання більше одного року, або операційного циклу.

При визначенні одиниці оцінки для визнання ОС встановлено, що окремі незначні об'єкти об'єднуються і утворюють один об'єкт ОС. Наприклад, такі об'єкти, як монітор і системний блок, об'єднані і утворюють такий об'єкт, як комп'ютер.

Частини об'єкта, вартість яких суттєво відрізняється від загальної вартості об'єкта більше 25% - амортизуються окремо

#### **Оцінка після визнання**

Після визнання як актив, основні засоби будуть відображатися за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від знецінення.

Для цілей бухгалтерського обліку основні засоби класифікувати за наступними групами:

група 1 - земельні ділянки

група 3 – будинки, споруди, передатні устрої  
група 4 - машини й устаткування  
група 5 - транспортні засоби  
група 6 - інструменти, прилади, інвентар, меблі  
група 9 - інші основні засоби

Згідно МСБО 16, об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу, слід оцінювати за його собівартістю.

Собівартість об'єкта основних засобів складається з:

- а) ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовувані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок.
- б) будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.
- в) первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Прикладами безпосередньо пов'язаних витрат є:

- а) витрати на виплати працівникам (як визначено в МСБО 19 "Виплати працівникам"), які виникають безпосередньо від спорудження або придбання об'єкта основних засобів;
- б) витрати на впорядкування території;
- в) первісні витрати на доставку та розвантаження;
- г) витрати на встановлення та монтаж;
- г) витрати на перевірку відповідного функціонування активу після вирахування чистих надходжень від продажу будь-яких об'єктів під час доставки активу до теперішнього місця розташування та приведення в теперішній стан (наприклад, зразків, вироблених під час перевірки обладнання);
- г) гонорари спеціалістам;

Адміністративні та інші загальні накладні витрати не є складовою вартості основних засобів, якщо тільки вони не можуть бути безпосередньо пов'язані з придбанням активу або приведенням активу в робочий стан. Крім того, витрати на відкриття нового об'єкта, такі як витрати на персонал і витрати на навчання, які були понесені до відкриття, а також витрати на рекламу і просування, не є частиною витрат на активи. Об'єкти основних засобів, які були придбані (побудовані) з метою продажу, класифікуються як товари для перепродажу й враховуються відповідно до розділу «Запаси».

Подальші витрати

Підприємство розділяє витрати, пов'язані з основними засобами, на наступні види:

- утримування та техобслуговування;
- поточний ремонт;
- капітальний ремонт, модернізація.

Малоцінні та швидкозношувані предмети

Предмети, термін використання яких менше од-ного року, що супроводжують виробничий процес протягом звітного періоду, обліковуються на рахунку 22 «Малоцінні та швидкозношувані предмети». У момент передачі таких активів в експлуатацію списуються з балансу (у розмірі 100% від їх вартості) з одночасною організацією їх оперативного кількісного обліку за місцями експлуатації і відповідальних особах протягом строку фактичного використання таких предметів.

Малоцінні необоротні активи.

В складі малоцінних необоротних активів обліковуються об'єкти вартістю до 6000 грн. (без ПДВ) та очікуваним терміном використання (експлуатації) більше одного року (або операційного циклу). Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується у першому місяці їх використання (в момент введення в експлуатацію) у розмірі 100% їх вартості відповідно до ст. 145.1.6 Податкового Кодексу України №2755

Малоцінні необоротні активи списуються з балансу в місяці введення їх в експлуатацію.

Нематеріальні активи

Щоб відповідати визначенню нематеріального активу, елемент повинен:

- відсутність фізичної субстанції;
- немонетарний актив;
- контролюється компанією і очікується, що він принесе майбутні економічні вигоди (тобто елемент повинен відповідати визначенню активу).



## Визнання

Нематеріальний актив визнається, якщо та тільки якщо:

- ймовірно, що будуть надходити очікувані майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу (так званий «критерій ймовірності»); і
- вартість активу можна достовірно оцінити.

Щоб оцінити, чи відповідає внутрішньо сформований нематеріальний актив критеріям визнання, суб'єкт господарювання класифікує генерування активу на:

- етап дослідження; і
- етап розвитку.

Незважаючи на те, що терміни «дослідження» та «розвиток» визначені, терміни «фаза дослідження» та «фаза розвитку» мають ширший сенс для цілей і застосування МСБО 38.

Якщо Товариство не може розрізнити фазу дослідження від етапу розробки внутрішнього проекту для створення нематеріального активу, Товариство розглядає витрати на цей проект, як якщо б вони були понесені лише на етапі дослідження.

Витрати на придбання окремого нематеріального активу складаються із ціни його придбання, включаючи ввізні мита і невідшкодовані податки на придбання, та витрат, які можна прямо віднести до підготовки даного активу для використання за призначенням.

Витрати на придбання, розробку, утримання, поліпшення нематеріальних активів з метою визнання та оцінки об'єкта нематеріальних активів відображаються за такими групами:

- група 1 – права користування природними ресурсами;
- група 2 – права користування майном;
- група 3 – права на комерційні позначення;
- група 4 – права на об'єкти промислової власності;
- група 5 – авторське право та суміжні з ним права;
- група 6 – інші нематеріальні активи.

Патенти і ліцензії, придбані на строк більше одного року, визнаються у фінансовій звітності нематеріальними активами.

Витрати підприємства, пов'язані з науково-технічним забезпеченням господарської діяльності, списуються на витрати поточного періоду по мірі їх виконання.

Ліквідаційна вартість нематеріальних активів прирівнюється до нуля.

## Амортизація

Нематеріальні активи з визначеним строком корисного використання амортизуються.

Терміни та метод амортизації НА з установленим терміном корисної експлуатації переглядаються компанією один раз на рік.

Термін корисної експлуатації неамортизованого НА щорічно аналізується на предмет з'ясування, чи продовжують події і обставини забезпечувати правильність оцінки, згідно з якою даний актив має невстановлений термін корисної експлуатації.

## Фінансові інструменти.

### Фінансові активи.

#### Первісне визнання.

Фінансові активи класифікуються наступним чином: грошові кошти та їх еквіваленти; позики, торговельна та інша дебіторська заборгованість; часткові і боргові цінні папери.

Фінансові активи класифікуються під час їх первісного визнання.

Всі угоди з купівлі або продажу фінансових активів визнаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли підприємство приймає на себе зобов'язання купити або продати актив.

#### Подальша оцінка.

Подальша оцінка фінансових активів залежить від їх класифікації.

Відповідно до § 4.1.2, 4.1.2А, 4.1.4 МСФЗ (IAS) 9 фінансові активи при подальшому визнанні можуть оцінюватися за справедливою вартістю, справедливою вартістю через інший сукупний дохід або за справедливою вартістю через прибутки або збитки.

#### Фінансові активи в наявності для продажу

Наявні для продажу фінансові активи включають в себе часткові і боргові цінні папери. Часткові інвестиції, класифіковані як наявні для продажу, - це інвестиції, які не класифіковані як утримувані для їх обороту на активному ринку або як переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Боргові цінні папери - це цінні папери, які компанія має намір утримувати протягом невизначеного періоду часу і які можуть бути продані для забезпечення ліквідності або у відповідь на зміну ринкових умов.

Після первісного визнання фінансові інвестиції, наявні для продажу, оцінюються за справедливою

вартістю. Нереалізовані доходи або витрати по ним визнаються в складі іншого сукупного доходу до моменту припинення визнання інвестиції, коли накопичені доходи або витрати пере класифікує з фінансових інструментів, наявних для продажу, до складу прибутку або збитку.

Припинення визнання.

Фінансовий актив (частина фінансового активу або частина групи аналогічних фінансових активів) припиняє визнаватися в балансі при виконанні хоча б однієї з умов:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- права на отримання грошових потоків від активу передані або взяті зобов'язання по виплаті третій стороні одержуваних грошових потоків у повному обсязі і без суттєвої затримки;
- передані практично всі ризики і вигоди від активу;
- ризики і вигоди від активу не передані, але переданий контроль над цим активом.

Знецінення фінансових активів.

На кожен звітну дату підприємство визначає, чи існують об'єктивні ознаки зменшення корисності фінансового активу або групи фінансових активів.

Фінансовий актив або група фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивне свідчення знецінення в результаті однієї або кількох подій, що відбулися після первісного визнання активу, які надади піддається достовірній оцінці вплив на очікувані майбутні грошові потоки за фінансовим активом або групі фінансових активів.

Фінансові зобов'язання.

Первісне визнання.

Фінансові зобов'язання класифікуються наступним чином:

- торговельна та інша кредиторська заборгованість;
- банківські овердрафти, кредити і позики;
- договори фінансової гарантії.

Фінансові зобов'язання класифікуються свої при їх первісному визнанні. Фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною в разі позик і кредитів на безпосередньо пов'язані з ними витрати по угоді.

Подальша оцінка.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації у такий спосіб.

Кредити та позики

Витрати на позики, безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікаційного активу, формують первісну вартість (собівартість) цього активу (капіталізуються). Інші витрати на позики компанія визнає як витрати в тому періоді, коли вони були понесені.

Як кваліфікаційного активу компанія визнає актив, підготовка якого до передбачуваного використання або до продажу обов'язково вимагає значного часу. Під значним часом розуміється період понад рік. Капіталізації підлягають витрати на виплату відсотків, а також витрати, понесені у зв'язку з певними умовами фінансування, і курсові різниці в тій частині, в якій вони можуть розглядатися як коригування витрат на виплату відсотків.

Запаси

Запаси враховуються по найменшій з двох величин: собівартості і можливої чистої ціни продажу.

Запаси відображаються за вирахуванням резерву на неліквідні і застарілі запаси.

Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Товариство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Для цілей бухгалтерського обліку запаси включають:

- сировину, основні й допоміжні матеріали, комплектуючі вироби та інші матеріальні цінності, що призначені для виробництва продукції, виконання робіт, надання послуг, розподілу, передачі, обслуговування виробництва й адміністративних потреб;
- незавершене виробництво у вигляді не закінчених обробкою і складанням деталей, вузлів, виробів та незакінчених технологічних процесів. Незавершене виробництво на Товариствах, в установах, що виконують роботи та надають послуги, складається з витрат на виконання незакінчених робіт (послуг), щодо яких підприємством/установою ще не визнано доходу;
- готову продукцію, що виготовлена на підприємстві, в установі, призначена для продажу і відповідає технічним та якісним характеристикам, передбаченим договором або іншим нормативно-правовим актом;
- товари у вигляді матеріальних цінностей, що придбані (отримані) та утримуються підприємством/установою з метою подальшого продажу;
- малоцінні та швидкозношувані предмети, що використовуються протягом не більше одного року або нормального операційного циклу, якщо він більше одного року, протягом звітної періоду, обліковувати на рахунку 22 "Малоцінні та швидкозношувані предмети". У момент передачі таких активів в

експлуатацію списувати їх з балансу (у розмірі 100% від їх вартості) з одночасною організацією їх оперативного кількісного обліку за місцями експлуатації і відповідальних особах протягом строку фактичного використання таких предметів

- поточні біологічні активи, якщо вони оцінюються за цим Положенням (стандартом), а також сільськогосподарська продукція і продукція лісового господарства після її первісного визнання. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група (вид).

У разі продажу, відпуску у виробництво чи іншому вибутті запасів застосовувати метод їх оцінки по собівартості перших за часом надходження запасів (FIFO).

Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісною вартістю запасів, що придбані за плату, є собівартість запасів, яка складається з таких фактичних витрат:

- суми, що сплачуються згідно з договором постачальнику (продавцю), за вирахуванням непрямих податків;
- суми ввізного мита;
- суми непрямих податків у зв'язку з придбанням запасів, які не відшкодовуються підприємству/установі;
- транспортно-заготівельні витрати;
- інші витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях. До таких витрат, зокрема, належать прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати Товариства/установи на доопрацювання і підвищення якісно технічних характеристик запасів.
- первісною вартістю запасів, що виготовляються власними силами Товариства, визнається їхня виробнича собівартість;
- первісною вартістю запасів, що внесені до статутного капіталу Товариства, визнається погоджена засновниками (учасниками) Товариства їх справедлива вартість;
- первісною вартістю запасів, одержаних підприємством безоплатно, визнається їх справедлива вартість;
- первісна вартість одиниці запасів, придбаних у результаті обміну на подібні запаси, дорівнює балансовій вартості переданих запасів. Якщо балансова вартість переданих запасів перевищує їх справедливу вартість, то первісною вартістю отриманих запасів є їх справедлива вартість. Різниця між балансовою і справедливою вартістю переданих запасів включається до складу витрат звітного періоду.
- первісною вартістю запасів, що придбані в обмін на неподібні запаси, визнається справедлива вартість отриманих запасів.

Підставою для включення (списання) матеріальних цінностей в (з) склад (у) запасів є передача ризиків і вигід, пов'язаних з володінням запасами.

Поточне місцезнаходження запасів на дату складання звітності не є визначальним чинником для підприємства при визнанні запасів і віднесенні їх до активів. Підприємство визнає активами придбані запаси на підставі переходу майнових ризиків, навіть якщо такі запаси фізично не доставляються на підприємство.

Грошові кошти

Грошові кошти

Грошові кошти включають суму грошей в касі, на поточних рахунках і депозитах до запитання.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові високоліквідні інвестиції, які легко конвертуються у відомі суми грошових коштів і підлягають незначному ризику зміни вартості.

Визнання

Грошові кошти та їх еквіваленти в основному визнаються як короткострокові активи.

Банківські овердрафти

Банківські овердрафти, що підлягають погашенню за запитом, є невід'ємною частиною управління грошовими коштами Товариства, включаються як складова грошових коштів та їх еквівалентів для цілей звіту про рух грошових коштів.

Вимірювання

Грошові кошти та їх еквіваленти відображаються за номінальною вартістю, що наближається до справедливої вартості.

Підприємство використовує прямий метод, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів.

Грошові потоки, які виникають від операцій в іноземній валюті, відображаються у функціональній валюті Підприємства, із застосуванням до суми в іноземній валюті такого курсу обміну функціональної валюти на іноземну валюту, який був на дату грошового потоку. Грошові потоки, деноміновані в іноземній валюті, відображаються способом, який відповідає вимогам МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів".

Грошові кошти, що відображаються за статтею балансу "Грошові кошти та їх еквіваленти" завжди

доступні для оплати поточних зобов'язань і не є предметом будь-яких договірних обмежень щодо їх використання для погашення боргових зобов'язань.

Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість обліковується за нижчою з двох вартостей: або балансова (справедлива) вартість, або вартість очікуваного відшкодування, і складається з заборгованостей:

- Дебіторська заборгованість за товари роботи, послуги;
- Інша поточна дебіторська заборгованість, до складу якої включено розрахунки з бюджетом, за виданими авансами, розрахунки з іншими дебіторами, розрахунки за соціальним страхуванням.

Показники дебіторської заборгованості відображаються у фінансовій звітності за чистою реалізаційною вартістю, що дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості.

Довгострокова дебіторська заборгованість, на яку нараховуються проценти, відображається в балансі за їхньою теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від виду заборгованості та умов її погашення.

Резерв сумнівних боргів створюється в кінці року. Величину резерву сумнівних боргів розраховувати за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

Для визначення резерву сумнівних боргів, заборгованість аналізується по кожному контрагенту в розрізі договорів.

Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у звіті про фінансові результати у складі інших операційних витрат.

В разі виключення безнадійної дебіторської заборгованості з активів одночасно зменшується величина резерву сумнівних боргів. У разі недостатності суми нарахованого резерву сумнівних боргів безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Поточна дебіторська заборгованість, щодо якої створення резерву сумнівних боргів не передбачено, у разі визнання її безнадійною списується з балансу з відображенням у складі інших операційних витрат.

На підприємстві створюється щомісяця забезпечення для відшкодування витрат на виплату відпусток працівникам (резерв відпусток). Інвентаризація резерву відпусток визначається керівником підприємства окремим письмовим наказом.

Інвестиційна нерухомість.

Визнання

Критерій розмежування інвестиційної нерухомості та нерухомості, зайнятої підприємством, встановлений в розмірі 10% загальної площі. До досягнення даного розміру об'єкт нерухомості вважається нерухомістю, повністю зайнятою підприємством.

У разі надання допоміжних послуг, що є значним компонентом договору (більш 40%), нерухомість вважається нерухомістю, зайнятою власником, а не інвестиційною нерухомістю

Модель обліку після визнання

Після первісного визнання застосовується модель справедливої вартості.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості - це та сума, на яку можна обміняти цю нерухомість при здійсненні угоди між добре обізнаними, зацікавленими та незалежними одна від одної сторонами.

Справедливою вартістю не є розрахункова ціна, завищена або занижена в результаті особливих умов або обставин, таких як нетипові схеми фінансування, операції продажу з подальшою орендою, пільгові умови відшкодування або знижки, що надаються будь-якою стороною, пов'язаною з угодою купівлі-продажу.

Прибуток або збиток від зміни справедливої вартості інвестиційної нерухомості відноситься на прибуток або збиток за той період, в якому вони виникли. Об'єкти, визнані інвестиційною нерухомістю, обліковуються за справедливою вартістю до моменту їх вибуття незалежно від наявності активного ринку.

Інвестиційна нерухомість, що відповідає критеріям класифікації як призначеної для продажу (або входить до складу групи вибуття, класифікованої як утримувана для продажу), оцінюється відповідно до МСФЗ (IFRS) 5.

Довгострокові активи, призначені для продажу, та припинена діяльність.

Необоротні активи класифікуються в категорію активів, утримуваних для продажу, в тому випадку, коли актив готовий до негайної продажу в його нинішньому стані і ймовірність його продажу є дуже високою.

Оцінка класифікованого як утримуваний для продажу довгострокового активу проводиться за найменшою з двох величин: балансовою вартістю або справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.

Довгострокові активи для продажу не амортизуються.

## ОРЕНДА

Класифікація оренди

Ознаками, за якими компанія класифікує оренду як фінансову, є: вимоги відповідно до МСФЗ (IAS) 16 «Оренда».

Оренда земельної ділянки та будівлі, побудованого на ньому, враховується як оренда двох окремих об'єктів. При цьому оренда кожного з цих об'єктів може класифікуватися по-різному. Компанія відносить дебіторську і кредиторську заборгованості по оренді в категорію «Фінансові інструменти».

Облік витрат на підготовку і укладення договору оренди у орендодавця

При первинному обліку переданих в оренду об'єктів за договором фінансової оренди витрати на підготовку і укладення договору включаються в первісну оцінку дебіторської заборгованості за фінансовою орендою.

Подальший облік оренди в орендодавця за МСФЗ (IFRS) 16

Фінансова оренда

На дату початку оренди Орендодавець визнає в своєму обліку актив, що знаходиться в фінансовій оренді в якості дебіторської заборгованості в сумі яка дорівнює чистій інвестиції в оренду.

Чиста інвестиція в оренду дорівнює:

Приведена вартість (орендні платежі + негарантована ліквідаційна вартість) = справедлива вартість базового активу + початкові прямі витрати на заключення договору оренди.

Облік операційної оренди

Орендодавець обліковує об'єкт у себе на балансі. Орендні платежі визнаються як дохід на прямолінійній основі.

Оперативна оренда

Оренда, до якої не застосовуються §§ 22–49 МСФЗ (IFRS) 16, згідно пунктів В3-В8 МСФЗ (IFRS) 16 тобто договори оренди, по яких оренда визначається як операційна

1) Оренда об'єктів з низькою вартістю

Об'єктами з низькою вартістю визнаються отримані в оренду об'єкти, Об'єкти, первісна вартість яких не перевищує 7 000 доларів США (без ПДВ) в перерахунку за курсом НБУ на дату господарської операції.

Зазначені витрати визнаються рівномірно.

2) Оренда об'єктів по короткостроковим договорам оренди.

Короткострокові договори оренди – це договори строком до 12 місяців з дати початку оренди.

Акціонерний капітал

Акціонерний капітал Підприємства у фінансовій звітності відображається за номінальною вартістю акцій на звітну дату, перерахованої з використанням відповідних коефіцієнтів для врахування впливу гіперінфляції згідно з МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції".

Резерви (забезпечення)

Резерви (забезпечення) відображаються в обліку і звітності відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 37 (МСБО 37) «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Забезпечення визнаються, якщо:

а) суб'єкт господарювання має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події;

б) ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для виконання зобов'язання;

в) можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

У разі невиконання зазначених умов забезпечення не визнається.

Сума, визнана як забезпечення, визначається за найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення існуючого зобов'язання на кінець звітного періоду.

Резерви переоцінюються щорічно, а зміни в резервах, обумовлені часом, відображаються у звіті про прибутки і збитки щороку в складі неопераційних доходів і витрат.

Якщо очікується, що деякі або всі видатки, потрібні для погашення забезпечення, компенсуються іншою стороною, компенсація визнається тоді і тільки тоді, коли існує цілковита впевненість, що компенсація буде отримана, якщо суб'єкт господарювання погасить зобов'язання. Компенсація розглядається як окремий актив. Сума, визнана для компенсації, не повинна перевищувати суму забезпечення.

Використання прибутку (дивіденди)

Дивіденди нараховуються за рахунок прибутку Підприємства за підсумками за звітний рік. Оголошені

дивіденди відображаються у поточних зобов'язаннях. Дивіденди, оголошені після звітної дати, описуються в Примітках як подія після дати балансу. Розподіл прибутку на формування резервного капіталу здійснюється на основі бухгалтерської звітності Підприємства, складеної за українськими правилами. За українським законодавством основою розподілу є нерозподілений прибуток. Зборами акціонерів може прийматися рішення про новий випуск акцій у формі капіталізованих дивідендів. Асигнування прибутку у формі капіталізованих дивідендів збільшують власний капітал Підприємства.

#### Інший додатковий капітал

Інший додатковий капітал Підприємства збільшується (зменшується) на суми, пов'язані з дооцінкою (уцінкою) основних засобів (приміщень та обладнання) і цінних паперів, наявних для продажу. Дооцінка основних засобів (приміщень та обладнання) проводиться на підставі ведення облікової політики із застосуванням переоціненою вартістю основних засобів згідно з МСБО 16.

#### Визнання доходу

Товариство визнає дохід у відповідності з нормами Міжнародного стандарту фінансової звітності 15 «Дохід від договорів з клієнтами» (МСФЗ 15).

У відповідності з нормами МСФЗ 15:

Дохід - це валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає в ході звичайної діяльності суб'єкта господарювання, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження, а не в результаті внесків учасників власного капіталу.

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана від продажу активу або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки.

Визначення доходу від продажу товару:

Дохід від продажу товарів визнається в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) суб'єкт господарювання передав покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на товар;
- б) за суб'єктом господарювання не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка, як правило, пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими товарами;
- в) суму доходу можна достовірно оцінити;
- г) ймовірно, що до суб'єкта господарювання надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією; та
- г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Визначення доходу від надання послуг:

Якщо результат операції, яка передбачає надання послуг, може бути попередньо оцінений достовірно, дохід, пов'язаний з операцією, має визнаватися шляхом посилання на той етап завершеності операції, який існує на кінець звітного періоду. Результат операції може бути попередньо оцінений достовірно у разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) можна достовірно оцінити суму доходу;
- б) є ймовірність надходження до суб'єкта господарювання економічних вигід, пов'язаних з операцією;
- в) можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітного періоду; та
- г) можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення

Визначення доходу від використання третіми сторонами активів Підприємства:

Дохід, який виникає в результаті використання третіми сторонами активів Підприємства, що приносять відсотки, роялті та дивіденди, визнаються якщо:

- а) є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надходять до суб'єкта господарювання; та
- б) можна достовірно оцінити суму доходу.

Дохід має визнаватися на такій основі:

- а) відсотки мають визнаватися із застосуванням методу ефективної ставки відсотка;
- б) роялті мають визнаватися на основі принципу нарахування згідно із сутністю відповідної угоди; та
- в) дивіденди мають визнаватися, коли встановлюється право акціонера на отримання виплати.

#### Податок на прибуток

Податок на прибуток відображається в обліку і звітності відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 12 (МСБО 12) «Податки на прибуток».

Визнання поточних податкових зобов'язань та поточних податкових активів

Поточний податок за поточний і попередні періоди визнається як зобов'язання на суму, що не була сплачена. Якщо вже сплачена сума податків за поточний та попередній періоди перевищує суму, яка підлягає сплаті за ці періоди, то перевищення слід визнавати як актив.

Вигоду, пов'язану з податковим збитком, який можна зараховувати для відшкодування поточного податку

попереднього періоду, визнається як актив.

Визнання відстрочених податкових зобов'язань і відстрочених податкових активів.

Тимчасові різниці, що підлягають оподаткуванню.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім тих випадків, коли такі різниці виникають від:

а) первісного визнання гудвілу, або

б) первісного визнання активу чи зобов'язання в операції, яка:

i) не є об'єднанням бізнесу; та

ii) не має під час здійснення жодного впливу ні на обліковий, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток).

Тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню

Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосовувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання в операції, яка:

а) не є об'єднанням бізнесу; та

б) не впливає під час здійснення операції ні на обліковий прибуток, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток).

Поточні податкові зобов'язання (активи) за поточний і попередній періоди оцінюються за сумою, яку передбачається сплатити податковим органам (відшкодувати у податкових органів) із застосуванням ставок оподаткування та податкового законодавства, що діють або превалюють до кінця звітного періоду. Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за ставками оподаткування, які передбачається використовувати в період реалізації активу чи погашення зобов'язання, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства, що діють або превалюють до кінця звітного періоду.

Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язані сторони - особи, стосунки між якими обумовлюють можливість однієї сторони контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових і оперативних рішень іншою стороною.

До пов'язаних сторін зокрема належать:

а) Товариства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;

б) асоційовані компанії;

в) спільні Товариства, у яких Товариство є контролюючим учасником;

г) члени провідного управлінського персоналу Товариства;

е) близькі родичі особи, зазначеної в а) або г)

ж) компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;

з) програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

Відносини між пов'язаними сторонами - це, зокрема, відносини:

- материнського (холдингового) і його дочірніх підприємств;

- спільного підприємства і контрольних учасників спільної діяльності; підприємства-інвестора і його асоційованих підприємств;

- підприємства і фізичних осіб, які здійснюють контроль або мають суттєвий вплив на це підприємство, а також відносини цього підприємства з близькими членами родини кожної такої фізичної особи;

- підприємства і його керівника та інших осіб, які належать до провідного управлінського персоналу підприємства, а також близьких членів родини таких осіб.

Операції пов'язаних сторін - передача активів або зобов'язань однією пов'язаною стороною іншим пов'язаним сторонам.

До операцій пов'язаних сторін, зокрема, належать:

- придбання або продаж готової продукції (товарів, робіт, послуг);

- придбання або продаж інших активів;

- операції за агентськими угодами;

- орендні операції;

- операції за ліцензійними угодами (передача об'єктів промислової власності тощо);

- фінансові операції;

- надання та отримання гарантій та застав;

- операції з провідним управлінським персоналом та з його близькими членами родини

Події після звітного періоду

Події після звітного періоду відображаються в обліку і звітності відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 10 (МСБО 10) «Події після звітного періоду».

Події після звітного періоду - це сприятливі та несприятливі події, які відбуваються з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску. Можна визначити два типи подій:

- а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду); та
- б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

Визнання та оцінка

1) Коригуються суми, визнані в його фінансовій звітності, для відображення подій, які вимагають коригування після звітного періоду.

2) Не коригуються суми, визнані в його фінансовій звітності для відображення подій, які не вимагають коригування після звітного періоду.

Події, які не вимагають коригування після звітного періоду

Якщо події, які не вимагають коригування після звітного періоду, є суттєвими, не розкриття інформації може впливати на економічні рішення користувачів, прийняті на основі фінансової звітності. Відповідно Товариство розкриває таку інформацію про кожну суттєву категорію подій, які не вимагають коригування після звітного періоду:

- а) характер подій; та
- б) попередня оцінка їх фінансового впливу або констатація, що така оцінка неможлива.

### **Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент**

Основними видами продукції або послуг, за рахунок продажу якої Товариство отримало більше 10% доходу за звітний рік є продукти, отримані внаслідок діяльності у сфері змішаного сільського господарства по вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур, розведення великої рогатої худоби молочних порід та свиней. Виручка, отримана від реалізації продукції в звітному році склала 15 921 тис. грн. На балансі Товариства обліковується цілісний майновий комплекс цукрового заводу, але у зв'язку з несприятливою кон'юктурою ринку та необхідністю модернізації виробничих потужностей виробництво цукру тимчасово призупинено. Реалізація продукції Товариства здійснювалась на території України, продукція не експортувалась. Перспективність виробництва, виконання робіт та надання послуг полягає в застосуванні Товариством новітніх технологій та розширенні асортименту та переліку товарів, робіт та послуг, а також їх якості. Господарська діяльність емітента не залежить від сезонних змін. Основним ринком збуту є територія України, основні клієнти – фізичні та юридичні особи – резиденти України. Основними ризиками в діяльності емітента є зміни у податковому законодавстві та порушення термінів розрахунків з боку контрагентів. Також негативно впливають на діяльність товариства загальнодержавні особливості, а саме: постійні фінансово-економічні зміни, політична ситуація, податкова політика. Всі ці фактори можуть призвести до зменшення обсягів виробництва та реалізації товарів, робіт, послуг та призвести до зменшення прибутку Товариства. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту полягають в оперативному реагуванні на зміни у податковому законодавстві, розширенні номенклатури та якості продукції, що виробляється. Основними каналами збуту є укладання разових та довгострокових договорів на продаж/поставку продукції, що виробляється емітентом, основними методами продажу є адресна та загальна реклама. Основними джерелами сировини є українські виробничі та переробні підприємства, доступність характеризується як велика, динаміка цін має тенденцію до зниження. Стан розвитку галузі, у якій здійснює свою діяльність емітент характеризується перевищення пропозиції над попитом, Товариством здійснюється впровадження нових технологій та товарів, що забезпечує підвищення якості та обсягів продукції, що виробляється, положення Товариства на ринку характеризується як стабільне. Емітент не займає домінуючого положення на ринку; галузь, у якій здійснює свою діяльність емітент характеризується середнім рівнем конкуренції та передбачає можливість збільшення частки емітента у цій галузі. Емітент передбачає у перспективі суттєве розширення діяльності як у кількісному обчисленні, так і територіальному. Емітент не має постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання.

### **Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років**

Товариство не здійснювало суттєвих придбань або відчужень активів за останні п'ять років та не планує будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з його господарською діяльністю.



## **Інформація про основні засоби емітента**

До основних засобів емітента належать рухомі та нерухомі основні фонди, у тому числі будівлі та споруди, машини та обладнання, прилади, меблі, транспортні засоби, устаткування, обчислювальна техніка тощо. Обмеження на використання майна відсутні. У звітному періоді, ступінь використання основних засобів, в т.ч. Машин та обладнання емітентом складає близько 90 %. Способи утримання активів Товариства: активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. При цьому витрати на ремонт і обслуговування основних засобів здійснюються для відновлення або підтримання очікуваних від них майбутніх економічних вигод та списуються на витрати в момент їх виникнення. Витрати, пов'язані з поліпшенням стану основних засобів, що приводять до збільшення очікуваних майбутніх економічних вигод, включаються до балансової вартості основних засобів. Основні засоби емітента знаходяться за його місцем розташування. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не визначилося щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів у зв'язку з значним грошовим вкладеннями та залученнями кредитних ресурсів, вартість яких є високою. В результаті за звітний період суттєвих змін у складі основних засобів не відбувалося, планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів Товариством не складалося.

## **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента**

На діяльність емітента впливає нестабільність цінової та економічної політики держави, зростання індексу інфляції, що приводить до зростання цін на матеріали та сировину, а також на послуги, що обумовлює сплатопроможність замовників; недостатність власних обігових коштів, а також значний податковий тиск на результати діяльності підприємства та фонд оплати праці; нестабільність законодавства України, а також негативний вплив макроекономічних процесів на загальний стан в країні, і як наслідок, зниження обсягів промислового виробництва в цілому і зниження ділової активності емітента. Викладені проблеми свідчать про високий ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Вирішення цих проблем можливо лише у разі змін в економіці та податковій політиці держави, а звідси політичні та макроекономічні ризики емітента тобто: політична нестабільність, зниження темпів економічного розвитку, зростання інфляції, податкове навантаження.

## **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента**

Фінансування діяльності підприємства ведеться з власних обігових коштів. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства, як суб'єкта господарювання, Товариство приділяло значну увагу ефективній маркетинговій політиці, пошуку резервів зниження накладних витрат та погашення поточних зобов'язань. Можливими шляхами покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента є зменшення собівартості послуг, що надаються та розширення ринку збуту.

## **Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)**

На кінець звітного періоду емітент не має невиконаних договорів, всі договори виконані в повному обсязі.

## **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік**

В найближчі роки Товариство планує збільшення обсягів виконуваних робіт та реалізації продукції, поширення спектру надаваних послуг, проведення рекламних компаній з метою залучення нових клієнтів, ефективно і раціональне використання майна, коштів і інших ресурсів з метою отримання прибутку. Товариство планує придбати техніку нового покоління та прогресивне нове обладнання для виробничих цехів та обробітку ґрунту. Також емітент планує почати роботи з відновлення роботи цілісного майнового комплексу цукрового заводу, за рахунок цього планується вироблену сільськогосподарську продукцію продавати не сировиною, а переробляти її, залишаючи в себе. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому є зниження платоспроможності населення, поглиблення інфляції, загальноекономічні негативні тенденції в країні.

## **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок**

Емітент у звітному році не здійснював досліджень та розробок, витрат на дослідження та розробки за звітний рік не мав.

## **Інша інформація**

За останні три роки емітент здійснює дії, спрямовані на розширення своєї діяльності як у грошовому так і в якісному виразі. Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає, аналізу господарювання за останні три роки емітент не проводив.

#### IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Директор	Одноосібний виконавчий орган	Парфененко Сергій Юрійович
Наглядова рада	Голова Наглядової ради, 4 члена Наглядової ради	Голова наглядової ради - Безносенко Іван Павлович; члени Наглядової ради - Буцан Сергій Олексійович, Ювченко Олег Анатолійович, Єсич Олександр Олексійович, Сірик Олексій Вікторович.

Ревізійна комісія	3 члени Ревізійної комісії	Члени Ревізійної комісії - Торбєєв Микола Олександрович, Федорок Олександр Валерійович Постой Олександр Володимирович
-------------------	----------------------------	--

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Директор	фізична особа Парфененко Сергій Юрійович	1980	Вища	21	ТОВ «КПД Агротрейд», 33736513, аудитор	18.05.2018, 3 роки
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Виконавчий орган. Розмір винагороди посадової особи встановлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією, винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася. Змін не було. Загальний стаж роботи посадової особи – 21 рік, попередня посада, яку займав та займає посадова особа - аудитор ТОВ «КПД Агротрейд» (16520, Чернігівська область, Бахмацький район, село Городище, вулиця Перемоги, будинок 79). Протягом звітнього періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.</p>							
2	Голова ревізійної комісії	фізична особа Горбеев Микола Олександрович	1983	Вища	13	Рада адвокатів Чернігівської області, д/н, заступник голови Ради	20.04.2018, 5 років
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін не було. Загальний стаж роботи посадової особи – 13 років, попередня посада, яку займала посадова особа - заступник голови Ради адвокатів Чернігівської області. Протягом останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.</p>							
3	Член ревізійної комісії	фізична особа Постой Олександр Володимирович	1989	Вища	8	д/н, д/н, помічник адвоката	20.04.2018, 5 років
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін не було. Загальний стаж роботи посадової особи – 8 років, попередня посада, яку займала посадова особа - помічник адвоката. Протягом звітнього періоду та останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Член ревізійної комісії	фізична особа Федорок Олександр Валерійович	1986	Вища неповна	14	ТОВ "Челайн медіа груп", 40415491, Технічний директор	20.04.2018, 5 років
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Ревізійну комісію. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін не було. Загальний стаж роботи посадової особи – 14 років. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: Технічний директор ТОВ "Челайн медіа груп". Протягом звітної періоду та останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.</p>							
5	Член наглядової ради	фізична особа Ювченко Олег Анатолійович	1990	Вища	10	ТОВ «РЕГІОН – 2007», 14253408, адміністратор	20.04.2018, до наступніх річних зборів
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін не було. Загальний стаж роботи посадової особи – 10 років. Попередня посада, яку займала посадова особа – адміністратор ТОВ «РЕГІОН – 2007». Посадова особа є представником акціонера - Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Агродім". Протягом звітної періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.</p>							
6	Член наглядової ради	фізична особа Буцан Сергій Олексійович	1982	Вища	13	ТОВ «ЛАЙОНБІЛД», 40332062, директор	20.04.2018, до наступніх річних зборів.
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін не було. Загальний стаж роботи посадової особи – 13 років. Попередня посада, яку займала посадова особа – директор ТОВ «ЛАЙОНБІЛД». Посадова особа є представником акціонера - Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Агродім". Протягом звітної періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Член наглядової ради	фізична особа Єсич Олександр Олексійович	1983	Вища	17	ТОВ «ІНТЕРТАЄРС», 33441224, директор	20.04.2018, до наступних річних зборів.
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін не було. Загальний стаж роботи посадової особи – 17 років. Попередня посада, яку займала посадова особа – директор ТОВ «ІНТЕРТАЄРС». Посадова особа є представником акціонера -Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Агродім". Протягом звітного періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.</p>							
8	Член наглядової ради	фізична особа Сірик Олексій Вікторович	1972	вища	19	д/н, д/н, Засновник фермерського господарства.	20.04.2018, до наступних річних зборів.
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін не було. Загальний стаж роботи посадової особи – 19 років. Попередня посада, яку займала посадова особа – засновник фермерського господарства. Посадова особа є представником акціонера -Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Агродім". Протягом звітного періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.</p>							
9	Голова наглядової ради	фізична особа Безносенко Іван Павлович	1980	вища	22	ТОВ «Нові-Медіа», 33235552, заступник директора	20.04.2018, до наступних річних зборів.
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін не було. Загальний стаж роботи посадової особи – 22 роки. Попередня посада, яку займала посадова особа – заступник директора ТОВ «Нові-Медіа». Посадова особа є представником акціонера - Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Агродім". Протягом звітного періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Головний бухгалтер	фізична особа Козін Ніна Павлівна	1960	Середня спеціальна	40	ВАТ "Парафіївський цукровий завод", 00372612, Бухгалтер.	03.08.1999, безтерміново

Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені посадовою інструкцією, розмір винагороди посадової особи встановлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася. Змін за звітний період не було. Загальний стаж роботи посадової особи – 40 років, попередня посада, яку займала посадова особа - головний бухгалтер ВАТ "Парафіївський цукровий завод". Протягом звітної періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала. Інформація про паспортні дані відсутня оскільки посадова особа не надала згоди на її розкриття.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
				прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Член наглядової ради	фізична особа	0	0	0	0
	Безносенко Іван Павлович				
Член наглядової ради	фізична особа	0	0	0	0
	Сірик Олексій Вікторович				
Член ревізійної комісії	фізична особа	0	0	0	0
	Федорок Олександр Валерійович				
Директор	фізична особа	0	0	0	0
	Парфененко Сергій Юрійович				
Член ревізійної комісії	фізична особа	0	0	0	0
	Постой Олександр Володимирович				
Член ревізійної комісії	фізична особа	0	0	0	0
	Торбеєв Микола Олександрович				



1	2	3	4	5	6
Член наглядової ради	фізична особа	0	0	0	0
	Єсич Олександр Олександрович				
Головний бухгалтер	фізична особа	0	0	0	0
	Козін Ніна Павлівна				
Член наглядової ради	фізична особа	0	0	0	0
	Ювченко Олег Анатолійович				
Член наглядової ради	фізична особа	0	0	0	0
	Буцан Сергій Олександрович				

## VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Орендне підприємство "Парафіївський цукровий завод"	00372612	Тараса Шевченка, 123, с.м.т. Парафіївка, Ічнянський р-н, Чернігівська область, 16730, Україна	0
Регіональне відділення Фонду державного майна по Чернігівській обл.	14243893	пр-т Миру, 43, м. Чернігів, Деснянського р-н, Чернігівська область, 14000, Україна	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
		Усього:	0

## **VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**

### **1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента**

Товариство є самостійним суб'єктом господарювання, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки в установах банків, печатку із своїм найменуванням, фірмові бланки. Товариство здійснює свою господарську діяльність з метою отримання прибутку, відповідає за результати своєї діяльності та виконання зобов'язань перед постачальниками, споживачами, бюджетом, банками, забезпечує потреби юридичних осіб і населення в продукції (роботах, послугах) з високими споживчими властивостями і якістю.

Подальший розвиток Товариства визначається його здатністю самостійно підтримувати свою поточну і перспективну платоспроможність в умовах нестабільності навколишнього оточення і підприємницького ризику. Для цього важливим є правильний вибір економічних орієнтирів і вміння своєчасно досягати поставлених цілей. З цією метою Товариство здійснює стратегічну оцінку перспектив свого розвитку, яка відображала б майбутнє сучасних господарських, фінансових та інвестиційних управлінських рішень. З позицій стратегічного управління вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства полягають у збільшенні поточної прибутковості використання виробничого потенціалу, підвищенні самоорганізації Товариства, що забезпечить постійне зростання власного капіталу Товариства.

### **2. Інформація про розвиток емітента**

Протягом звітного року розвиток Товариства, здебільшого, полягав у впровадженні новітніх, науково обґрунтованих технологій та сучасних методів організації праці у Товаристві. Насамперед у цьому напрямі була застосована наукова організація господарського процесу, праці та управління. Метою наукової організації господарського процесу було створення оптимальної техніко-технологічної системи у Товаристві. Для цього впроваджувалися надійно та ефективно функціонуючі обладнання та технології, упорядковані у техніко-організаційні взаємозв'язки.

Запровадження наукової організації праці зумовило створення здорових нормальних відносин у колективі.

Наукова організація праці включає систему мір по створенню умов для високоефективної праці та злагодженої взаємодії пов'язаних підрозділів господарського процесу.

Заходи, здійснені для розвитку Товариства у напрямі наукової організації управління, насамперед, полягали у запровадженні системи технічних, економічних та гуманітарних засобів, які забезпечують цілеспрямованість впливу на матеріальну та людську систему Товариства, яка сприяє їх взаємодії у цілях досягнення найкращого морально-технологічного та економічного ефекту.

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента**

Звітного періоду Товариство не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, укладання та/або вчинення яких могло би вплинути на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

#### **1) Зокрема інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Завдання та політика Товариства щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, полягають, насамперед, у попередніх розрахунках та прогнозуванні змін та коливань цінних параметрів складових частин прогнозованих операцій, а також можливих коливань валютних курсів, якщо це має вплив на кінцеві фінансові результати прогнозованих операцій.

Страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, здійснюється після проведення системного аналізу та комплексного прогнозування факторів, які можуть мати суттєве значення щодо фактичного кінцевого фінансового результату такої операції.

#### **2) Зокрема інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Товариство проводить виважену політику щодо цінних ризиків, кредитного ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Цінними ризиками для Товариства є:

підвищення закупівельних цін;

ймовірність встановлення конкурентами цін нижче ринкових;

- зміни в державному регулюванні ціноутворення;
- ймовірність введення нових податкових та інших платежів, які включаються в ціни;
- підвищення цін і тарифів на послуги інших організацій.

Аналіз Товариством цінових ризиків та їх прийняття складається з виявлення цінових ризиків, вибору методу оцінки цінових ризиків, управління ціновими ризиками. При визначенні власної цінової політики Товариство не має схильності до цінових ризиків.

Виходячи з того, що кредитний ризик, за визначенням Національного банку України, це наявний або потенційний ризик для надходжень і капіталу, який виникає через неспроможність сторони, що взяла на себе зобов'язання, виконати умови будь-якої фінансової угоди із банком або в інший спосіб виконати взяті на себе зобов'язання, можна дійти висновку про належність такого виду ризику до діяльності кредитора, у першу чергу, банку, що, у свою чергу, зумовлює відсутність такого ризику у діяльності Товариств, внаслідок не проведення ним операцій кредитування та/або запозичень. З іншого боку, кредитний ризик або ризик неповернення боргу однаково стосується усіх суб'єктів господарської діяльності. Він присутній у фінансовій діяльності підприємства при наданні їм товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям. З огляду на наведене, Товариство не застосовує надання товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям, чим зумовлюється відсутність схильності Товариства до кредитного ризику.

Товариство на кожному своєму етапі господарської діяльності здійснює відповідні інвестування грошових коштів в економічний процес. Тому воно постійно здійснює моніторинг цього процесу, виявляє негативні явища й встановлює рівень ризику ліквідності. Потреба в оцінці ризику ліквідності виникає і під час змін стратегії й тактики діяльності Товариства. Товариство будує свою діяльність на основі таких стратегії та тактики, які зумовлюють відсутність схильності до ризику ліквідності, враховуючи, при цьому, можливість реалізації власних фінансових активів за справедливою вартістю.

Виходячи з того, що ризик грошового потоку — ймовірність зміни величини майбутнього грошового потоку, пов'язаного з монетарним фінансовим інструментом, та враховуючи те, що у своїй діяльності Товариство уникає дефіциту грошових коштів, який посилює ризик втрати Товариством платоспроможності та погіршує його фінансовий стан, що підвищує ризик його банкрутства, можна казати про відсутність схильності Товариства до ризику грошових потоків.

#### **4. Звіт про корпоративне управління:**

##### **1) Посилання на:**

##### **власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Товариство власного кодексу корпоративного управління не розробляло, тому в питаннях корпоративного управління керується, правилами та процедурами прийняття рішень щодо діяльності Товариства та здійснення контролю, а також розподілом прав і обов'язків між органами Товариства та його акціонерами стосовно управління Товариством, що передбачені Законом України «Про акціонерні товариства», статутом Товариства, затвердженим рішенням загальних зборів акціонерів, а також, внутрішніми положеннями Товариства.

##### **кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

Товариство не приймало рішень стосовно добровільного застосування кодексів корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інших кодексів корпоративного управління.

##### **всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

Практика корпоративного управління, понад визначені законодавством вимоги, Товариством не застосовувалася.

**2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

Товариство власного кодексу корпоративного управління не розробляло, тому в питаннях корпоративного управління керується, правилами та процедурами прийняття рішень щодо діяльності Товариства та здійснення контролю, а також розподілом прав і обов'язків між органами Товариства та його акціонерами стосовно управління Товариством, що передбачені Законом України «Про акціонерні товариства», статутом Товариства, затвердженим рішенням загальних зборів акціонерів, а також, внутрішніми

положеннями Товариства.

### 3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	річні	позачергові
	X	
Дата проведення		30.04.2019
Кворум зборів, %		0
Опис: Перелік питань, що виносилися на голосування загальних зборів акціонерів: 1. Про обрання членів Лічильної комісії, затвердження регламенту загальних зборів Товариства. 2. Про звіт Наглядової ради Товариства за 2018 рік. 3. Про звіт Ревізійної комісії Товариства за 2018 рік. 4. Про звіт Директора Товариства за 2018 рік. 5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту Ревізійної комісії та звіту Директора. 6. Про затвердження річного звіту Товариства за 2018 рік. 7. Про порядок розподілу прибутку і збитків за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства у 2018 році. 8. Про затвердження основних напрямків діяльності Товариства на 2019 рік. 9. Про зміну місцезнаходження Товариства. 10. Про затвердження Статуту Товариства в новій редакції, визначення уповноваженої особи на його підписання та внесення відомостей до єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань. 11. Про затвердження нової редакції Положень Товариства про Загальні збори акціонерів, Наглядову Раду та Ревізійну комісію. 12. Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством (Директором Товариства або уповноваженою особою) в період до 30 квітня 2020 року, та визначення їх граничної сукупної вартості. 13. Інше.  Загальні збори не відбулися за відсутністю кворуму.		

#### Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)	Останнього разу реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів Товариства здійснювала реєстраційна комісія.	

#### Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками		X

#### У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)	Останнього разу голосування з питань порядку денного на загальних зборах Товариства відбувалось бюлетенями.	

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції.	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**

ні

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	д/н	
Інше (зазначити)	У звітному році позачергові збори акціонерів не скликалися.	

**У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:**

У звітному році Загальні збори не відбулися за відсутністю кворуму.

**У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:**

У звітному році позачергові збори акціонерів не скликалися.

**4) Інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента**

Станом на звітну дату Наглядова рада Товариства складається з 5 осіб, які обрані загальними зборами Товариства, виключно кумулятивним голосуванням. До складу членів Наглядової ради входять голова Наглядової ради - Безносенко Іван Павлович, та 4 члена Наглядової ради – Буцан Сергій Олексійович, Ювченко Олег Анатолійович, Єсич Олександр Олексійович, Сірик Олексій Вікторович.

Протягом звітного періоду було проведено 2 засідання Наглядової ради Товариства, на яких приймалися рішення: щодо прийняття до відома наказу №80 від 24.09.2019 року про призначення тимчасово виконуючим обов'язки директора Товариства головного бухгалтера Козін Ніну Павлівну на час часткової щорічної відпустки директора Товариства з 30.09.2019 по 10.10.2019 року включно; щодо надання згоди Товариству на укладання договору купівлі-продажу електричної енергії за «зеленим» тарифом з ДП «Гарантований покупець»; щодо уповноваження Директора Товариства Парфененка С.Ю. на укладання та підписання від імені Товариства з ДП «Гарантований покупець» договору купівлі-продажу електричної енергії за «зеленим» тарифом, всіх додаткових угод/договорів до нього, а також всіх інших документів, необхідних для виконання прийнятих рішень, самостійно узгодивши всі інші умови вказаних договорів/угод і документів.

До компетенції Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених Законом України «Про акціонерні товариства», Статутом, Положенням про Наглядову раду Товариства, а також переданих на вирішення Наглядової ради загальними зборами Товариства.

До функціональних обов'язків голови Наглядової ради належить організація роботи Наглядової ради та здійснення контролю за реалізацією плану роботи, затвердженого Наглядовою радою; скликання засідання

Наглядової ради та головування на них, затвердження порядку денного засідань, підготовка доповідей та звітів перед Вищим органом товариства про діяльність Наглядової ради, загальний стан роботи товариства та вжиті нею заходи, спрямовані на досягнення мети товариства; підтримання постійних контактів із іншими органами та посадовими особами Товариства, тощо. Заступник голови Наглядової ради виконує обов'язки голови Наглядової ради за його відсутності або у разі неможливості виконання ним своїх обов'язків.

Члени Наглядової ради зобов'язані: особисто або через засоби дистанційного зв'язку, які забезпечують всім учасникам можливість чути один одного та спілкуватися між собою, брати участь у засіданнях Наглядової ради та в роботі комітетів Наглядової ради, якщо їх було обрано/призначено до складу відповідного комітету Наглядової ради; голосувати з усіх питань порядку денного засідання Наглядової ради; у разі розгляду питань, за якими члени Наглядової ради не мають права голосувати, але за якими акціонер або правління вимагають їх консультації, надавати таку консультацію та висловлювати свою думку; завчасно повідомляти про неможливість участі у засіданнях Наглядової ради із зазначенням причини відсутності; діяти в інтересах акціонера та Товариства добросовісно і розумно, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність; керуватися у своїй діяльності законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду, рішеннями вищого органу управління та Наглядової ради, іншими внутрішніми документами Товариства, прийнятими в межах визначеної компетенції; виконувати рішення, прийняті вищим органом та Наглядовою радою Товариства; дотримуватися встановлених законодавством та внутрішніми документами Товариства правил та процедур щодо укладення значних правочинів та правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість; не розголошувати конфіденційну та інформацію, яка стала відомою у зв'язку з виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду та внутрішніми документами Товариства. Кожен член Наглядової ради самостійно приймає рішення з питань порядку денного, за винятком випадків, передбачених законом.

Засідання Наглядової ради проводяться в міру необхідності, але не рідше одного разу на квартал. Позачергові засідання Наглядової ради скликаються головою Наглядової ради у разі необхідності за власною ініціативою або на вимогу: члена Наглядової ради товариства; ревізійної комісії товариства; голови правління товариства; члена правління товариства.

Склад, структура та діяльність Наглядової ради, як колегіального органу, відповідає чинному законодавству та сприяє проведенню прибуткової фінансово-господарської діяльності Товариства.

Члени Наглядової ради Товариства компетентно та ефективно виконують свої функціональні обов'язки. Комітети у складі Наглядової ради Товариства не створювалися.

Колегіальний виконавчий орган та комітети у Товаристві не створювалися.

#### Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
	Так	Ні	
Безносенко Іван Павлович		X	Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення про призначення на посаду члена наглядової ради - представника акціонера прийнято Загальними зборами акціонерів ПАТ «Блок Агросвіт» від 28.04.2017 р., Протокол №1. Загальний стаж роботи посадової особи – 21 рік. Попередня посада, яку займала посадова особа – заступник директора ТОВ «Нові-Медіа». Посадова особа є представником акціонера - Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Агродім" . Протягом звітного періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.

Сірик Олексій Вікторович	X	Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення про призначення на посаду члена наглядової ради - представника акціонера прийнято Загальними зборами акціонерів ПАТ «Блок Агросвіт» від 20.04.2018 р., Протокол №1. Загальний стаж роботи посадової особи – 17 років. Попередня посада, яку займала посадова особа – засновник фермерського господарства. Посадова особа є представником акціонера - Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Агродім" . Протягом звітного періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.
Єсич Олександр Олексійович	X	Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення про призначення на посаду члена наглядової ради - представника акціонера прийнято Загальними зборами акціонерів ПАТ «Блок Агросвіт» від 20.04.2018 р., Протокол №1. Загальний стаж роботи посадової особи – 16 років. Попередня посада, яку займала посадова особа – директор ТОВ «ІНТЕРТАСРС». Посадова особа є представником акціонера - Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Агродім" . Протягом звітного періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.
Ювченко Олег Анатолійович	X	Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення про призначення на посаду члена наглядової ради - представника акціонера прийнято Загальними зборами акціонерів ПАТ «Блок Агросвіт» від 20.04.2018 р., Протокол №1. Загальний стаж роботи посадової особи – 9 років. Попередня посада, яку займала посадова особа – адміністратор ТОВ «РЕГІОН – 2007». Посадова особа є представником акціонера - Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Агродім" . Протягом звітного періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.
Буцан Сергій Олексійович	X	Повноваження та обов'язки посадової особи емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Винагорода, у т.ч. в натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення про призначення на посаду члена наглядової ради - представника акціонера прийнято Загальними зборами акціонерів ПАТ «Блок Агросвіт» від 20.04.2018 р., Протокол №1. Загальний стаж роботи посадової особи – 12 років. Попередня посада, яку займала посадова особа – директор ТОВ «ЛАЙОНБІЛД». Посадова особа є представником акціонера - Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Агродім" . Протягом звітного періоду останніх 5 років посадова особа інших посад не обіймала.

**Чи проведені засідання наглядової ради?**

Загальний опис прийнятих на них рішень: Протягом звітного року відбулися 2 засідання наглядової ради, на яких були прийняті рішення щодо продажу основних засобів та інших активів Товариства.



Процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства: Відповідно до чинної редакції Статуту Товариства, Наглядова рада Товариства є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством України, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Рішення Наглядової ради приймаються на засіданні шляхом відкритого голосування. Діяльність Наглядової ради сприяє покращенню фінансових показників діяльності Товариства.

**Комітети в складі наглядової ради (за наявності)**

	Так	Ні
З питань аудиту		X
Персональний склад:		
З питань призначень		X
Персональний склад:		
З винагород		X
Персональний склад:		
Інше (зазначити)	д/н	
Персональний склад:		

**Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; у разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.**

В складі наглядової ради комітети не створювалися, оцінка роботи комітетів не проводилася.
В складі наглядової ради комітети не створювалися, оцінка роботи комітетів не проводилася.

**Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи**

Оцінка роботи наглядової ради: Склад, структура та діяльність Наглядової ради, як колегіального органу, відповідає чинному законодавству та сприяє проведенню прибуткової фінансово-господарської діяльності Товариства. Члени Наглядової ради Товариства компетентно та ефективно виконують свої функціональні обов'язки. Діяльність Наглядової ради сприяє покращенню фінансових показників діяльності Товариства.

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (зазначити)	Вимоги до членів наглядової ради відсутні.	

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (зазначити)	Члени наглядової ради не отримують винагороди, розмір винагороди не визначається.	

**Склад виконавчого органу**

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
---------------------------------------	--

Директор - Парфененко Сергій Юрійович

Виконавчий орган є одноосібним органом Товариства в особі Директора Товариства - Парфененко Сергій Юрійович  
Виконавчий орган є одноосібним органом Товариства в особі Директора Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю. Директор підзвітний Загальним зборам Акціонерів і Наглядовій раді Товариства та організовує виконання їх рішень. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради Товариства. Директор приймає рішення щодо розпорядження коштами, вчинення звичайних господарських правочинів та укладання договорів з урахуванням обмежень, встановлених чинним законодавством щодо укладення значних правочинів та правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства
Виконавчий орган є одноосібним органом Товариства в особі Директора Товариства
Оцінка роботи виконавчого органу
Директор Товариства компетентно та ефективно виконує свої функціональні обов'язки та сприяє покращенню фінансових показників діяльності Товариства.

**5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента**

<p>Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);</li> <li>2) бухгалтерський управлінський облік (розподілоб'язків, нормування витрат);</li> <li>3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).</li> </ol> <p>Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством. Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.</p> <p>Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання.</li> </ul> <p>Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ризик втрати ліквідності: Товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, метою погашення зобов'язань;</li> <li>• кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).</li> </ul> <p>Ринковий ризик</p> <p>Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін</p>
--

ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Підприємство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

**Ризик втрати ліквідності**

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

**Кредитний ризик**

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)**

так, створено ревізійну комісію

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:  
кількість членів ревізійної комісії   3   осіб;**

**скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?   1**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)**

так

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)**

ні

**Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (зазначити)	Інших положень в Товаристві не існує.	

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)** так

**Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Інше (зазначити)	Інші органи не приймали рішення про затвердження аудитора	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити)	Останнього разу Ревізійна комісія проводила перевірку з власної ініціативи	

**б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Агродім"	32659577	92,2236

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
182190400	2520570	Права акціонерів на участь та голосування у загальних зборах акціонерів визначені Законом України «Про акціонерні товариства» та статутом Товариства. Обмеження щодо врахування цінних паперів, що належать акціонеру при визначенні кворуму та обмеження щодо права участі акціонера при голосуванні на загальних зборах акціонерів встановлюється депозитарними установами відповідно до законодавства про депозитарну систему України.	11.11.1111

Опис: Права акціонерів на участь та голосування у загальних зборах акціонерів визначені Законом України «Про акціонерні товариства» та статутом Товариства. Обмеження щодо врахування цінних паперів, що належать акціонеру при визначенні кворуму та обмеження щодо права участі акціонера при голосуванні на загальних зборах акціонерів встановлюється депозитарними установами відповідно до законодавства про депозитарну систему України.

**8) Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента**

Посадовими особами Товариства є фізичні особи - голова та члени наглядової ради, голова та члени ревізійної комісії, директор. Обрання та припинення повноважень членів наглядової ради та членів ревізійної комісії належить до виключної компетенції загальних зборів акціонерів Товариства. Обрання та припинення повноважень директора належить до компетенції наглядової ради.

**9) Повноваження посадових осіб емітента**

Повноваження посадових осіб Товариства визначені статутом та внутрішніми документами Товариства. Протягом звітного періоду посадові особи Товариства здійснювали діяльність в межах наданих їм повноважень, перевищення повноважень при виконанні посадовими особами своїх функціональних обов'язків не зафіксовано.

**10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5 - 9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1 - 4 цього пункту**

Думка аудитора щодо інформації зазначеної у Звіті про корпоративне управління, окрім інформації, щодо якої сформовано параграф «Висновок із застереженням щодо огляду історичної фінансової звітності» Ця думка складена за вимогами та у відповідності до ч. 3 статті 40 статті 401 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями, Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ), затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 26.01.2017 року №338/8, Рішення Аудиторської палати України №9 від 13.03.2019 року «Про затвердження Рекомендацій з аудиторської практики за результатами проведення круглого столу на тему «Нові вимоги до аудиторського звіту» (частина 2 питання 2.3.2) та з урахуванням інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників Фондового ринку.

Ми перевірили інформацію зазначену у Звіті про корпоративне управління ПАТ «Блок Агросвіт» за 2019 рік, а саме:

- щодо зазначених посилань на внутрішні документ ПАТ “Блок Агросвіт” з організації корпоративного управління ;
- щодо наведеної інформації про проведені загальні збори акціонерів (учасників) ПАТ “Блок Агросвіт” та щодо інформації про прийняті на цих зборах рішення;
- щодо зазначеної інформації про персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу ПАТ “Блок Агросвіт”, їхніх комітетів, інформації про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень.

Ми підтверджуємо зазначену інформацію, щодо вище вказаних питань.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні докази для висловлення нашої думки . На нашу думку інформація зазначена у Звіті про корпоративне управління ПАТ “Блок Агросвіт” щодо тих питань, як:

- щодо опису основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;
- щодо переліку осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;
- щодо зазначеної інформації про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
- щодо визначеного порядку призначення та звільнення посадових осіб емітента;
- щодо визначених повноважень посадових осіб емітента.

У всіх суттєвих аспектах виходячи зі встановлених критеріїв є достовірною та викладено емітентом згідно вимог ч. 3 статті 40 статті 401 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями. На основі виконаних процедур та отриманих доказів ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що ПАТ “Блок Агросвіт” не дотримався в усіх суттєвих аспектах вимог ч. 3 статті 40 статті 401 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями та Принципів корпоративного управління, затверджених рішенням НКЦПФР від 22.07.2014 року №955.

### VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Агродім"	32659577	вул.Перемоги, 79, село Городище, Бахмацький район, Чернівецька область, 16520, УКРАЇНА	168022624	92,2236	168022624	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього:			168022624	92,2236	168022624	0



## Х. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5	6
1	Акція проста бездокументарна іменна	182190400	0,25	Права та обов'язки акціонерів Товариства встановлені Статутом Товариства та чинним законодавством. Акціонерами Товариства є юридичні та фізичні особи, які на законних підставах набули права власності на акції Товариства і належним чином зареєстровані в реєстрі акціонерів Товариства. Кожна проста акція надає Акціонеру - її власнику однакову сукупність прав, включаючи право: брати участь в управлінні Товариством; одержувати інформацію про господарську діяльність Товариства; виходу із Товариства шляхом відчуження належних йому акцій без згоди інших учасників Товариства; брати участь у розподілі прибутку Товариства та отримувати його частину (дивіденди); на переважне придбання додатково розміщених Товариством акцій в кількості, пропорційній частці Акціонера у Статутному капіталі Товариства на дату прийняття рішення про випуск акцій; вимагати обов'язкового викупу Товариством всіх або частини належних йому акцій у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України; отримувати, у разі ліквідації Товариства, частину його майна або вартість частини майна Товариства; реінвестувати будь-яку частину одержаних доходів в Товариство згідно з рішенням Загальних зборів Акціонерів; заповідати власні акції Товариства у спадщину (для Акціонерів – юридичних осіб – передавати іншим юридичним особам в порядку правонаступництва); реалізовувати інші права, встановлені цим Статутом та чинним законодавством. Акціонери Товариства зобов'язані: дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, передбаченими Статутом Товариства; виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; нести інші обов'язки, встановлені цим Статутом та чинним законодавством.	Заяв або намірів про подання заяв для допуску на біржі не подавалися. Станом на звітну дату Товариство допуску до торгів на жодній фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру не має.

Примітки: Примітки відсутні.

## XI. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.10.2012	№198/1/2012	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000138531	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	182190400	45547600,00	100

Опис: Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 07.07.1998 року №136/24/1/98, видане Центральним територіальним департаментом Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку (дата видачі 13.03.2012 р.) та тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 16.10.2012 року № 198/1/2012-Т, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, анульовано. Торгівля цінними паперами емітента на внутрішньому та зовнішньому ринках, зокрема, на біржовому ринку, організаційно оформлених позабіржових ринках цінних паперів, не здійснювалася. Заяв або намірів про подання заяв для допуску на біржі не подавалися. Станом на звітну дату Товариство у лістингу у жодній з фондових бірж не знаходилося, процедури делістингу не проходило. Спосіб розміщення цінних паперів відкритий. Мета випуску акцій – залучення коштів для розширення діяльності Товариства. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випусків акцій та інших видів цінних паперів.

### ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	18481	16028	0	0	18481	16028
будівлі та споруди	10749	11185	0	0	10749	11185
машини та обладнання	6261	4180	0	0	6261	4180
транспортні засоби	1288	160	0	0	1288	160
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	183	503	0	0	183	503
2.Невиробничого призначення:	2	197	0	0	2	197
будівлі та споруди	2	197	0	0	2	197
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	18483	16225	0	0	18483	16225

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): будівлі, споруди та передавальні засоби – 20-35 років, машини та обладнання – 5-15 років, транспортні засоби – 5-10 років, інші основні засоби – 5-10 років. Первісна вартість основних засобів: 48 883 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів становить – 67 % та по групах: будівель та споруд – 7 %, машин та обладнання – 21 %, транспортних засобів – 30%, інших – 9 %. Ступінь використання основних засобів становить: 90 %. Сума нарахованого зносу: 32 658 тис. Грн. Суттєвих зміни у вартості основних засобів немає. Обмеження на використання майна відсутні.

**10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
16.10.2012	№198/1/2012	UA4000138531	182190400	45547600	179669830	0	0

Опис: Права акціонерів на участь та голосування у загальних зборах акціонерів визначені Законом України «Про акціонерні товариства» та статутом Товариства. Обмеження щодо врахування цінних паперів, що належать акціонеру при визначенні кворуму та обмеження щодо права участі акціонера при голосуванні на загальних зборах акціонерів встановлюється депозитарними установами відповідно до законодавства про депозитарну систему України.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	37770	62800
Статутний капітал (тис. грн)	45548	45548
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	45548	45548

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства".  
Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -7778 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -7778 тис.грн.  
Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 17252 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 17252 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства не менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Згідно з вимогами п.3 ст.155 Цивільного кодексу України після закінчення другого та кожного наступного фінансового року товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексялями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	365	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	3379	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	3744	X	X
Опис: Протягом звітної періоду Товариство не користалося кредитами банку, зобов'язань за облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, вексялями, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права не мало.				

**6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	АУДИТОРСЬКА ФІРМА "НИВА-АУДИТ" (В ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ)
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	21095329
Місцезнаходження	вул.Лермонтова, 5А, кв.1, м. Рівне, Рівненська область, 33028, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№0146
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.02.2001
Міжміський код та телефон	(0362) 26-24-69
Факс	(0362) 26-44-93
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	вул. Тропініна, 7 Г, м. Київ, Подільський, 04071, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ № 581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00, 591-04-40
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис: Депозитарна діяльність Центрального депозитарію	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІОГЛОБАЛ Капітал»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	33633840
Місцезнаходження	вул. Мечникова, 2,, м. Київ, 01601, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АЕ №286766
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.12.2013
Міжміський код та телефон	(044) 207-01-05
Факс	(044) 207-01-05
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис: Депозитарна діяльність депозитарної установи	



		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
		2020.01.01	
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛОК АГРОСВІТ"	за ЄДРПОУ	00372612
Територія	ПАРАФІЇВКА	за КОАТУУ	7421755700
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	за КВЕД	01.11

Середня кількість працівників 78

Адреса, вул.Шевченка, 123, смт Парафіївка, Ічнянський р-н, Чернігівська область, 16730, Україна, (04633)2-41-21

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

### Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2019 р.

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ:
1	2	3	4	01.01.2019
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	5271	5004	5071
Основні засоби	1010	18483	16225	27879
первісна вартість	1011	53944	48883	75011
знос	1012	35461	32658	47132
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	7632
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	3564	0	442
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	25	9	40
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>27343</b>	<b>21238</b>	<b>41064</b>

1	2	3	4	5
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	2118	1505	10833
<i>Виробничі запаси</i>	1101	604	59	1647
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	25	0	2668
<i>Готова продукція</i>	1103	1199	1182	4794
<i>Товари</i>	1104	290	264	1724
Поточні біологічні активи	1110	120	0	3876
<i>Депозити перестраховання</i>	1115	0	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	30246	1446	7477
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	8467	543	3815
з бюджетом	1135	10	2	327
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	174	16705	11033
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1263	67	111
<i>Готівка</i>	1166	57	7	16
<i>Рахунки в банках</i>	1167	1206	60	95
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	42
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0	0
у тому числі в:	1181	0	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>				
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	41	8	2
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>42439</b>	<b>20276</b>	<b>37516</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>69782</b>	<b>41514</b>	<b>78580</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	45548	45548	45548
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	2130	1916	2130
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	1121
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	15122	(9694)	18597
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>62800</b>	<b>37770</b>	<b>67396</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	31	12	563
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0	0
Страхові резерви	1530	0	0	0
у тому числі:	1531	0	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>				
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>563</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	205	0	0
товари, роботи, послуги	1615	2785	403	6506
розрахунками з бюджетом	1620	356	365	282
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
розрахунками зі страхування	1625	67	55	95
розрахунками з оплати праці	1630	233	205	368
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	248	72	1567
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	0	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	616	843	820
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	2441	1789	983
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>6951</b>	<b>3732</b>	<b>10621</b>

1	2	3	4	5
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	0	0	0
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	0	0	0
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>69782</b>	<b>41514</b>	<b>78580</b>

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник

Парфененко Сергій Юрійович

Головний бухгалтер

Козін Ніна Павлівна

КОДИ
2020.01.01
00372612

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2019 рік**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ** Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	15921	49045
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 16012 )	( 50373 )
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	<i>( 0 )</i>	<i>( 0 )</i>
<b>Валовий: прибуток</b>	2090	0	0
<b>збиток</b>	2095	( 91 )	( 1328 )
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Інші операційні доходи	2120	249	1982
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Адміністративні витрати	2130	( 3763 )	( 3546 )
Витрати на збут	2150	( 806 )	( 1248 )
Інші операційні витрати	2180	( 21185 )	( 12404 )
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2181</i>	<i>( 0 )</i>	<i>( 0 )</i>
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	<i>( 0 )</i>	<i>( 0 )</i>
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток</b>	2190	0	0
<b>збиток</b>	2195	( 25596 )	( 16544 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	1108	125
Інші доходи	2240	1066	13212
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	<i>2241</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансові витрати	2250	( 1394 )	( 1376 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 13 )
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Фінансовий результат до оподаткування: прибуток</b>	2290	0	0
<b>збиток</b>	2295	( 24816 )	( 4596 )

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>	<b>2350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>прибуток</b>			
<b>збиток</b>	<b>2355</b>	<b>( 24816 )</b>	<b>( 4596 )</b>

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>(24816)</b>	<b>(4596)</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	5136	9464
Витрати на оплату праці	2505	6030	5131
Відрахування на соціальні заходи	2510	1269	1136
Амортизація	2515	4469	7304
Інші операційні витрати	2520	19883	9552
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>36787</b>	<b>32587</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	182190400	182190400
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	182190400	182190400
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,15	0,03
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник

Парфененко Сергій Юрійович

Головний бухгалтер

Козін Ніна Павлівна

КОДИ
2020.01.01
00372612

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2019 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	45144	87680
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	8776	1189
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	3	36
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 24125 )	( 59014 )
Праці	3105	( 4313 )	( 4067 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 1298 )	( 1165 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 4216 )	( 2247 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 146 )	( 223 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 4070 )	( 2024 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 453 )	( 21155 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 5743 )	( 106 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>13775</b>	<b>1151</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	1868	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	11598	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	79	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 162 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 27122 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>(13739)</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	4	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	( 1210 )	( 0 )
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 26 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>(1232)</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>(1196)</b>	<b>1151</b>
Залишок коштів на початок року	3405	1263	111
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	1
Залишок коштів на кінець року	3415	67	1263

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник

Парфененко Сергій Юрійович

Головний бухгалтер

Козін Ніна Павлівна



Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛОК АГРОСВІТ"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ
2020.01.01
00372612

**Звіт про власний капітал**  
за 2019 рік

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>45548</b>	<b>0</b>	<b>2130</b>	<b>0</b>	<b>15122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62800</b>
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>45548</b>	<b>0</b>	<b>2130</b>	<b>0</b>	<b>15122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62800</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(24816)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(24816)</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	(214)	0	0	0	0	(214)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(214)</b>	<b>0</b>	<b>(24816)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(25030)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>45548</b>	<b>0</b>	<b>1916</b>	<b>0</b>	<b>(9694)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37770</b>

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник

Парфененко Сергій Юрійович

Головний бухгалтер

Козін Ніна Павлівна

**Примітки до фінансової звітності,  
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

Примітки до фінансової звітності

1. Загальна інформація

Публічне акціонерне товариство «БЛОК АГРОСВІТ»), є юридичною особою приватного права, створеною відповідно до законодавства України, (надалі – Товариство та/або ПАТ). Товариство зареєстроване 30 квітня 1996 року районною Державною Адміністрацією в Ічнянському районі, запис в журналі обліку реєстрації справ №10451200000000085. Ідентифікаційний код юридичної особи - 00372612, юридична адреса- вул.Шевченка , буд.123, смт.Парафіївка, Ічнянський район, Чернігівська область, 16730.

1. Загальна інформація

Публічне акціонерне товариство «БЛОК АГРОСВІТ»), є юридичною особою приватного права, створеною відповідно до законодавства України, (надалі – Товариство та/або ПАТ). Товариство зареєстроване 30 квітня 1996 року районною Державною Адміністрацією в Ічнянському районі, запис в журналі обліку реєстрації справ №10451200000000085. Ідентифікаційний код юридичної особи - 00372612, юридична адреса- вул.Шевченка , буд.123, смт.Парафіївка, Ічнянський район, Чернігівська область, 16730.

Публічне акціонерне товариство "Блок Агросвіт" по рішенню Загальних зборів акціонерів від 27.03.2009 року (протокол № 13), перейменоване з Відкритого акціонерного товариства „Парафіївський цукровий завод”, яке засноване Загальними зборами засновників (організацією орендарів та Регіональним відділенням фонду Державного майна України по Чернігівській обл.) шляхом перетворення Орендного підприємства „Парафіївський цукровий завод” відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України „Про приватизацію цілісних комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів зданих в оренду” № 57-93 від 20.05.1993 р. та Указу Президента України „Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі” № 66/95 від 19.01.1996 р. Номер запису про внесення відомостей до єдиного державного реєстру 1 045 120 0000 000085 від 30.04.1996р.

Товариство є юридичною особою, що здійснює свою господарську діяльність відповідно до чинного законодавства України. Засновниками Товариства є Регіональне відділення фонду Державного майна України по Чернігівській області та організація орендарів ОП „Парафіївський цукровий завод”. Товариство діє згідно із Цивільним та Господарським кодексами України, Законами України „Про акціонерні товариства”, „Про цінні папери та фондовий ринок”, та іншими законодавчими та нормативно-правовими актами України, Статутом ПАТ „Блок Агросвіт”, рішеннями органів управління товариства, прийнятими у межах їх компетенції, в тому числі положеннями, внутрішніми правилами, процедурами, регламентами та іншими локальними правовими актами товариства. Метою створення підприємства є одержання прибутку від здійснення підприємницької діяльності в інтересах акціонерів товариства та трудового колективу. Частка державного майна в статутному капіталі товариства станом на 31.12.2019 року- відсутня.

Основні види діяльності

Підприємство спеціалізується на виробництві ковбасних виробів та соняшникової олії, роздрібній торгівлі продуктами харчування, наданні в оренду та суборенду основних засобів, земельних ділянок.

Персонал та оплата праці

Протягом звітного періоду середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становить 78 осіб, середня чисельність працівників та осіб, які працюють за сумісництвом 5 осіб, позаштатних працівників - 3 особи. Фонд оплати праці в звітному році становив 5060,5 тис. грн. і в порівнянні з попереднім роком фонд оплати праці зменшився. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: Товариство на постійній основі здійснює навчання працівників з метою підвищення рівня їх кваліфікації відносно операційних потреб емітента, проводить соціально-психологічні

дослідження у сферах мотивації персоналу, адаптації молодих працівників та інше.

Інформація про організаційну структуру емітента

Дочірніх підприємств, філій та представництв емітент не має, змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не було та в подальшому не передбачається.

Формування складу органів Товариства здійснюється відповідно до статуту. Протягом звітного року в акціонерному товаристві функціонували наступні органи:

Загальні збори - вищий орган Товариства;

Наглядова Рада - орган, що здійснює захист прав акціонерів товариства, і контролює та регулює діяльність виконавчого органу;

Директор – є виконавчим органом Товариства;

Ревізійна комісія - є органом Товариства, який контролює та перевіряє фінансово-господарську діяльність Товариства.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій

Протягом звітного періоду фактів порушень діючого законодавства не було. Штрафні санкції не сплачувались.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент

Судові справи, стороною в яких виступає емітент – відсутні.

Умови діяльності, основні ризики

Виручка, отримана від реалізації продукції в 2018 році склала 49045 тис.грн., в 2019 році – 15921 тис. грн.

На балансі Товариства обліковується цілісний майновий комплекс цукрового заводу, але у зв'язку з несприятливою кон'юктурою ринку та необхідністю модернізації виробничих потужностей виробництво цукру зупинено.

Реалізація продукції Товариства здійснювалась на території України, також на експорт.

Перспективність виробництва, виконання робіт та надання послуг полягає в застосуванні Товариством новітніх технологій та розширенні асортименту та переліку товарів, робіт та послуг, а також їх якості. Господарська діяльність емітента не залежить від сезонних змін. Основним ринком збуту є територія України, основні клієнти – фізичні та юридичні особи – резиденти України. Основними ризиками в діяльності емітента є зміни у податковому законодавстві та порушення термінів розрахунків з боку контрагентів. Також негативно впливають на діяльність товариства загальнодержавні особливості, а саме: постійні фінансово-економічні зміни, політична ситуація, податкова політика. Всі ці фактори можуть призвести до зменшення обсягів виробництва та реалізації товарів, робіт, послуг та призвести до зменшення прибутку Товариства.

Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту полягають в оперативному реагуванні на зміни у податковому законодавстві, розширенні номенклатури та якості продукції, що виробляється.

Основними каналами збуту є укладання разових та довгострокових договорів на продаж/поставку продукції, що виробляється емітентом, основними методами продажу є адресна та загальна реклама. Основними джерелами сировини є українські виробничі та переробні підприємства, доступність характеризується як велика, динаміка цін має тенденцію до зниження.

Стан розвитку галузі, у якій здійснює свою діяльність емітент характеризується перевищення пропозиції над попитом, Товариством здійснюється впровадження нових технологій та товарів, що забезпечує підвищення якості та обсягів продукції, що виробляється, положення Товариства на ринку характеризується як стабільне. Емітент не займає домінуючого положення на ринку; галузь, у якій здійснює свою діяльність емітент характеризується середнім рівнем конкуренції та передбачає можливість збільшення частки емітента у цій галузі. Емітент передбачає у перспективі суттєве розширення діяльності як у кількісному обчисленні, так і територіальному. Емітент не має постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання.

Облігації, акції

Товариство у звітному періоді не викупало акції власної емісії, облігації не випускались. Торгівля

акціями на зовнішніх та внутрішніх ринках ЦП не здійснювалася. Заяви для включення на біржі не подавались. Змін розміру Статутного фонду не було. Всі акції розміщені повністю. Інші ЦП не продавались і не випускались. Інвестицій у вигляді ЦП не було.

Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про підприємство  
<http://blokagrosvit.pat.ua>

Адреса електронної пошти  
[blockagrosvit@gmail.com](mailto:blockagrosvit@gmail.com)

Кінцевою контролюючою стороною є Товариство з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське товариство «Агродім», яке опосередковано володіє 92,2236 % корпоративних прав підприємства.

## 2. Операційне середовище

У четвертому кварталі 2019 році ріст ВВП уповільнився з 4,1% до 2,2%, реальне зростання ВВП за підсумками року залишилося на рівні 2018 року і становить 3.3% (за оцінками Національного банку України). Стійке розширення споживчого попиту завдяки значним темпам приросту реальних наявних доходів населення підтримувало зростання секторів, спрямованих на внутрішній попит, зокрема роздрібною торгівлі, пасажирського транспорту та секторів послуг.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Підприємства, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Підприємства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Підприємства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від оцінки управлінського персоналу.

## 3. Основа для підготовки фінансової звітності

### Заява про відповідність

Ця фінансова звітність складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

За усі звітні періоди, закінчуючи періодом, що закінчився 31 грудня 2018 р., Товариство готувало фінансову звітність відповідно до національних загальноприйнятих принципів бухгалтерського обліку (національні П(С) БО). Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2019 р., є першою фінансовою звітністю Товариства, підготовленою відповідно до МСФЗ.

Див. Примітку 7, в якій наведена інформація про перехід Товариства на МСФЗ. Ця фінансова звітність була підготовлена у відповідності з принципами оцінки за первісною (переоціненою) вартістю, та за амортизованою вартістю для певних фінансових інструментів.

### Функціональна валюта та валюта подання

Функціональною валютою Підприємства та валютою подання цієї фінансової звітності є українська гривня. Вся інформація у звітності подана в тисячах гривень, крім випадків, коли вказано інше.

## 4. Критичні бухгалтерські оцінки та судження

Під час застосування облікової політики Підприємства, викладеної у Примітці 5, від керівництва вимагається робити професійні судження, оцінки та припущення щодо балансової вартості активів та зобов'язань, які неможливо отримати з усією очевидністю з інших джерел. Такі оцінки

та пов'язані з ними припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, які вважаються важливими. Фактичні результати можуть відрізнятись від таких оцінок. Такі оцінки та пов'язані з ними припущення переглядаються на постійній основі. За результатами переглядів облікові оцінки визнаються у тому періоді, в якому здійснюється перегляд оцінки, якщо переглянута оцінка впливає як на поточний, так і майбутній періоди.

Основні джерела невизначеності оцінок

Нижче наведені основні припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітної періоду, щодо яких існує значний ризик того, що вони стануть причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

Термін експлуатації основних засобів і нематеріальних активів

Знос або амортизація на основні засоби та нематеріальні активи, нараховуються протягом строку їх корисного використання. Строки корисного використання визначаються за оцінками керівництва тривалості періоду, протягом якого актив буде приносити прибуток. Ці строки періодично переглядаються на предмет подальшого відповідності. Що стосується активів тривалого користування, то зміни в застосованих оцінках можуть спричинити значні зміни балансової вартості (Примітки 8, 9).

Знецінення активів

На кожну звітну дату підприємство здійснює оцінку на предмет існування ознак того, чи не стала сума відшкодування основних засобів і нематеріальних активів Групи нижчою від їх балансової вартості.

Сума відшкодування являє собою більшу з двох величин: справедливу вартість за вирахуванням витрат на реалізацію активу і вартість використання. Коли виникає таке зниження, балансова вартість зменшується до суми відшкодування. Сума зменшення відображається у звіті про сукупний дохід того періоду, в якому виявлено таке зменшення. Якщо умови зміняться і керівництво визначить, що вартість активу зросла, знецінення буде повністю або частково відновлено (Примітки 8, 9).

Резерв під очікувані кредитні збитки

Підприємство регулярно перевіряє стан торговельно-дебіторської заборгованості та інших сум до отримання на предмет знецінення. Керівництво використовує власне судження для оцінки сум, будь-яких збитків від знецінення у випадках, коли у контрагента виникають фінансові труднощі. Підприємство проводить оцінку виходячи з історичних даних і об'єктивних ознак знецінення.

Відстрочені податкові активи

Відстрочені податкові активи, включно із тими які виникають із невикористаних податкових збитків, визнаються у тій мірі, в якій існує ймовірність їхнього відшкодування, яке залежить від одержання майбутнього оподаткованого прибутку. За результатами оцінки керівництва, підприємство визнає відстрочені податкові активи за невикористаними податковими збитками, які будуть реалізовані в майбутньому за рахунок поточних відстрочених податкових зобов'язань та доступних майбутніх податкових прибутків.

Зміни в облікових оцінках протягом 2019 року не проводились.

.

## 5. Ключові положення облікової політики

### Основні засоби

#### Визнання

Основні засоби визнаються підприємством активом лише в разі, якщо:

- якщо існує імовірність того, що Підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначена.
- якщо його вартість перевищує 6 000 грн., а термін його експлуатації є більшим за 1 рік.

Основні засоби, створені (побудовані) підприємством, включаються до відповідної групи засобів з моменту приведення їх до технічної готовності для експлуатації за цільовим призначенням.

## Наступна оцінка

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо). Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та отримання первинно визначеної суми майбутніх економічних вигід від його використання, включаються до складу витрат періоду, в якому вони були здійснені, на той же рахунок обліку, витрат, куди відноситься амортизація відповідного об'єкта основних засобів.

Підприємство здійснює регулярний аналіз ремонтів вартістю більше 6000 грн. на предмет їх можливої капіталізації. Інші ремонти, як правило, пов'язані з підтримкою об'єкта в поточному стані. Підприємство має право їх не капіталізувати. В акті можуть бути вказані виявлені дефекти об'єкта та перелік робіт з їх виправлення.

Підприємство після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковує за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Строк корисного використання та амортизація

Нарахування амортизації відбувається щомісячно, починаючи з місяця, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як такий, що утримується для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Об'єктом амортизації є вартість основних засобів, зменшена на суму ліквідаційної вартості (окрім незавершених капітальних інвестицій). Ліквідаційна вартість основних засобів встановлюється на рівні 1 грн.

Підприємство використовує прямолінійний метод нарахування амортизації основних засобів.

Термін корисної експлуатації основних засобів встановлюється у формі Наказу «Про введення в експлуатацію основних засобів» на підставі технічних паспортів та іншої документації та затверджується постійно діючою інвентаризаційною комісією, склад якої затверджується керівником або уповноваженою ним особою. На основі даного наказу складається Акт введення в експлуатацію об'єктів.

Для застосування методів амортизації кожній групі основних засобів орієнтовно встановлюються наступні терміни корисної експлуатації основних засобів з урахуванням мінімально допустимих строків, передбачених податковим законодавством.

Група основних засобів / Строк корисного використання, років

Земельні ділянки / Не амортизуються

Будинки та споруди / 20-60

Тимчасові споруди та передавальні пристрої / 10-30

Машини та обладнання / 5-10

Обчислювальна та інша офісна техніка / 2-5

Транспортні засоби / 5-8

Інструменти, прилади, інвентар / 4-10

Інші основні засоби / 5-10

## Капітальні інвестиції

Об'єкти незавершеного будівництва та обладнання до встановлення включають в себе витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом об'єктів основних засобів, включаючи відповідний розподіл накладних витрат, які безпосередньо належать або опосередковано належать до об'єкта, будівництва.

Об'єкти капітальних інвестицій не амортизуються. Знос об'єктів незавершеного будівництва починається у місяці, коли активи доступні для використання, тобто коли вони перебувають у місці і в умовах, що уможливають їх використання за призначенням.

Капітальні інвестиції також включають обладнання до монтажу.

## Об'єкти соціальної сфери

Підприємство має право власності на невиробничі та соціальні активи, в основному, будівлі. Об'єкти соціальної інфраструктури не відповідають визначенню активу, що надає економічну вигоду, згідно з МСФЗ, і тому такі об'єкти відображаються у фінансовій звітності за нульовою вартістю.

## Справедлива вартість основних засобів

Підприємство з певною періодичністю (раз на рік станом на 01 грудня) здійснює аналіз справедливої вартості основних засобів. Якщо така вартість відрізняється від справедливої більше ніж на 10%, то здійснюється переоцінка.

Для визначення та підтвердження справедливої вартості основних засобів керівництво Підприємства користується послугами незалежних експертів з оцінки нерухомого майна. При переоцінці необоротних активів суму дооцінки Підприємство зараховує до складу капіталу в дооцінках, а суму уцінки – до складу витрат звітного періоду, в тому випадку, якщо до цього дооцінка не проводилась. У разі уцінки об'єкта, що був раніше дооцінений, сума уцінки списується на зменшення суми капіталу в дооцінках в сумі, що не перевищує суму попередніх дооцінок, а суму уцінки, що залишилась, – на витрати звітного періоду.

## Нематеріальні активи

Підприємство здійснює облік нематеріальних активів відповідно до МСБО 38 «Нематеріальні активи» за класами (субрахунками), назвами та матеріально відповідальними особами (МВО) у сумовому і кількісному вимірі. Одиницею обліку нематеріальних активів є окремий об'єкт нематеріальних активів.

### Визнання

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо виконуються наступні умови:

- існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням;
- його вартість може бути достовірно визначена.

### Облік та оцінка при визнанні

Нематеріальний актив при первісному визнанні необхідно первісно оцінювати за собівартістю.

Підприємство не капіталізує витрати на сплату відсотків за кредит, тому не включає їх до первісної вартості нематеріальних активів, придбаних повністю або частково за рахунок кредиту, дані витрати списуються на фінансові витрати звітного періоду.

### Наступна оцінка

Після первісного визнання нематеріальний актив обліковує за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

### Строк корисного використання та амортизація

Відображення нематеріального активу в обліку базується на строкові його корисної експлуатації. Нематеріальний актив з визначеним строком корисної експлуатації підлягає амортизації на строк, вказаний у договорі, на патенті, ліцензії, свідоцтві та ін. Активи з невизначеним строком корисного використання (наприклад, торговельні марки) не амортизуються, але перевіряються раз у рік на знецінення та на можливе переведення до активів, які амортизуються.

Період і метод амортизації нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації переглядається в кінці кожного фінансового року. Якщо очікуваний строк корисної експлуатації активу відрізняється від його попередніх оцінок, період амортизації необхідно відповідно змінити, при цьому враховувати вимоги МСБО (IAS)8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки». На Підприємстві до нематеріальних активів застосовують прямолінійний метод нарахування амортизації. Під час розрахунку вартості, яка амортизується, ліквідаційна вартість нематеріальних активів, як правило, прирівнюється до нуля.

Для застосування прямолінійного методу кожній групі нематеріальних активів орієнтовно встановлюються терміни їх корисної експлуатації:



Група НМАСтрок корисного використання, років  
Права на використання природних ресурсів1-20 років  
Програмне забезпечення  
Інші нематеріальні активи

Нарахування амортизації починається, коли актив стає придатним для використання, тобто коли він перебуває у тому місці і стані, які необхідні для його використання у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації не підлягають амортизації.

Ліквідація та вибуття

Визнання нематеріального активу слід припиняти:

- в разі його вибуття;

- якщо від його використання або вибуття не очікується майбутні економічні вигоди.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання нематеріального активу, слід визначати як різницю між чистими надходженнями від вибуття (якщо вони є) та балансовою вартістю активу.

У випадку дооцінки нематеріальних активів (основних засобів) накопичена сума таких дооцінок щоквартально переноситься на рахунок нерозподілених прибутків.

Необоротні активи, утримувані для продажу, та діяльність, що припиняється

Підприємство здійснює облік непоточних активів, що утримуються для продажу відповідно до МСФЗ (IFRS) 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність».

Визнання

Актив класифікується як непоточний актив (або ліквідаційна група), що утримується для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання.

Одиницею обліку необоротних активів, утримуваних для продажу, є об'єкт необоротних активів. Облік ведеться за найменуваннями та місцями зберігання або МВО у сумовому та кількісному вимірі.

Непоточний актив, придбаний Підприємством виключно з метою його подальшого продажу, необхідно класифікувати як утримуваний для продажу на дату його придбання, якщо будуть задоволені вимоги щодо однорічного періоду продажу та якщо актив буде приведений у стан, придатний для негайного продажу.

Облік та оцінка

Непоточний актив (або ліквідаційну групу), класифікований як утримуваний для продажу, Підприємство оцінює за меншою з двох: балансовою вартістю або за справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж.

Оренда

Підприємство для визнання, обліку, відображення у фінансовій звітності та розкриття інформації операцій з оренди застосовує з 01.01.2019 р. вимоги МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда».

Орендар

Визнання

На дату початку оренди Підприємство, як орендар, визнає актив у формі права користування та зобов'язання з оренди.

Підприємством передбачається два звільнення від визнання - відносно оренди активів з низькою вартістю і короткострокової оренди (терміном менше 12 місяців). Підприємство розглядає можливість визнавати малоцінними об'єкти оренди, справедливою вартістю менше 50 000 грн. Витрати відносяться на виробничі, адміністративні або збутові відповідно до цільового використання базових активів по мірі нарахування чергових платежів до сплати.

Первісна оцінка активу в формі права користування

Підприємство на дату початку оренди оцінює і визнає на балансі актив у формі права користування за первісною вартістю.

Первісна оцінка зобов'язань

На дату початку оренди Підприємство оцінює зобов'язання з оренди з поступовим зниженням вартості орендних платежів, які ще не здійснені на цю дату. Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної в договорі оренди, якщо така ставка може бути легко визначена. Якщо таку ставку визначити неможливо, використовує середню відсоткову ставку за кредитами банків за звітний рік.

На дату початку оренди орендні платежі, які включаються в оцінку зобов'язань з оренди, складаються з:

- фіксованих платежів за вирахуванням будь-яких стимулюючих платежів з оренди до отримання;
- змінних орендних платежів, які залежать від індексу або ставки, початково оцінені з використанням індексу або ставки на дату початку оренди;
- суми гарантованої ліквідаційної вартості;

Якщо договір оренди передбачає індексацію на індекс інфляції або зміну інших істотних умов, передбачених договором, що впливає на розмір орендних платежів на 10% і більше, то така зміна розглядається як модифікацію договору.

Подальша оцінка активу в формі права користування

Після дати початку оренди Підприємство оцінює актив у формі права користування із застосуванням моделі обліку за первісною вартістю.

Для застосування моделі обліку за первісною вартістю Підприємство оцінює актив у формі права користування за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення з коригуванням на переоцінку зобов'язання по оренді в результаті перегляду (індексації) орендної плати.

При амортизації активу в формі права користування, Підприємство керується МСБО 16 «Основні засоби».

Підприємство амортизує актив у формі права користування починаючи від початку місяця, що настає після укладання договору оренди до більш ранньої з наступних дат: кінець місяця закінчення терміну корисного використання базового активу, що передано в оренду, кінець місяця, в якому припиняється визнання активу в формі права користування, або місяця закінчення строку оренди.

Зменшення корисності активу в формі права користування

Підприємство застосовує МСБО (IAS) 36 «Зменшення корисності активів» при визначенні наявності ознак про зменшення корисності активів в формі права користування і для обліку виявленого збитку від знецінення.

Підприємство застосовує до будь-яких активів в формі права користування модель собівартості.

Подальша оцінка зобов'язань

Підприємство після дати початку оренди оцінює розрахунки по оренді наступним чином:

- збільшуючи балансову вартість для відображення відсотків по зобов'язанням з оренди;
- зменшуючи балансову вартість для відображення здійснених орендних платежів;
- переоцінюючи балансову вартість для відображення переоцінки або модифікації договорів оренди, або для відображення переглянутих в договірному порядку фіксованих орендних платежів.

Після дати початку оренди Підприємство визнає в фінансових витратах (за винятком випадків, коли витрати включаються до балансової вартості іншого активу з використанням інших чинних стандартів) відсотки по зобов'язанням з оренди, а змінні орендні платежі, не включені в оцінку зобов'язання з оренди – у собівартості, адміністративних чи збутових витратах залежно від цільового використання активів аналогічно до витрат з амортизації активів з права користування. Витрати по змінним платежам визнаються в періоді, в якому настає подія або умова, що призводить до здійснення таких платежів.

Переоцінка зобов'язань

Підприємство після дати початку оренди переоцінює зобов'язання з оренди лише якщо відбулася модифікація договору оренди.

Підприємство визнає суму переоцінки зобов'язання по оренді в якості коригування активу в формі права користування. Якщо балансова вартість активу в формі права користування зменшується до нуля і при цьому додатково зменшується оцінка зобов'язання по оренді, Підприємство визнає залишкову величину переоцінки у інших операційних доходах періоду.

Підприємство переоцінює зобов'язання з оренди, дисконтуючи переглянуті орендні платежі з використанням переглянутої ставки дисконтування лише коли змінюється (збільшується) термін оренди та/або коли змінюється оцінка опціону на придбання базового активу. У інших випадках використовується незмінна дисконтна ставка, використана у момент визнання на балансі орендного активу та зобов'язання.

Підприємство повторно оцінює зобов'язання з оренди, дисконтуючи переглянуті орендні платежі коли змінюються суми, які як очікується, будуть сплачені в рамках гарантії ліквідаційної вартості та/або змінюються майбутні орендні платежі в результаті зміни індексу або ставки, що використовуються для визначення таких платежів.

Особливості оренди землі

Договори оренди землі Підприємство укладає з використанням затвердженого постановою КМУ №220 від 3 березня 2004 р. типового договору. Орендодавцями в цьому випадку є:

- громадяни та юридичні особи - власники земельних ділянок, або уповноважені ними особи;
- сільські, селищні, міські ради – щодо земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності.

Виступаючи стороною орендних відносин щодо земельних ділянок Підприємство враховує наступне:

- підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки;

- істотною умовою договору є розмір орендної плати із зазначенням її розміру, індексації, форм платежу, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату;

- розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем і Підприємством, але не можуть бути меншими земельного податку і сплачуватись після 30 числа наступного місяця (річна сума орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення є не менше 3% нормативної вартості земельної ділянки);

- термін дії договору оренди визначається за згодою сторін, але не перевищує 50 років (Підприємство також дотримується мінімально встановлених законодавством термінів - для земельних ділянок с/г призначення для ведення товарного с/г виробництва - не менше 7 років);

- договір оренди землі може змінюватися, припинятися і поновлюватися, зміни в умови договору оренди землі в загальному випадку вносяться за взаємною згодою сторін (у разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку).

Орендодавець

Підприємство залежно від змісту операції класифікує оренду на фінансову та операційну, керуючись критеріями МСФЗ (IFRS) 16.

Протягом строку фінансової оренди визнається фінансовий дохід на основі графіка, що відображає незмінну періодичну норму прибутковості по чистих інвестиціях в оренду.

У випадку операційної оренди Підприємство визнає орендні платежі з операційної оренди в якості доходу лінійним методом. Витрати, включаючи витрати на амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати періоду.

Запаси

Облік запасів на Підприємстві здійснюється відповідно до МСБО (IAS) 2 «Запаси».

Визнання

Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена.

Облік та оцінка

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група (вид).

Оцінка запасів, відповідно до вимог МСБО (IAS) 2 «Запаси», здійснюється на трьох етапах руху запасів у виробничому циклі Підприємстві:

-при надходженні запасів;

-при вибутті запасів;

-на дату складання звітності.

Оцінка запасів при їх надходженні

Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю.

Оцінка запасів при їх вибутті

Оцінку вибуття запасів здійснювати методом середньозваженої собівартості.

Оцінка запасів на дату балансу

На дату балансу в бухгалтерському обліку запаси відображаються за найменшою з двох оцінок: за собівартістю чи чистою вартістю реалізації.

Всі виявлені збитки від знецінення визнаються у витратах у тому періоді, в якому вони були виявлені. Уцінка запасів, які існують на балансі більше року, у разі відсутності по кожній одиниці інформації про чисту реалізаційну вартість, здійснюється шляхом нарахування резерву на зменшення корисності запасів.

Резерв на зменшення корисності запасів нараховується у відсотках до балансової вартості таких запасів, виходячи з терміну їх обліку на балансі:

•30% у разі обліку на балансі товарів більше 1 року, але менше 2-х років;

•60% у разі обліку на балансі товарів більше 2-х років, але менше 3-х років;

•100% у разі обліку на балансі товарів більше 3-х років.

Нестача запасів у межах установлених норм природного убутку списується за розпорядженням Директора на витрати. Норми природного убутку можуть застосовуватися лише у разі виявлення фактичних нестач і після взаємозаліку нестач цінностей і надлишків внаслідок пересортиці. За відсутності норм природного убутку втрата розглядається як нестача понад норму.

Транспортно-заготівельні витрати

Транспортно-заготівельні витрати – витрати на заготівлю запасів, оплата тарифів (фрахту) вантажно-розвантажувальні роботи і транспортування запасів усіма видами транспорту до місця їх використання.

Транспортно-заготівельні витрати, пов'язані з придбанням запасів, відносяться на вартість тих запасів, у зв'язку з придбанням яких ці витрати понесені.

Підприємство використовує критерій суттєвості при включенні транспортно-заготівельних витрат до первісної вартості конкретних запасів. У випадках, коли такі витрати складають менше 1 000 грн., їх віднесення до запасів на індивідуалізованій основі не здійснюється.

## Фінансові інструменти

Облік фінансових інструментів на Підприємстві здійснюється відповідно до МСБО 32 Фінансові інструменти: подання, МСБО 39 Фінансові інструменти: визнання та оцінка, МСФЗ (IFRS) 9 Фінансові інструменти та МСФЗ (IFRS) 7 Фінансові інструменти: розкриття інформації.

Визнання

Підприємство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у своєму звіті про фінансовий стан тільки тоді, коли стає стороною по договору, який визначає умови відповідного фінансового інструмента.

Первісна оцінка

При первісному визнанні фінансовий актив або фінансове зобов'язання оцінюється за справедливою вартістю, збільшеною або зменшеною у випадку фінансового активу або фінансового зобов'язання, що оцінюється не за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на суму витрат за угодою, які відносяться до придбання або випуску фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Торгова дебіторська заборгованість при первісному визнанні оцінюється за ціною угоди, якщо торгова дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування відповідно до

## МСФЗ (IFRS) 15.

### Класифікація фінансових активів

Після первісного визнання Підприємство оцінює та класифікує свої фінансові активи за такими категоріями:

-фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю (для отримання передбачених договором грошових потоків; договірні умови фінансового активу обумовлюють отримання в зазначені строки грошових потоків, які є виключно платежами в рахунок основної суми боргу та відсотків на непогашену частину основної суми боргу) – грошові кошти, депозити, позики видані та торгова дебіторська заборгованість.

-фінансові активи, які обліковуються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід (утримується для отримання передбачених договором грошових потоків або шляхом продажу фінансових активів; договірні умови фінансового активу забезпечують отримання в зазначені дати грошових потоків, які є виключно платежами за основною сумою боргу та відсотків за непогашеною частиною основної суми боргу) - компанією не застосовується.

-фінансові активи, які обліковуються за справедливою вартістю через прибуток та збиток (за виключенням випадків, коли фінансові активи оцінюються за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід) - фінансові інвестиції, по яким прийнято рішення обліковувати за справедливою вартістю через прибутки та збитки.

### Класифікація фінансових зобов'язань

Після первісного визнання Підприємство оцінює та класифікує свої фінансові активи за такими категоріями:

-фінансові зобов'язання за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку – фінансові зобов'язання, утримувані для продажу, та фінансові зобов'язання, які при первісному визнанні призначені як такі, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

-фінансові зобов'язання, які оцінюються за амортизованою вартістю – всі інші фінансові зобов'язання. При первісному визнанні відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат, безпосередньо пов'язаних зі здійсненням операції. У подальшому позики і кредиторська заборгованість відображаються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки.

### Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість – це сума, за якою фінансовий інструмент можна обміняти у ході поточних операцій (крім випадків вимушеного продажу або ліквідації) між зацікавленими сторонами та яка найкращим чином може бути підтверджена ціною активного ринку. Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, які відображаються в обліку за амортизованою вартістю, визначається шляхом дисконтування майбутніх договірних грошових потоків, очікуваних до отримання за поточною ринковою процентною ставкою, яка є доступною для Підприємства, для подібних фінансових інструментів з аналогічним терміном погашення. Керівництво вважає, що балансова вартість фінансових активів та зобов'язань приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

### Метод ефективної відсоткової ставки

Відсотковий дохід розраховується з використанням методу ефективної ставки відсотку. Метод ефективної ставки відсотку застосовується до валової балансової вартості довгострокових фінансових активів та зобов'язань, за винятком:

- придбаних або створених кредитно-знецінених фінансових активів. У випадку таких фінансових активів Підприємство застосовує ефективну відсоткову ставку, скориговану з урахуванням кредитного ризику, до амортизованої вартості фінансового активу з моменту первісного визнання;

- фінансових активів, які не є придбаними або створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами. У випадку таких фінансових активів Підприємство застосовує ефективну ставку відсотка у наступних звітних періодах.

Дисконтування за методом ефективної ставки відсотка застосовується також до поточних фінансових активів та зобов'язань, якщо різниця між продисконтованою та номінальною вартістю перевищує визначений цією обліковою політикою поріг суттєвості для активів та

зобов'язань відповідно.

Оцінка очікуваних кредитних збитків

Підприємство оцінює очікувані кредитні збитки по фінансовому інструменту способом, який відображає:

- неупереджену та виважену з урахуванням ймовірності суму, визначеною шляхом оцінки діапазону можливих результатів;
- вартість грошей у часі;
- обґрунтовану та підтверджену інформацію про минулі події, поточних умовах та прогнозованих майбутніх економічних умовах, яка є доступною на звітну дату без надмірних витрат та зусиль.

Нарахування резерву під очікувані кредитні збитки надану поворотну фінансову допомогу,

Підприємство здійснює затримку прострочення відповідно до заборгованості.

Зменшення корисності фінансових активів

Фінансовий актив або група фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивне свідчення їх знецінення в результаті однієї або кількох подій, що відбулися після первісного визнання активу («випадок втрати»), і такий випадок має вплив на очікувані майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових, які можна надійно оцінити.

Активи, що обліковуються за амортизованою вартістю

Якщо є об'єктивне свідчення того, що має місце збиток від зменшення корисності позик та дебіторської заборгованості, що обліковуються за амортизованою вартістю, то суму збитку оцінюють як різницю між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків (за винятком майбутніх кредитних збитків, які не були понесені), дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка фінансового активу (тобто ефективною ставкою відсотка, обчисленою при первісному визнанні). Балансова вартість активу зменшується із застосуванням рахунку резервів. Сума збитку визнається у звіті про сукупний дохід у складі інших витрат.

Фінансові інвестиції, що обліковуються за справедливою вартістю через прибутки та збитки

Для фінансових інвестицій, що обліковуються за справедливою вартістю, Підприємство визначає, чи існують об'єктивні ознаки зменшення корисності інвестиції чи сукупності інвестицій на кожну звітну дату.

Майбутні відсоткові доходи продовжують нараховуватись відповідно до зменшеної балансової вартості активів із застосуванням ставки відсотку, що застосовувалась для дисконтування майбутніх грошових потоків з метою визначення суми зменшення корисності. Відсотковий дохід визнається як частина фінансового доходу. Якщо у наступному періоді справедлива вартість боргового інструменту збільшується і таке збільшення може бути об'єктивно пов'язане з подією, що відбулася після визнання збитку від зменшення корисності у складі прибутків та збитків, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується через прибутки та збитки.

Вибуття

При вибутті фінансового активу Підприємство зменшує його валову балансову вартість, якщо у Підприємства немає обґрунтованих очікувань відносно відшкодування фінансового активу у повному обсязі або його частині. Вибуття є подія, яка призводить до припинення визнання.

Припинення визнання фінансового активу

Підприємство припиняє визнання фінансового активу тільки тоді, коли:

-закінчується термін дії передбачений договором прав на грошові потоки від цього фінансового активу або

-Підприємство передає цей фінансовий актив (або передача передбачених договором прав на отримання грошових потоків від фінансового активу, або збереження передбачених договором прав на отримання грошових потоків від фінансового активу, але прийняття на себе передбаченого договором зобов'язання виплачувати ці грошові потоки одному або кільком отримувачам).

Припинення визнання фінансового зобов'язання

Підприємство припиняє визнавати фінансове зобов'язання та вилучає його зі Звіту про фінансовий стан тоді, коли воно є погашеним, тобто коли обов'язок, передбачений договором, виконаний або анульований.

Різницю між балансовою вартістю погашеного або переданого іншій стороні фінансового

зобов'язання (або частини фінансового зобов'язання) та сумою сплаченого відшкодування, включаючи передані негрошові активи або прийняті на себе зобов'язання, Підприємство визначає у складі інших операційних доходів чи витрат.

## Кредити та позики

Кредити та позики в звітності відображаються за амортизованою вартістю.

Кредити та позики вважаються виданими на ринкових умовах, якщо ставки відповідають процентним ставкам для суб'єктів господарювання, опублікованим на офіційному сайті НБУ (дозволяється відхилення 2% для гривні, а також 1% для іноземної валюти).

Відсотки визнаються витратами звітного періоду рівномірно протягом терміну користування кредитом. У випадку залучення кредитів для створення кваліфікаційних активів, проценти за позиками капіталізуються з моменту початку створення і до моменту завершення такого активу.

## Поворотна фінансова допомога

У складі короткострокової дебіторської заборгованості Підприємство відображає видану поворотну фінансову допомогу (терміном до року).

У випадку надання фінансової допомоги на термін більший року, оцінка ісправедливої вартості потребує дисконтування із застосуванням процентної ставки, заякою Підприємством мало б можливість залучити позикові кошти на аналогічних умовах (або з використанням офіційних даних НБУ).

Якщо Підприємство видає позикун на ринкових умовах (без нарахування та отримання процентів, без відсоткової фінансової допомоги),

то в момент її видачі визнає витрати у вигляді нарахованих процентів,

які є різницею між номіналом коштів та оцінкою фінансового активу на момент видачі.

У момент повернення позик визначається дохід у цілій сумі.

## Торгова та інша дебіторська та кредиторська заборгованість

Підприємство дебіторську заборгованість за товари роботи послуги, з виданих позик та іншу монетарну дебіторську заборгованість, що виникає в результаті договірних відносин, визначає та обліковує як фінансовий актив за МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», а немонетарну – за правилами, передбаченими для очікуваних до отримання активів.

Підприємство визнає дебіторську заборгованість в балансі, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти».

### Облік та оцінка

В своєму обліку Підприємство поділяє дебіторську заборгованість на поточну та довгострокову. Торгова та інша поточна дебіторська заборгованість є виключно виплатою основної суми боргу та утримується для погашення визнається за амортизаційною вартістю. Ефективна ставка відсотка на звичайну дебіторську заборгованість дорівнює нулю. При продажу на умовах товарного кредиту з суттєвою відстрочкою платежу (понад 12 місяців) визнається компонент фінансування, що відображається у фінансових доходах за визначеною ефективною ставкою відсотка.

Одноразове продовження терміну розрахунків за торговою дебіторською заборгованістю на строк, що не перевищує 12 місяців від дати укладання додаткової угоди, вважати поточною дебіторською заборгованістю без застосування ефективною ставки відсотку.

### Поточна дебіторська заборгованість

Поточна дебіторська заборгованість – сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом 12-ти місяців з дати балансу.

Поточна дебіторська заборгованість відноситься до оборотних активів Підприємства.

Відповідно до принципу обачності та з метою покриття у майбутньому безнадійної дебіторської заборгованості, Підприємство нараховує резерв під очікувані кредитні збитки.

Підприємство застосовує спрощений підхід до оцінки резерву під очікувані кредитні збитки

торгової дебіторської заборгованості і активів за договором, які виникають в результаті операцій, що належать до сфери застосування МСФЗ (IFRS) 15 відповідно до наведеної нижче матрицею по групах дебіторської заборгованості щодо часу виникнення:

До 1 місяця 1-3 місяці 3-6 місяців 6-12 місяців Більше 12 місяців  
0,5% 5% 20% 50% 100%

Підприємство здійснює нарахування оціночного резерву під збитки на кожну звітну дату. Нараховані суми резерву під очікувані кредитні збитки відображаються в Звіті про фінансовий стан в складі активів, а витрати по нарахуванню - у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупні доходи) - в складі інших операційних витрат.

Коли торгова дебіторська заборгованість стає безнадійною, вона списується за рахунок резерву під очікувані кредитні збитки. Повернення раніше списаних сум кредитується у складі інших доходів операційної діяльності.

Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги), а також інша дебіторська заборгованість відображається в фінансовій звітності за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

Сума резерву відноситься до складу інших операційних витрат Підприємства.

Довгострокова дебіторська заборгованість

Довгострокова дебіторська заборгованість – сума дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після 12-ти місяців з дати балансу.

Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості.

Довгострокова дебіторська заборгованість відноситься до необоротних активів.

Підприємство здійснює дисконтування довгострокової дебіторської заборгованості.

Дисконтування довгострокової дебіторської заборгованості не здійснюється, якщо різниця між номінальною ставкою дисконту та його середньою ринковою вартістю несуттєва (менш 2 відсоткових пунктів).

Довгострокову заборгованість обов'язково необхідно дисконтувати у тому випадку, якщо вона утворилася від видачі не на ринкових умовах (безвідсоткова заборгованість або за ставкою, істотно нижче ринкової)

Під час первісного визнання фінансового активу необхідно оцінювати його за собівартістю, яка є справедливою вартістю компенсації, наданої або отриманої за нього. Після первісного визнання дебіторську заборгованість визнають за амортизованою собівартістю із застосуванням методу визначення за ефективною ставкою відсотка (МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»).

## Облік зобов'язань

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує імовірність зменшення економічних вигід у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Облік та оцінка

З метою бухгалтерського обліку зобов'язання поділяються на довгострокові та поточні.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та виду зобов'язання.

Облік кредиторської заборгованості здійснюється в розрізі контрагентів та укладених з ними договорів, дотримуючись методу нарахування.

Торгова та інша кредиторська заборгованість відображається за амортизованою вартістю.

## Грошові кошти та їхні еквіваленти

Підприємство здійснює формування у бухгалтерському обліку інформації про грошові кошти та її розкриття у фінансовій звітності відповідно до МСБО (IAS) 7 «Звіт про рух грошових коштів».



## Визнання

Грошові кошти є найбільш ліквідними активами Підприємства. Для цілей Звіту про фінансовий стан грошовими коштами та їх еквівалентами є готівка в касі, поточні рахунки та депозити в банках та інших фінансових установах без обмеження використання або термін повернення яких не перевищує 3 місяців.

## Власний капітал та інші сукупні доходи

### Визнання

Власний капітал є частиною в активах Підприємства, яка залишається після вирахування його зобов'язань.

Відповідно до МСФЗ на Підприємстві виділяють наступні статті власного капіталу:

- Статутний капітал;
- Капітал у дооцінках;
- Додатковий капітал;
- Резервний капітал;
- Нерозподілений прибуток.

Облік та оцінка на дату складання звітності

Облік капіталу ведеться в розрізі кожного учасника, засновника.

Капітал в дооцінках

Капітал в дооцінках виникає внаслідок дооцінки необоротних активів, проведеної на підставі висновків незалежних експертів. Дооцінка закривається на нерозподілений прибуток в момент вибуття таких необоротних активів.

Балансовий прибуток та його використання

Прибуток Підприємства утворюється з надходжень від продажу основної продукції (робіт, послуг) після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат, витрат на оплату праці, сплати процентів по кредитах банків, передбачених законодавством України податків та інших обов'язкових платежів. Чистий прибуток, одержаний після таких розрахунків, залишається у розпорядженні Підприємства.

Закриття фінансового результату на Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) відбувається один раз на квартал за результатами звітного періоду.

## Забезпечення

### Визнання

Підприємство здійснює облік забезпечень відповідно до МСБО (IAS) 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Підприємство здійснює класифікацію забезпечень на довгострокові та поточні. Однак, у більшості випадків має справу саме з поточними забезпеченнями.

До поточних зобов'язань входять забезпечення, які створюються для відшкодування прогнозованих з високою ймовірністю майбутніх операційних витрат. Серед них ключовими для Підприємства є наступні:

- забезпечення на виплату відпусток працівникам;
- інші забезпечення(як правило, забезпечення під судово-претензійні збитки).

Забезпечення використовуються тільки на ті цілі, для яких вони були створені.

Підприємство розрізняє забезпечення, які відображаються в балансі і створюються для погашення майбутніх зобов'язань, та умовні зобов'язання.

Інші забезпечення, як правило, формуються виходячи з ймовірної суми, яка необхідна для покриття забезпечення, та відносяться на поточні витрати.

Залишок будь-якого виду забезпечень Підприємства переглядається на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригується (збільшується або зменшується). У випадку відсутності ймовірності вибуття активів для погашення майбутніх зобов'язань, сума такого забезпечення підлягає сторнуванню.

## Виручка за договорами з клієнтами

Відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності, облік доходів та пов'язаних з ними витрат регулюється МСФЗ (IFRS) 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

#### Визнання та класифікація доходу

Підприємство визнає дохід за базовим правилом: дохід визнається у Звіті про сукупний дохід, коли виникає збільшення економічних вигід протягом звітного періоду у формі надходжень або покращення активів або зменшення зобов'язань, що веде до збільшення власного капіталу, окрім збільшення власного капіталу, пов'язаного з отриманням внесків від акціонерів.

Підприємство здійснює класифікацію доходів за трьома ключовими групами:

-доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):

-інші операційні доходи;

-фінансові доходи.

Підприємство визнає дохід, коли або у міру того, як вона задовольняє зобов'язання, передаючи обіцяний актив клієнтові. Актив передається, коли або у міру того, як клієнт отримує контроль над таким активом

Підприємство може визнавати виручку протягом певного періоду або миттєво.

Інші операційні доходи відображаються в фінансовій звітності сукупно з відповідними іншими витратами на нетто-основі, якщо результат їх складання є позитивним (отримано прибуток).

Якщо в результаті складання виду інших доходів з відповідним видом інших витрат отримано збиток, то дана сума відображається у складі інших витрат.

До складу фінансових доходів включаються дивіденди, відсотки та інші доходи, отримані від фінансових інвестицій, а також відсотки від депозитів в банках (крім еквівалентів грошових коштів), отримані від розміщення грошових коштів в банках. При цьому доходи та витрати за відсотками визначаються за методом ефективної процентної ставки, яка дисконтує попередньо оцінені майбутні платежі чи надходження грошових коштів протягом очікуваного строку використання фінансових інструментів до чистої балансової вартості цих інструментів, враховуючи всі контрактні умови цих інструментів.

#### Врахування часової вартості грошей

За умови відстрочення розрахунків з клієнтом більш ніж на 12 місяців Підприємство має коригувати обіцяну суму компенсації з метою врахування часової вартості грошей. При цьому Підприємство користується ставкою дисконтування, яка встановлена на момент укладення договору. Ця ставка відображатиме кредитні характеристики Підприємства, яка одержує фінансування за договором, а також будь-яку заставу або забезпечення, надані клієнтом або Підприємством, у тому числі активи, передані за договором.

Витрати які були б понесені незалежно від того, чи був укладений договір, визнаються у витратах періоду по мірі їх виникнення, якщо вони прямо не відшкодовуються клієнтом, незалежно від того, чи отримано договір.

Якщо Клієнт заплатив за товари або послуги авансом, і час передачі таких товарів, робіт або послуг на розсуд клієнта, незалежно від часу фактичної передачі товару, робіт, послуг (до 12 місяців чи після), компонент фінансування не визнається.

#### Інші доходи

До складу інших операційних доходів включаються доходи, які виникають під час звичайної діяльності, але не пов'язані безпосередньо з реалізацією продукції (товарів, робіт, послуг).

Інші операційні доходи відображаються в фінансовій звітності сукупно з відповідними іншими операційними витратами на нетто-основі (крім операцій з операційної оренди), якщо результат їх складання є позитивним (отримано прибуток).

До складу фінансових доходів включаються дивіденди, відсотки та інші доходи, отримані від фінансових інвестицій (крім доходів, які обліковуються за методом участі в капіталі), а також відсотки, отримані від розміщення грошових коштів в банках за депозитними договорами (крім отриманих за еквівалентами грошових коштів).

#### Собівартість та інші витрати

В бухгалтерському обліку Підприємства витрати відображаються одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Визнання та класифікація витрат

Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом. Витрати обліковуються по мірі понесення та відображення в Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) у відповідному періоді.

Витрати, крім тих, що формують собівартість реалізації, визнаються витратами того періоду коли вони були здійснені незалежно від часу розрахунків.

В залежності від функціонального призначення в бухгалтерському обліку Підприємства виділяють наступні групи видів витрат:

- собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг);
- адміністративні витрати;
- витрати на збут;
- інші витрати операційної діяльності;
- фінансові витрати.

Облік собівартості продукції

Виробнича собівартість продукції включає зокрема:

- матеріальні витрати;
- роботи та послуги;
- інші витрати.

Облік адміністративних та інших витрат діяльності

Адміністративні витрати Підприємства (витрати, спрямовані на обслуговування та управління)

До фінансових витрат відносяться витрати на відсотки (за користування кредитами отриманими, за договорами оренди тощо) та інші витрати Підприємства, пов'язані із залученням позикового капіталу.

Витрати майбутніх періодів

Відповідно до принципу відповідності витрат та доходів, достовірності та обачності, витрати, які були здійснені Підприємством протягом поточного періоду, але належать до наступних звітних періодів, обліковуються Підприємством як витрати майбутніх періодів. Їх списання на витрати періоду відповідно до цільового призначення відбувається у періодах споживання відповідних вигід.

Витрати майбутнього періоду у звіті про фінансовий стан (балансі) відображаються в активах у складі передоплат.

Винагороди працівникам

Визнання

Підприємство здійснює формування забезпечень з виплат персоналу та їх розкриття у фінансовій звітності відповідно до МСБО (IAS)19 «Виплати працівникам».

Облік та оцінка

Нарахована сума виплат працівникам за роботу, виконану в поточному періоді, визнається поточним зобов'язанням.

Витрати на виплати персоналу відображаються у звітності відповідно до принципу відповідності, тобто відповідають тому періоду, до якого вони відносяться.

Витрати на виплати працівникам поділяються:

- короткострокові виплати працівникам, такі як заробітна плата за окладами та відрядною оплатою праці, основні та додаткові відпустки, соціальні відпустки, оплата тимчасової непрацездатності, оплата відпусток по вагітності та пологах, премії;
- виплати при звільненні, такі як вихідна допомога.

Поточні забезпечення

Короткострокові компенсовані періоди відсутності визнає як:

- накопичувальні компенсації – це компенсації, які переносяться на майбутній період та можуть використовуватись в майбутніх періодах (щорічні основні та додаткові відпустки, додаткові

щорічні соціальні відпустки, що надаються матерям, які мають двох і більше дітей);  
-не накопичувальні компенсації – це компенсації, які не переносяться на майбутні періоди, якщо право на відпустку поточного періоду не використано або використано частково, такі як відпустки по вагітності та пологах, відпустки по догляду за дитиною віком до 3-х або 6-ти років, відпустки учасникам ЧАЕС 1 та 2 категорії, тимчасова непрацездатність та військова служба. Виплати за невідпрацьований час, які належать до накопичення, визнаються зобов'язанням через створення забезпечення у звітному періоді.

Забезпечення на оплату відпусток та усі види нарахування на зазначене забезпечення оплати відпусток нараховуються щомісяця.

На Підприємстві не існує програм додаткових виплат при виході на пенсію та інших компенсаційних програм, які б потребували додаткових нарахувань.

#### Витрати на позики

Підприємство здійснює облік витрат на позики відповідно до МСБО (IAS) 23 «Витрати на позики».

#### Прибутки та збитки

Прибуток або збиток від фінансового активу або фінансового зобов'язання, що оцінюється за справедливою вартістю.

#### Оподаткування прибутку

Підприємство є платником податку на прибуток на загальних підставах.

#### Поточний податок

У цій фінансовій звітності податки були нараховані відповідно до вимог законодавства, яке було чинним або фактично набуло чинності станом на звітні дати. Витрати з податку на прибуток включають поточні податки та відстрочене оподаткування та відображаються у складі прибутку чи збитку, якщо тільки вони не стосуються операцій, відображених у цьому самому або іншому періоді в інших сукупних доходах або безпосередньо у складі капіталу.

Поточний податок — це сума, що, як очікується, має бути сплачена податковим органам або ними відшкодована стосовно оподаткованого прибутку чи збитків за поточний та попередні періоди. Оподатковуваний прибуток або збиток базується на оціночних показниках, якщо фінансова звітність ухвалюється до моменту подання відповідних податкових декларацій.

#### Відстрочений податок

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань станом на звітну дату за всіма тимчасовими різницями між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю, відображеною для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, за винятком:

-ситуацій, коли відстрочене податкове зобов'язання виникає від первісного визнання гудвілу, активу чи зобов'язання в господарській операції, яка не є об'єднанням бізнесу, та під час здійснення операції не впливає ні на обліковий, ні на оподатковуваний прибуток або збиток; та  
-щодо оподатковуваних тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні та асоційовані підприємства, за винятком ситуацій, коли можна контролювати час сторнування тимчасової різниці та існує ймовірність, що тимчасова різниця не буде сторнована в найближчому майбутньому.

Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць та перенесення на наступні періоди не використаних податкових активів і не використаних податкових збитків, якщо є ймовірним отримання майбутнього оподаткованого прибутку,

щодо якого можна використати оподатковуваний тимчасові різниці, а також перенесені на наступні періоди не використані податкові активи і не використані податкові збитки, за винятком ситуацій:

-коли відстрочений податковий актив, пов'язаний з оподатковуваними тимчасовими різницями від первісного визнання активу чи зобов'язання в господарській операції, що не є об'єднанням бізнесу, та під час здійснення операції не впливає ні на обліковий, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток); та

-щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні й асоційовані підприємства у випадку, коли існує ймовірність, що тимчасова різниця буде сторнована в найближчому майбутньому, і буде отриманий оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасову різницю.

На кожну звітну дату Підприємство переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує їх балансову вартість, якщо більше не існує ймовірності одержання достатнього оподаткованого прибутку, що дозволив би реалізувати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу. Не визнані раніше відстрочені податкові активи переоцінюються Підприємством на кожну звітну дату й визнаються тоді, коли виникає ймовірність одержання в майбутньому оподаткованого прибутку, що дає можливість реалізувати відстрочений податковий актив.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за податковими ставками, застосування яких очікується у році, в якому відбудеться реалізація активу чи погашення зобов'язання, на основі діючих або оголошених на звітну дату податкових ставок і положень податкового законодавства.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання належать до взаємозаліку за наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань, якщо вони стосуються податків на прибуток, накладених тим самим податковим органом на той самий суб'єкт господарювання.

## Операції в іноземних валютах

### Операції в іноземній валюті

Підприємство керується вимогами МСБО (IAS) 21 «Вплив змін валютних курсів» для обліку та відображення у звітності операцій в іноземній валюті.

Операції в іноземній валюті під час первісного визнання відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на початок дня, дати здійснення операції (дати визнання активів, зобов'язань, власного капіталу, доходів і витрат).

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в функціональну валюту за курсом на кінець дня дати балансу.

Немонетарні статті, які відображені за історичною собівартістю і зарахування яких до балансу пов'язано з операцією в іноземній валюті, відображаються за валютним курсом на початок дня дати здійснення операції.

Немонетарні статті, які відображаються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за курсом на початок дня дати визначення справедливої вартості.

Визначення курсових різниць за монетарними статтями в іноземній валюті проводиться на дату балансу, а також на дату здійснення господарської операції в її межах.

### Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів надає необхідну інформацію, що є основою оцінки її спроможності генерувати та ефективно використовувати грошові кошти та їх еквіваленти.

Підприємство визначає обсяг руху грошових коштів від здійснення операційної, інвестиційної та фінансової діяльності з використанням прямого методу.

З грошових коштів та їх еквівалентів виключаються з переведенням до інших оборотних або необоротних активів грошові кошти з обмеженим правом на їх використання.

## 6. Стандарти та тлумачення

На дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску такі стандарти і тлумачення, а також поправки до стандартів

Стандарти та тлумачення Набувають чинності щодо річних періодів, які починаються на або після  
Нові стандарти

МСФЗ (IFRS) 17 «Страхові контракти» 1 січня 2021 року

Роз'яснення КОФЗ «Концептуальна основа фінансової звітності» 1 січня 2020 року

Уточнення до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та МСБО 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки» 1 січня 2020 року

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», МСФОЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації»,

МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» 1 січня 2020 року

Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 23 «Невизначеність щодо розміру податку на прибуток» 1 січня 2020 року

МСФЗ 16 «Договори оренди» 1 січня 2019 року

Поправки до чинних стандартів

Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» 1 січня 2019 року

Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 і МСБО (IAS) 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» 1 січня 2019 року

Поправки по МСБО 28 «Довгострокові інвестиції у асоційовані та спільні підприємства» 1 січня 2019 року

Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2015-2017

МСФЗ (IFRS) 3 «Об'єднання бізнесу»

МСФЗ (IFRS) 11 «Спільна діяльність»

МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток»

## 7. Перше застосування МСФЗ

Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2019 р., є першою фінансовою звітністю Товариства, підготовленою згідно МСФЗ.

За попередні звітні періоди закінчуючи роком, що закінчився 31 грудня 2018 р., Товариство готувало фінансову звітність згідно з національними загальноприйнятими принципами бухгалтерського обліку (національні П(С) БО).

Дана фінансова звітність була підготовлена на основі припущення щодо здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі і з урахуванням того, що вона продовжуватиме свою операційну діяльність у найближчому майбутньому.

Зміни за рядками форми «Баланс (Звіт про фінансовий стан)» наведено у нижче у Таблиці звірки капіталу станом на 31.12.2017р. і 31.12.2018 р. та розкривають всі трансформаційні зміни, які відбулись при переході від складання звітності за П(С)БО до звіту за МСФЗ.

Вплив внесення ретроспективних коригувань до Звіту про фінансовий стан, складений згідно із МСФЗ у форматі, передбаченому НП(С)БО представлений таким чином.

### ЗВІРКА КАПІТАЛУ

Таблиця звірки капіталу станом на 31.12.2017 р.

В тисячах гривень Прим. За П(С)БО на 31.12.17р Виправлення помилок Ефект переходу на МСФЗ

За МСФЗ на 31.12.17р.

#### АКТИВИ

Основні засоби А18644+923527879

Нематеріальні активи--

Незавершені капітальні інвестиції Б7842-27715071

Інвестиції, оцінені за справедливою вартістю--

Довгострокові біологічні активи В9336-17047632

Довгострокові фінансові інвестиціїМ196-196  
Довгострокова дебіторська заборгованістьЛ-+442442  
Інші фінансові активи--  
Інші необоротні активиГ-+4040  
Всього необоротні активи36018-196+524241064  
ЗапасиД19167 -833410833  
Поточні біологічні активиЕ8807-49313876  
Торгова дебіторська заборгованістьЄ8361-8847477  
Передоплати сплаченіК4562-7473815  
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом327-327  
Інша дебіторська заборгованістьЛ11821-50-73811033  
Короткострокові депозити в банку---  
Грошові кошти та їх еквіваленти111--111  
Витрати майбутніх періодів4242  
Інші оборотні активиН464-4622  
Разом оборотні активи53662-512-1563437516  
РАЗОМ АКТИВИ89680-708-1039278580  
КАПІТАЛ  
Статутний капітал45548--45548  
Капітал в дооцінкахО13330-2886-10444-  
Додатковий капіталП7295--51652130  
Резервний капітал1121-1121  
Нерозподілений прибутокР10964+2810+482318597  
Разом капітал78258-76-1078667396  
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ  
Інші довгострокові зобов'язанняС132+431563  
Відстрочені податкові зобов'язання--  
Всього довгострокові зобов'язання132+431563  
Поточна частина довгострокових зобов'язань--  
Торгова кредиторська заборгованість6509-3-6506  
Поточна кредиторська заборгованість за:  
Розрахунками з бюджетомТ163+119282  
Розрахунками зі страхування95-95  
Розрахунками з оплати праці368-368  
Аванси отриманіУ1818-2511567  
Поточні забезпеченняФ499-114+435820  
Інші поточні зобов'язанняХ1838-515 -340983  
Разом поточні зобов'язання11290-632-3710621  
РАЗОМ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ11422-63239411184  
РАЗОМ КАПІТАЛ І ЗОБОВ'ЯЗАННЯ89680-708-1039278580

Таблиця звірки капіталу станом на 31.12.2018 р.  
В тисячах гривеньПрим.За П(С)БО на 31.12.18рВиправ  
лення помилок Ефект переходу на МСФЗ  
За МСФЗ на 31.12.18р.

#### АКТИВИ

Основні засобиА13612+487118483  
Нематеріальні активи--  
Незавершені капітальні інвестиціїБ8042-27715271  
Інвестиції, оцінені за справедливою вартістю ---  
Довгострокова дебіторська заборгованістьЛ-+35643564  
Інші фінансові активи---

Інші необоротні активиГ-+2525  
Всього необоротні активи21654+568927343  
ЗапасиД8743-66252118  
Поточні біологічні активиЕ120-120  
Торгова дебіторська заборгованістьЄ32917-267130246  
Передоплати сплаченіК8541-748467  
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом10-10  
Інша дебіторська заборгованістьЛ5204-5030174  
Короткострокові депозити в банку--  
Грошові кошти та їх еквіваленти1263-1263  
Інші оборотні активи41-41  
Разом оборотні активи58639-1440042439  
РАЗОМ АКТИВИ78493-871169782  
КАПІТАЛ  
Статутний капітал45548-45548  
Капітал в дооцінкахО10444-10444  
Додатковий капіталП7295-51652130  
Резервний капітал1121-1121  
Нерозподілений прибутокР7351+665014001  
Разом капітал71759-895962800  
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ  
Інші довгострокові зобов'язанняС-+3131  
Відстрочені податкові зобов'язання--  
Всього довгострокові зобов'язання-+3131  
Поточна частина довгострокових зобов'язань-+205205  
Торгова кредиторська заборгованість2785-2785  
Поточна кредиторська заборгованість за:  
Розрахунками з бюджетомТ255+101356  
Розрахунками зі страхування67-67  
Розрахунками з оплати праці233-233  
Аванси отримані248-248  
Поточні забезпеченняФ385+231616  
Інші поточні зобов'язанняХ2761-3202441  
Разом поточні зобов'язання6734+2176951  
РАЗОМ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ6734+2486982  
РАЗОМ КАПІТАЛ І ЗОБОВ'ЯЗАННЯ78493-871169782

Вплив внесення ретроспективних коригувань до Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), складеного згідно із МСФЗ у форматі, передбаченому НП(С)БО 1, за рік, який закінчився 31 грудня 2018 року, представлений таким чином:

В тисячах гривеньПрим.За П(С)БО 2018р.Виправлення помилокЕфект переходу на МСФЗ3а МСФЗ за 2018р.  
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)49045-49045

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)Б, Е(54506)  
-4133  
(50373)  
ВАЛОВИЙ ПРИБУТОК(5461)-4133(1328)  
Інші операційні доходиЦ29788278061982  
Адміністративні витратиЦ(3380)166(3546)  
Комерційні витрати(1208)40(1248)  
Інші операційні витратиД, Є,К(26383)-13979(12404)



Інші доходиЩ14-1319813212  
Інші витратиЩ(95)-82(13)  
ПРИБУТОК ВІД ОСНОВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ(6725)-3380(3345)  
Фінансові доходи-125125  
Фінансові витратиЩ--1376(1376)  
Прибуток до оподаткування(6725)-2129(4596)  
Податок на прибуток--  
ПРИБУТОК ЗА РІК(6725)-2129(4596)

Інший сукупний прибуток:--  
що ніколи не буде перекласифіковано в прибуток  
або збиток

Прибутки та збитки від інвестицій в інструменти  
власного капіталу, оцінені за справедливою вартістю

За вирахуванням податку на прибуток

Разом інший сукупний прибуток--

РАЗОМ СУКУПНИЙ ПРИБУТОК(6725)-2129(4596)

Таблиця звірки звіту про сукупний дохід за 2018 року

Нижче наведено опис коригувань фінансової звітності, складеної згідно із МСФЗ:

А. Балансова вартість основних засобів була визначена на основі результатів переоцінки, здійсненої професійними незалежними експертами з оцінки станом на 31 грудня 2017 року. В результаті балансова вартість основних засобів збільшилася станом на 31.12.2017 р за рахунок переоцінки основних засобів на суму 9235 тис. грн., та склала 27879 тис.грн. Станом 31.12.2018р. балансова вартість основних засобів збільшилась на 4871 тис. грн. та склала 18483 тис.грн. Відповідно відбулись зміни в статті «Нерозподілений прибуток» Звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2017 року на 9235 тис. грн., в т. ч. за результатами дооцінки (уцінки) збільшився прибуток на 17886,9 тис. грн., за рахунок уцінки активів від припиненої діяльності зменшився на 8330,6 тис. грн., за рахунок уцінки основних засобів у власності Фонду Держмайна зменшився на 321,3 тис. грн.

Амортизація та рух основних засобів за періоди з дати оцінки відкориговані.

Б. Незавершені капітальні інвестиції зменшилися станом на 31.12.2017р. на 2771,1 тис.грн., в тому числі за рахунок рекласифікації із запасів на суму +6133,2 тис. грн., та уцінки інвестицій (-8904,3) тис. грн.

В.Е. Біологічні активи були оцінені при первісному визнанні та наприкінці кожного звітного періоду за його справедливою вартістю мінус витрати на реалізацію на основі результатів переоцінки, здійсненої професійними незалежними експертами з оцінки станом на 31 грудня 2017 року. Відповідно відбулись зміни статей:

- Звіту про фінансовий стан, а саме: «Довгострокові біологічні активи» зменшилися на 1704 тис. грн., «Поточні біологічні активи» на 4931 тис. грн., «Нерозподілений прибуток» на 6635 тис.грн.
- Звіту про сукупний дохід за 2018 рік по статтях «Собівартість реалізованої продукції, товарів, робіт, послуг» в частині прибутку від переоцінки біологічних активів за справедливою вартістю в сумі 6335 тис. грн.

Г. Оприбуткування активу оренда землі збільшило валюту статей Балансу в частині інших необоротних активів та зобов'язань в сумі 40 тис. грн. станом на 31.12.2017, та збільшилися на 25,0 тис. грн. станом на 31.12.2018р. Збільшено інші операційні витрати в частині амортизації і фінансові витрати в частині дисконту в Звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за 2018 рік.

Д. Станом на 31.12.2017р. показники статті «Запаси» Звіту про фінансовий стан зменшилися на 8334 тис.грн. На статтю «Запаси» та відповідно на статтю «Нерозподілений прибуток» Звіту про фінансовий стан мало вплив нарахування резерву знецінення запасів в сумі 2201,2 тис. грн. Рекласифікація запасів у незавершені капітальні інвестиції зменшили статтю «Запаси» станом на 31.12.2017 року на сумі 6133,2 тис.грн. Станом на 31.12.2018 року показники статті «Запаси» зменшилися на 6625 тис. грн. з тих же причин. Також за рахунок зменшення нарахованого резерву зменшилась стаття «Інші операційні витрати» Звіту про сукупний дохід за 2018 рік. на 1585,7 тис. грн.

Є. К. Нарахування резерву під очікувані кредитні збитки зменшило нерозподілений прибуток в сумі 1630,9 тис. грн. станом на 31.12.2017 р., а також зменшило статті «Торгова дебіторська заборгованість» в сумі 884 тис. грн., «Передоплати сплачені» на 747 тис. грн. Звіту про фінансовий стан. Нарахування резерву в 2018 році збільшило «Інші операційні витрати» Звіту про сукупний дохід за 2018 рік на суму 1264,4 тис. грн..

Л. Надані поворотні фінансові допомоги на термін більшого року, оцінені за справедливою вартістю та продисконтовані із застосуванням процентної ставки, заякою Товариством малобможливість розмістити вільні кошти на депозитах в установах банків. За рахунок проведеної рекласифікації перенесено 737,7 тис. грн. із статті «Інша дебіторська заборгованість» до статті «Довгострокова дебіторська заборгованість» Звіту про фінансовий стан. Окрім того, нарахований дисконт зменшив статтю «Довгострокова дебіторська заборгованість» на 295,9 тис. грн., в результаті вплив на дану статтю склав +441,8 тис. грн.

М. Виправлена помилка у статті «Довгострокові фінансові інвестиції» станом на 31 грудня 2017 року мало вплив на показники нерозподіленого прибутку в сумі 196 тис. грн. Звіту про фінансовий стан.

Н. Виправлена помилка у статті «Інші оборотні активи» станом на 31 грудня 2017 року мало вплив на показники нерозподіленого прибутку в сумі 462 тис. грн. Звіту про фінансовий стан.

О. Рекласифіковано станом на 31.12.2017 року інший капітал в дооцінках в сумі 10191,2 тис. грн. до нерозподіленого прибутку. Списано в дохід «Капітал в дооцінках» в сумі 253,3 тис. грн. Також виправлено помилка в сумі 2885,5 тис. грн. Вказані дії змінили статтю «Капітал в дооцінках» Звіту про фінансовий стан та збільшили статтю «Нерозподілений прибуток» на суму 13330 тис. грн..

П. Перенесено станом на 31.12.2017 року додатковий капітал в сумі 5165 тис. грн. до нерозподіленого прибутку. Вказана рекласифікація змінила відповідну статтю Звіту про фінансовий стан та збільшила статтю «Нерозподілений прибуток».

Р. Станом на 31.12.2017 року за П(С)БО по статті «Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)» Звіту про фінансовий стан склав сума 10 964 тис. грн.

При переході на МСФЗ по даній статті відбулися наступні зміни:

а) виправлення помилок попередніх періодів +2810,6 тис. грн.;

б) уцінені активи від припиненої діяльності – (8330,6) тис. грн., та основні засоби у власності Фонду Держмайна – (321,3) тис. грн

в) дооцінка (уцінка) довгострокових біологічних активів – (1703,4) тис. грн.;

г) уцінка поточних біологічних активів – (4930,8) тис. грн.;

д) рекласифіковано інший капітал в дооцінках в нерозподілений прибуток + 10191,2 тис. грн.;

е) рекласифіковано додатковий капітал в нерозподілений прибуток + 5165,2 тис. грн.;

є) відображено результат дооцінки (уцінки) основних засобів + 17886,9 тис. грн.;

ж) списано в дохід капітал в дооцінках +253,3 тис. грн.;

з) уцінені незавершені капітальні інвестиції – 8904,3 тис. грн.;

и) нараховано дохід по дисконтуванню довгострокової заборгованості + 220,3 тис. грн.;

і) відображено знецінення запасів – (2201,2) тис. грн.;

ї) нараховано резерв під очікувані кредитні збитки – (1630,9) тис. грн.;

й) нараховано дисконт подовгострокових зобов'язаннях – (495,4) тис. грн.;

к) сторновано загально виробничі витрати за рахунок зменшення нарахованої амортизації при перерахунку згідно із стандартом «Оренда» + 58,6 тис. грн.;

л) скориговано резерв відпусток – (435,1) тис. грн.

Враховуючи всі зміни, які відбулися при переході на МСФЗ, сума по статті Нерозподілений прибуток Звіту про фінансовий стан на 31.12.2017 року становить 18597,0 тис. грн.

С. Отримані поворотні фінансові допомоги на термін більшого року, оцінені за справедливою вартістю та продисконтовані із застосуванням процентної ставки, заякою Товариством малобможливість отримати кредитні кошти в установах банків. За рахунок проведеної рекласифікації перенесено 470,7 тис. грн. із статті «Інша поточні зобов'язання» до статті «Інші довгострокові зобов'язання» Звіту про фінансовий стан. Окрім того, нарахований дисконт зменшив статтю «Інші довгострокові зобов'язання» на 87,3 тис. грн., в результаті вплив на дану статтю склав +383,4 тис. грн.

Нарахування довгострокових зобов'язань з оренди землі разом із врахованим дисконтом збільшило статтю «Інші довгострокові зобов'язання» ще на 47,6 тис.грн.. Загальна сума змін по даній статті склала 431 тис.грн.

Т. Перенесено заборгованість за розрахунками по орендній платі за землю до бюджету із статті «Інші поточні зобов'язання» до статті «Розрахунки з бюджетом» Звіту про фінансовий стан. За рахунок проведеної рекласифікації дана стаття збільшилась на 119 тис.грн.

У. За рахунок рекласифікації перенесено попередня оплату в сумі 250,7 тис.грн. із статті «Аванси отримані» до статті «Інші поточні зобов'язання».

Ф. Нарахування резерву під забезпечення витрат відпусток, згідно МСФЗ в сумі +435 тис.грн. та виправлення помилки на (-114) тис.грн. змінило статтю «Поточні забезпечення» та статтю «Нерозподілений прибуток (збиток)» Звіту про фінансовий стан.

Х. Стаття «Інші поточні зобов'язання» станом на 31.12.2017 року зменшилась за рахунок: виправлення помилок на суму (-515) тис.грн., та проведеної рекласифікації на суму (-340 тис.грн.), в т.ч.: перенесено (-470,7) тис. грн. із статті «Інші поточні зобов'язання» до статті «Інші довгострокові зобов'язання», перенесено (-119,0) тис.грн. із статті «Інші поточні зобов'язання» до статті «Розрахунки з бюджетом», перенесено попередня оплату із статті «Аванси отримані» в сумі 250,7 тис.грн. до статті «Інші поточні зобов'язання».

Ц. Сума по статті «Адміністративні витрати» Звіту про сукупний дохід змінилася на 166 тис.грн. за рахунок збільшення нарахування зносу по основних засобах.

Щ. За рахунок відображення у фінансовій звітності нетто – результату змінились в 2018 році Статті «Інші операційні доходи» в сторону зменшення на 27 806 тис. грн., «Інші операційні витрати» зменшились 13979 тис. грн., «Інші доходи» зменшились на 13198 тис.грн., «Інші витрати» - на 82 тис.грн., «Інші фінансові витрати» - на 1376 тис.грн.

Враховуючи всі зміни, які відбулися при переході на МСФЗ, сума по статті «Разом сукупний прибуток» Звіту про сукупний дохід за 2018 рік становить (-4596) тис. грн.

## 8. Основні засоби

Нижче наведено інформацію про основні засоби підприємства за рік, що закінчився 31 грудня.

Активи від припиненої діяльності  
Будинки та споруди  
Машини та обладнання  
Транспортні засоби  
Інструменти, прилади, інвентар  
Інші основні засоби  
Інші необоротні матеріальні активи

Капітальні

інвестиції

РАЗОМ

Первісна вартість

на 1 січня 2018 2380422945195717151633566341507180082

Придбання (виготовлення) 2635217775414733126352

Вибуття 4227663113973606601418311227219

На 31 грудня 2018 233841591710351362036295341527159215

Придбання (виготовлення) 19517456239123224715

Вибуття 61331446641371520341258910043

на 31 грудня 2019 174461751897493483

21

666500453887

Накопичений знос та знецінення

На 1 січня 2018 23804726411325344646648634147132

Нараховано знос за рік 14243528229022257289

Вибуття 422352010763340446638518960

На 31 грудня 2018 233825168409023322212634135461

Нараховано знос за рік 1284208310343574461

Вибуття 6133119604437173417264

На 31 грудня 2019 172496333556933231816632658

Чиста балансова вартість

на 01 січня 2018 015681824637051678027879

на 31 грудня 2018 210749626112881416918483  
на 31 грудня 2019 197111854180160350016225

9. Нематеріальні активи, інвестиційна нерухомість  
- Інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2019 – не обліковується.

10. Довгострокова дебіторська заборгованість

В тисячах гривень 31.12.2019 31.12.2018 31.12.2017

Довгострокові позики:

–надані третім особам 5026,5737,7

–надані пов'язаним особам --

Дисконт на видані довгострокові позики 1462,5295,9

Всього - 3564,0441,8

11. Права користування майном на умовах оренди

Показники Право оренди земельних ділянок Право оренди будівель, транспорту та іншого майна РАЗОМ

Первісна вартість:

на початок року (01.01.2018) 84,384,3

Надходження 0,50,5

Вибуття 1,51,5

на кінець звітного періоду (31.12.2018) 83,383,3

Надходження

Вибуття 70,570,5

на кінець звітного періоду (31.12.2019) 12,812,8

Амортизація та знецінення:

на початок року (01.01.2018) 44,744,7

Поточна амортизація 14,514,5

Вибуття 1,51,5

на кінець звітного періоду (31.12.2018) 57,757,7

Поточна амортизація 8,38,3

Вибуття 62,162,1

на кінець звітного періоду (31.12.2019) 3,93,9

Чиста балансова вартість:

на 01 січня 2018 року 39,639,6

на 31 грудня 2018 року 25,625,6

на 31.12.2019 року 8,98,9

12. Запаси

Станом на 31 грудня запаси включали

В тисячах гривень 31.12.2019 31.12.2018 31.12.2017

Виробничі запаси: 46,6564,11607,3

–запчастини 58,1130,1183,9

–матеріали сільськогосподарського призначення 139,4196,42502,8

–інші матеріали 431,61,314,2

–паливо 129,7152,9279,3

–будівельні матеріали 7,5278,4261,6

–сировина і матеріали 138,9343,2484,5

–тара і тарні матеріали 12,677,482,2

–резерв під знецінення - 871,2-615,6-2201,2

Малоцінні та швидкозношувальні 12,840,139,6

Незавершене виробництво - 24,22667,6

Готова продукція 1182,71198,64793,9

Товари для продажу 263,6290,11724,5

Всього 1505,72118,410832,9

13. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги

В тисячах гривень 31.12.2019 31.12.2018 31.12.2017

Торгова дебіторська заборгованість третіх осіб 4190,432917,78362,0

Торгова дебіторська заборгованість пов'язаних осіб

Разом торгова дебіторська заборгованість 4190,432917,78362,0

Резерв під очікувані кредитні збитки 2744,72671,4884,5

Всього 1445,730246,37477,5

Зміна резерву очікуваних кредитних збитків (ОКЗ) за період:

В тисячах гривень 2019 2018

Резерв під очікувані кредитні збитки на початок року 2671,4884,5

Нараховано 579,72056,9

Списано -131,4

Сторно невикористаної суми 506,4138,6

Резерв під очікувані кредитні збитки на кінець року 2744,72671,4

Торгова дебіторська заборгованість за термінами виникнення представлена наступним чином:

В тисячах гривень 2019 2018

До 1 місяця 730,529191,1

Від 1 до 3 місяців 420,9254,4

Від 3 до 6 місяців 115,2507,2

Від 6 до 12 місяців 2422,11130,7

Більше 12 місяців 501,71834,3

Всього: 4190,432917,7

14. Інша дебіторська заборгованість

В тисячах гривень 31.12.2019 31.12.2018 31.12.2017

Дебіторська заборгованість за виданими авансами 553,43548,24562,0

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 2,010,0327,0

Дебіторська заборгованість за розрахунками з пов'язаними особами -4992,8-

Поворотна фінансова допомога 16695,1170,010540,6

Інша поточна дебіторська заборгованість 10,03,7543,1

Всього інша дебіторська заборгованість 17260,58724,715972,7

Резерв під знецінення 10,773,8747,5

Всього: 17249,88650,915225,2

Зміна резерву під знецінення за період:

В тисячах гривень 2019 2018

Резерв на початок року 73,8747,5

Нараховано 10,311,6

Списано -19,9

Сторно невикористаної суми 73,4665,4

Резерв на кінець року 10,773,8

15. Грошові кошти та їх еквіваленти

В тисячах гривень 31.12.2019 31.12.2018 31.12.2017

Поточний рахунок в національній валюті 60,01196,295,0

Депозитні рахунки в національній валюті на вимогу -10,0-

Готівкові кошти в національній валюті -48,97,4

Готівкові кошти в іноземній валюті 7,28,38,4

Усього 67,21263,4110,8  
Грошові кошти в валютах  
В тисячах гривень 31.12.2019 31.12.2018 31.12.2017  
Українська гривня 60,01255,1102,4  
Долар США 7,28,38,4  
Євро ---  
Всього 67,21263,4110,8

16. Статутний капітал  
Станом на 31 грудня акціонерами підприємства були такі особи:  
2019(%) 2018(%) 2017(%)  
ТОВ СП «Агродім» 92,223692,223692.1473  
Інші акціонери (у відсотках) 7,77647,77647.8527  
Всього 100,00100,00100,00

17. Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги  
В тисячах гривень 31.12.2019 31.12.2018 31.12.2017  
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги перед третіми особами 403,42784,76509,0  
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків перед пов'язаними особами ---  
Інша заборгованість -205,4-  
Короткострокові зобов'язання по поставках та інше, всього 403,42990,16509,00

18. Інша поточна кредиторська заборгованість  
В тисячах гривень 31.12.2019 31.12.2018 31.12.2017  
Аванси, отримані на поставки, короткострокові інвестиції 71,6248,31567,0  
Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом 364,7356,4  
282,0  
Поточна заборгованість за заробітною платою 205,1233,2368,0  
Поточна заборгованість за фондами соціального страхування 55,366,795,0  
Інші зобов'язання пов'язаним особам ---  
Інша заборгованість 1789,12441,01035,8  
Всього 2485,83345,63347,8

19. Поточні забезпечення  
В тисячах гривень 31.12.2019 31.12.2018 31.12.2017  
Забезпечення під невикористані відпустки 828,9590,0803,5  
Забезпечення на врегулювання судових справ  
Забезпечення під інші витрати та платежі (за наявності) 13,626,0130,4  
Всього 842,5616,0933,9

20. Дохід від реалізації  
В тисячах гривень 2019 2018  
Доходи від продажу:  
Доходи від продукції рослинництва, тваринництва 3028,414430,9  
Доходи від реалізації товарів 10702,032286,3  
Доходи від реалізації робіт, послуг 2190,22327,5  
Всього 15920,649044,7

21. Собівартість реалізації  
В тисячах гривень 2019 2018  
Собівартість продукції 3989,315489,4  
Собівартість інших послуг 2644,13150,6

Собівартість реалізованих товарів 9379,031732,8  
Всього 16012,450372,8

Витрати за елементами представлені наступним чином:

В тисячах гривень 2019/2018

Матеріальні затрати 51369464

Витрати на оплату праці виробничого персоналу 60305131

Відрахування на соціальні заходи 12691136

Амортизація 44697304

Інші витрати 198839552

Всього 3678732587

22. Інші операційні доходи /інші операційні витрати

В тисячах гривень 2019/2018

Дохід від виплати відсотків за залишки коштів 40,714,0

Дохід від списання кредиторської заборгованості 44,5

Дохід від послуг ЖКГ 198,5

Інші доходи від операційної діяльності 208,71725,2

Інші операційні доходи, всього 249,41982,2

Витрати на благодійну допомогу 5544,5125,6

Витрати від операційної оренди 290,352,4

Витрати від курсових різниць (нетто) 1759,712,7

Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти 91,010,2

Витрати від очікуваних кредитних збитків 9,91264,4

Податки, збори, обов'язкові платежі 2349,11387,5

Амортизація ОЗ, МНМА, невиробн. ОЗ 2458,23412,9

Витрати від знецінення запасів 255,6-1585,7

Нестачі, втрати від списання цінностей 95,1708,0

Штрафи, пені, неустойки 2,944,4

Інші 8329,06971,3

Інші операційні витрати, всього 21185,312403,7

23. Загальні та адміністративні витрати

Витрати на збут

В тисячах гривень 2019/2018

Амортизація ОЗ, НМА для збуту 8,229,3

Витрати на оплату праці персоналу зі збуту 486,1344,4

Відрахування на соціальні заходи персоналу зі збуту 89,878,9

Витрати на відвантаження 44,2124,4

ПММ на збут 34,821,9

Витрати на ВМД, експортне мито 59,1

Витрати на транспортування 85,5

Витрати на утримання ОЗ збуту 97,8

Інші витрати збутового призначення 143,0407,2

Всього 806,11248,5

Адміністративні витрати

В тисячах гривень 2019/2018

Витрати на оплату праці адміністративного персоналу 1784,51221,6

Відрахування на соціальні заходи адміністративного персоналу 391,5300,4

Консультаційні, юридичні та аудиторські послуги 117,1  
241,0

Витрати на використання службових авто 140,1107,1  
Витрати на поліпшення і утримання основних засобів 162,2141.1  
Послуги зв'язку 47,450,0  
Амортизація 175,174,7  
Матеріальні витрати 15,161,4  
Банківські послуги 143,653,2  
Витрати на службові відрядження 0.10,7  
Витрати на охорону 472,2957,2  
Оцінка майна, страхові послуги 6,32,3  
Інше 308,2335,3  
Всього 3763,43546,0

#### 24. Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язані особи Заборгованість станом на 01.01.2019р.-Дт Заборгованість станом на 01.01.2019р.-Кт  
Дт Кт Заборгованість станом на 31.12.2019 р.-Дт Заборгованість станом на 31.12.2019р.-Кт  
Реалізація продукції (товарів, робіт, послуг) 203,81152,7998,649,7  
Придбання товарно-матеріальних цінностей 3348,710379,113728,20,4  
Позики видані 00  
Позики отримані 00

#### 25. Податок на прибуток

Компоненти витрат з податку на прибуток за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, подані так:  
2019 рік 2018 рік

Витрати з поточного податку на прибуток--

Доходи / витрати з відстроченого податку на прибуток

Разом податок на прибуток у складі витрат періоду--

Відстрочений податок, пов'язаний зі статтями, визнаними в складі іншого сукупного прибутку протягом року

Середня чинна (ефективна) ставка податку на прибуток відрізняється від встановленої ставки оподаткування. Узгодження між витратами з податку на прибуток, відображеними у фінансовій звітності, що додається, і прибутком до оподаткування, розрахованим на основі встановленої ставки оподаткування, наведено нижче.

2019 рік 2018 рік

Прибуток до оподаткування (24816)(4596)

Витрати з податку на прибуток за встановленою податковою ставкою 18%

Вплив витрат, які не враховуються для визначення оподатковуваного прибутку

Витрати з податку на прибуток--

Середня чинна ставка оподаткування на рік, % 18,018,0

#### 26. Фінансові доходи

2019 рік 2018 рік

Довгострокові позики видані (дисконт) 966,9124,2

Розрахунки з іншими дебіторами (дисконт) 141,40,5

Всього 1108,3124,7

Фінансові витрати

2019 рік 2018 рік

Довгострокові позики видані (дисконт) 1376,21297,3

Отримані позики (дисконт) -10,2



Дисконт за орендними платежами 17,468,7

Всього 1393,61376,2

27. Інші доходи

2019 рік 2018 рік

Дохід від продажу необоротних активів 541,813211,9

Дохід від списання ОЗ 524,6-

Всього 1066,413211,9

Інші витрати

2019 рік 2018 рік

Витрати від продажу необоротних активів --

Витрати від списання необоротних активів - 13,1

Всього - 13,1

28. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти Підприємства включають грошові кошти та їх еквіваленти і інші оборотні фінансові активи. Підприємство має інші фінансові інструменти, як, наприклад, торгова кредиторська і дебіторська заборгованість, що виникають безпосередньо в ході його операційної діяльності. Підприємству властиві кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик.

Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик.

Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан Підприємства. Керівництво Підприємства контролює процес управління даними ризиками, а діяльність Підприємства, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснюється згідно з відповідною політикою та процедурами. Управління ризиками керівництвом Підприємства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення. Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Підприємству властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговою дебіторською заборгованістю) та від фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах та інші фінансові інструменти. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до суттєвої концентрації кредитного ризику Підприємства, складаються в основному із коштів у банку, а також торгової, іншої дебіторської заборгованості та поточних фінансових інвестицій.

Основним методом оцінки кредитних ризиків Підприємства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Максимальна схильність кредитному ризику станом на 31 грудня 2019 р. представлена балансовою вартістю кожного класу фінансових активів, та є наступною:

31 грудня 2019 р.

Торгівельна дебіторська заборгованість 1446

Інша поточна дебіторська заборгованість 17250

Поточні фінансові інвестиції-

Грошові кошти та їх еквіваленти 67

Разом 18763

Кредитний ризик Підприємства переважно відноситься до торгівельної дебіторської

заборгованості з клієнтами (споживачами послуг) і тому схильність до кредитного ризику у більшій мірі залежить від особливостей кожного клієнта.

Кредитний ризик Підприємства за грошовими коштами та їх еквівалентами пов'язаний з дефолтом банків по їх зобов'язанням та обмежений сумою депозитів, грошових коштів та їх еквівалентів, розміщених на банківських рахунках. Керівництво Підприємства вважає, що банки, в яких розміщено грошові кошти Підприємства, мають мінімальну ймовірність невиконання зобов'язань, та здійснює постійний моніторинг фінансового стану цих банків.

З метою управління кредитним ризиком за дебіторською заборгованістю на Підприємстві використовується кредитна політика щодо покупців та здійснюється постійний моніторинг кредитоспроможності покупців. Підприємства не вимагає надання застави стосовно своїх фінансових активів.

Необхідність визнання знецінення аналізується на кожну звітну дату. Ставки резерву встановлюються Підприємством в залежності від кількості прострочених днів платежу для клієнтів, та враховують історичну інформацію виконання зобов'язань покупцями Підприємства та очікувані майбутні економічні умови.

Станомна 31 грудня 2019 року Підприємством визнано резерв під очікувані кредитні збитки в сумі 2755,4 тис. грн.

#### Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків по фінансових інструментах буде коливатися внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни містять у собі три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінові ризики. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливанням цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Підприємство наражається на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції та інші фінансові інструменти.

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Підприємство схильне до даного ризику в основному у сфері застосування іноземних валют в операційній діяльності у взаємовідносинах із іноземними контрагентами.

Інший ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструменту або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, за якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Підприємство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

#### Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що Підприємство матиме труднощі при виконанні фінансових зобов'язань, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або інших фінансових активів. Підприємство здійснює аналіз строків погашення активів і зобов'язань і планує свою ліквідність в залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреба Підприємства в коротко- і довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечується за рахунок грошових коштів від операційної діяльності.

#### 29. Управління капіталом

Підприємство здійснює управління капіталом для забезпечення безперервної діяльності Підприємства в найближчому майбутньому і одночасної максимізації прибутку власників за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів.

Підприємство управляє структурою свого капіталу та відповідно змінює її з огляду на зміни в економічних умовах і характеристиках ризику базових активів. З метою підтримки або зміни структури капіталу Підприємство може скоригувати суму дивідендів, що виплачуються учасникам, збільшити або зменшити розмір статутного капіталу або прийняти рішення про продаж активів для покриття наявної заборгованості.

#### 30. Події після звітної дати

Після звітної дати події, наслідки яких мали б суттєвий вплив на фінансову звітність за рік, що

закінчився 31.12.2019 року, не відбувались.

### 31. Затвердження фінансової звітності

Цю фінансову звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року було затверджено до випуску від імені керівництва Підприємства:

Директор (Підпис)

Парфененко С.Ю.

10 квітня 2020 року

Головний бухгалтер (Підпис)

Козін Н.П.

10 квітня 2020 року

д/н

д/н

**XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)**

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	АУДИТОРСЬКА ФІРМА "НИВА-АУДИТ" (В ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ)
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (1 – аудитор, 2 – суб'єкти аудиторської діяльності, 3 – суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності, 4 – суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес)	суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	21095329
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	33028, Рівненська обл., м.Рівне, вул.Лермонтова, 5А, кв.1
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	№0146
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	24.12.2015, №0575
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2019-31.12.2019
8	Думка аудитора	із застереженням
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	
<p><b>ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ</b></p> <p>У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитор не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені незначні викривлення.</p> <p>В Україні відбуваються політичні і економічні зміни, які надавали і можуть продовжувати впливати на діяльність підприємств, що працюють в даних умовах. Негативні явища, які відбуваються в Україні, а саме політична нестабільність, падіння ВВП та високий рівень інфляції, коливання, погіршення інвестиційного клімату безумовно впливають на діяльність Товариства та його прибутковість.</p> <p>Дана річна фінансова звітність не включає коригування, які б могли мати місце, якби Товариство не в змозі продовжувати свою діяльність в майбутньому.</p> <p>Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з етичними вимогами, застосовними в до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.</p>		
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	№ 11/02-9, 11.02.2020
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	12.02.2020-17.04.2020
12	Дата аудиторського звіту	17.04.2020
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	90000,00
14	Текст аудиторського звіту	

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**  
щодо фінансової звітності  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
"БЛОК АГРОСВІТ",  
станом на 31.12.2019 р. за 2019 р.

Адресат

Аудиторський звіт (звіт незалежного аудитора) призначається для керівництва ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО

ТОВАРИСТВА "БЛОК АГРОСВІТ", фінансова звітність якого перевіряється, і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – Комісія).

## І. ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ", код за ЄДРПОУ 00372612, адреса Товариства: 16730, Чернігівська обл., Ічнянський район, селище міського типу Парафіївка, ВУЛИЦЯ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, будинок 123, що складається з Балансу (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2019 року; Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) станом на 31.12.2019 року; Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) станом на 31.12.2019 року; Звіту про власний капітал (Форма № 4) станом на 31.12.2019 року; Приміток до фінансової звітності за 2019 рік.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах (або надає правдиву та неупереджену інформацію) фінансовий стан ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ" на 31 грудня 2019 року, та фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до МСФЗ.

### ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудиторів не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені незначні викривлення.

В Україні відбуваються політичні і економічні зміни, які надавали і можуть продовжувати впливати на діяльність підприємств, що працюють в даних умовах. Негативні явища, які відбуваються в Україні, а саме політична нестабільність, падіння ВВП та високий рівень інфляції, коливання, погіршення інвестиційного клімату безумовно впливають на діяльність Товариства та його прибутковість.

Дана річна фінансова звітність не включає коригування, які б могли мати місце, якби Товариство не в змозі продовжувати свою діяльність в майбутньому.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з етичними вимогами, застосовними в до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### Безперервність діяльності

Нами було також розглянуто, чи існують події або умови, які можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, оцінені оцінки управлінського персоналу щодо здатності суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність згідно до вимог МСА 570 «Безперервність» та визначено, що не існує суттєвої невизначеності, що стосується подій або умов, які окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність. Аудитори дійшли впевненості у тому, що загроза безперервності діяльності відсутня.

### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, як, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

### Інша інформація (питання)

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем певності щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому розгляд існування суттєвої невідповідності між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ", в особі відповідальних посадових осіб, несе відповідальність, зазначену у параграфі 6 б) МСА 210 "Узгодження умов завдань з аудиту":

- за складання і достовірне подання фінансової звітності за 2019 рік, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV з наступними змінами та доповненнями; Міжнародних стандартів фінансової звітності;
- за складання фінансової звітності до застосованої концептуальної основи фінансової звітності Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – МСФЗ);
- за внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки;
- за наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю;
- за невідповідне використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності Товариства на основі проведеного фінансового аналізу діяльності Товариства у відповідності з вимогами МСА № 200 «Загальні цілі

незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до міжнародних стандартів аудиту».

Відповідальна особа несе відповідальність також за:

- початкові залишки на рахунках бухгалтерського обліку;
- правомочність (легітимність, законність) здійснюваних господарських операцій та господарських фактів;
- доказовість, повноту та юридичну силу первинних облікових документів;
- методологію та організацію бухгалтерського обліку;
- управлінські рішення, договірне забезпечення та іншу адміністративну документацію.

Для проведення аудиторської перевірки за 2019 р., відповідно до Міжнародних стандартів аудиту МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», були надані наступні документи:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2019 року;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) станом на 31.12.2019 року;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) станом на 31.12.2019 року;
- Звіт про власний капітал (Форма № 4) станом на 31.12.2019 року;
- Примітки до фінансової звітності за 2019 рік;
- Статутні, реєстраційні документи;
- Протоколи, накази;
- Первинні та зведені документи бухгалтерського обліку.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва Товариства розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

#### Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема, до МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містить перевірену аудитором фінансову звітність», МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності».

Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах, а також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ", а також оцінку загального подання фінансових звітів. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Перевірка проводилась відповідно до статті 10 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 року № 2258-VIII з наступними змінами та доповненнями, Законів України «Про цінні папери та Фондовий ринок» від 23 лютого 2006 року № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями, «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» від 30 жовтня 1996 року № 448/96-ВР, з наступними змінами та доповненнями, Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ), затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 26.01.2017 року №338/8 (надалі – МСА), з урахуванням інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників Фондового ринку.

Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих Міжнародних стандартів фінансової звітності та суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ", також оцінку загального подання

фінансових звітів в цілому. Перевіркою не розглядалося питання правильності сплати податків, зборів, обов'язкових платежів.

Отримані аудиторські докази, на думку аудитора, забезпечують достатню та відповідну основу для висловлення аудиторської думки.

Нашими цілями є по-перше, але не виключно, отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки та по-друге - випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА та Вимог до аудиторського висновку, що подається до НКЦПФР у складі документів для реєстрації випуску, випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів, звіту про результати розміщення акцій (крім цінних паперів інститутів спільного інвестування), затверджені рішенням Комісії від 08.10.2013 року №2187, зареєстровані в Міністерстві фінансів України від 29.10.2013 року за №1827/24359 із наступними змінами та доповненнями, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість продовжити безперервну діяльність суб'єкта перевірки. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Подальший опис відповідальності аудитора за аудит фінансової звітності міститься на веб-сайті АФ "Н-АУДИТ" ТОВ [www.audit-n.com.ua](http://www.audit-n.com.ua). Цей опис є частиною нашого аудиторського звіту.

## II. ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ

Інформація про Товариство

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БЛОК АГРОСВІТ" (далі – Товариство), зареєстроване відповідно до Законів України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 № 514-VI, з наступними змінами та доповненнями, «Про зовнішньоекономічну діяльність» від 16.04.1991 року № 959-XII з наступними змінами та доповненнями, та інших законодавчих актів.

Товариство є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в банках, печатки та штампи зі своїм найменуванням.

У своїй діяльності Товариство керується чинним законодавством, іншими внутрішніми нормативними документами, рішеннями.

Станом на 31.12.2019 року відокремлених підрозділів у Товариства немає.

Основні відомості про Товариство

Повна назва Товариства ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛОК АГРОСВІТ"

Скорочена назва Товариства ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ"

Організаційно-правова форма Товариства ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Ознака особи Юридична

Форма власності Приватна

Код за ЄДРПОУ 00372612

Місцезнаходження: 16730, Чернігівська обл., Ічнянський район, селище міського типу Парафіївка, ВУЛИЦЯ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, будинок 123

Дата державної реєстрації 30.04.1996 рік

Ліцензії Ліцензія на право зберігання пального Від 01.07.2019 року – по 01.07.2024 року.

Реєстраційний номер №250204104201900027

Ліцензія на право Роздрібна торгівля алкогольними напоями Від 03.07.2019 року – по 10.07.2020 року.

Реєстраційний номер №25070308201901379

Ліцензія № 101782 на право здійснення роздрібною торгівлі алкогольними напоями Дата реєстрації: 07.07.2016 рік

Реєстраційний номер №162507-64-2906

Номер запису в ЄДРП 045 120 0000 000085

Основні види діяльності КВЕД: Код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний);

Код КВЕД 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів;

Код КВЕД 01.19 Вирощування інших однорічних і дворічних культур;

Код КВЕД 01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід;

Код КВЕД 01.42 Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів;

Код КВЕД 01.46 Розведення свиней;

Код КВЕД 01.47 Розведення свійської птиці;

Код КВЕД 01.49 Розведення інших тварин;

Код КВЕД 01.50 Змішане сільське господарство;

Код КВЕД 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві;

Код КВЕД 01.62 Допоміжна діяльність у тваринництві;

Код КВЕД 01.63 Післяурожайна діяльність;

Код КВЕД 01.64 Оброблення насіння для відтворення;

Код КВЕД 08.12 Добування піску, гравію, глини і каоліну;

Код КВЕД 10.11 Виробництво м'яса;

Код КВЕД 10.12 Виробництво м'яса свійської птиці;

Код КВЕД 10.13 Виробництво м'ясних продуктів;

Код КВЕД 10.41 Виробництво олії та тваринних жирів;

Код КВЕД 10.61 Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості;

Код КВЕД 10.71 Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання;

Код КВЕД 10.81 Виробництво цукру;

Код КВЕД 10.85 Виробництво готової їжі та страв;

Код КВЕД 10.91 Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах;

Код КВЕД 14.12 Виробництво робочого одягу;

Код КВЕД 14.13 Виробництво іншого верхнього одягу;

Код КВЕД 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;

Код КВЕД 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами;

Код КВЕД 46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами;

Код КВЕД 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;

Код КВЕД 35.11 Виробництво електроенергії;

Код КВЕД 35.13 Розподілення електроенергії;

Код КВЕД 35.14 Торгівля електроенергією

Учасники/Засновник Товариства АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ

Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 45 547 600.00

Керівник, головний бухгалтер, кількість працівників Керівник – Парфененко Сергій Юрійович

Головний бухгалтер – Козін Ніна Павлівна

Середня кількість працівників – 78 осіб

Дата останніх змін до Статуту Статут затверджено Загальними зборами акціонерів ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ"

Протокол №1 від 09.09.2016 року

Масштаб перевірки:

Аудиторам надано до перевірки фінансову звітність Товариства складену за МСФЗ, а саме:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) Форма № 1 станом на 31.12.2019 року;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) Форма № 2 станом на 31.12.2019 року;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) станом на 31.12.2019 року;
- Звіт про власний капітал (Форма № 4) станом на 31.12.2019 року;
- Примітки фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року.

Фінансова звітність Товариства за 2019 фінансовий рік є звітністю, яка відповідає вимогам Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – МСФЗ).

Фінансова звітність складена на основі принципу справедливої вартості, крім тих, справедливу вартість яких неможливо оцінити достовірно. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу Товариства.

Аудиторський висновок було підготовлено відповідно до МСФЗ, аудиту, огляду іншого надання впевненості та



супутніх послуг а також вимог НКЦПФР, діючих до такого висновку станом на дату його формування та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку.

Дійсна перевірка, проводилася у відповідності з вимогами Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" від 30.10.1996 року № 448/96-ВР з наступними змінами та доповненнями, Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 року № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями, Закону України " Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 року № 2258-VIII з наступними змінами та доповненнями, «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 № 514-VI, з наступними змінами та доповненнями та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, прийнятих Аудиторською палатою України в якості національних, які використовуються під час аудиторської перевірки фінансової звітності Товариства і перевірок на відповідність. Ці стандарти вимагають, щоб планування і проведення аудиту було спрямовано на одержання розумних доказів відсутності суттєвих перекозчень і помилок у фінансовій звітності Товариства.

Аудитори керувалися законодавством України у сфері господарської діяльності та оподаткування, встановленим порядком ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності, міжнародними стандартами аудиту, використовували як загальнонаукові методичні прийоми аудиторського контролю (моделювання, абстрагування та ін.) так і власні методичні прийоми (документальні, розрахунково-методичні узагальнення результатів аудиту). Перевірка проводилася відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700, 701, 705, 720. Перевіркою передбачалось та планувалось, в рамках обмежень, встановлених договором, щодо обсягу, строків перевірки, та з урахуванням розміру суттєвості помилок з метою отримання достатньої інформації про відсутність або наявність суттєвих помилок у перевірній фінансовій звітності та задля складання висновку про ступінь достовірності фінансової звітності та надання оцінки реального фінансового стану об'єкта перевірки. Під час аудиту проводилось дослідження, шляхом тестування доказів щодо обґрунтування сум чи іншої інформації, розкритої у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку та звітності в Україні, чинних протягом періоду перевірки.

Використовуючи загальнонаукові та специфічні методичні прийоми, були перевірені дані, за якими була складена перевірена звітність. Під час перевірки були досліджені бухгалтерські принципи оцінки матеріальних статей балансу, що застосовані на об'єкті перевірки: оцінка оборотних і необоротних активів, методи амортизації основних засобів, тощо.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики

Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалось шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

Фінансова звітність Товариства підготовлена згідно з вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – МСФЗ), та Облікової політики ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ".

Фінансова звітність Товариства складена станом на кінець останнього дня звітного року.

Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих стандартів фінансової звітності ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ", а також оцінку загального подання фінансових звітів в цілому. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Аудитор при проведенні аудиторської перевірки виходив з того, що дані та інформація, які надані в первинних документах, є достовірними та такими, які відповідають суті здійснених господарських операцій.

Відомості щодо діяльності. Розкриття інформації про стан бухгалтерського обліку та фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства станом на 31.12.2019 року в усіх суттєвих аспектах достовірно та повно подає фінансову інформацію про Товариство станом на 31.12.2019 року згідно з нормативними вимогами щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні.

Товариство для складання фінансової звітності використовує Концептуальну основу за Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). Аудиторською перевіркою було охоплено повний пакет фінансової звітності, складені станом на 31.12.2019 року.

На Товаристві фінансова звітність складалась протягом 2019 року своєчасно та представлялась до відповідних контролюючих органів.

Бухгалтерський облік Товариства ведеться з використанням комп'ютерної техніки та програмного забезпечення ІС-бухгалтерія.

Фінансова звітність Товариства за 2019 рік своєчасно складена та подана до відповідних державних органів управління у повному обсязі. В цілому методологія та організація бухгалтерського обліку у Товаристві відповідає встановленим вимогам чинного законодавства та прийнятої Товариством облікової політики за 2019 рік

Аудиторською перевіркою підтверджено, що бухгалтерський облік на Товаристві протягом 2019 року вівся в цілому у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.99 року з наступними змінами та доповненнями, відповідно до МСФЗ та Інструкції "Про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій",

затвердженої Наказом Міністерства України від 30.11.99 року № 291 з наступними змінами та доповненнями та інших нормативних документів з питань організації обліку. Порушень обліку не виявлено. Розкриття інформації щодо обліку необоротних активів

На думку аудиторів, облік необоротних активів Товариства, відповідає чинному законодавству України, а саме згідно обраній концептуальній основі, Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій від 30.11.1999 року № 291.

Порушень в обліку необоротних активів не виявлено. За перевірений період незалежною аудиторською перевіркою встановлено, що необоротні активи ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ" складають 21 238 тис грн станом на 31.12.2019 року, у т. ч. нематеріальні активи за залишковою вартістю станом на 31.12.2019 року – відсутні, основні засоби за залишковою вартістю станом на 31.12.2019 року – 16 225 тис грн.

Незавершені капітальні інвестиції станом на 31.12.2019 року становлять – 5 004 тис грн.

Інші необоротні активи станом на 31.12.2019 року становлять – 9 тис грн.

Балансова вартість необоротних активів ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ" станом на 31 грудня 2019 та 2018 років:

Необоротні активи На 31.12. 2018 р. На 31.12.2019 р. Зміни(+,-)

Нематеріальні активи (тис грн) ---

Незавершені капітальні інвестиції (тис грн) 5 2715 004-267

Основні засоби (тис грн) 18 48316 225-2 258

Довгострокова дебіторська заборгованість (тис грн) 3 564--3 564

Інші необоротні активи (тис грн) 259-16

Разом 27 34321 238-6 105

Розкриття інформації щодо обліку дебіторської заборгованості

Аудит даних дебіторської заборгованої Товариства станом на 31.12.2019 р. свідчить, що облік дебіторської заборгованості, ведеться згідно чинного законодавства України. Облік дебіторської заборгованості вівся згідно з обраною концептуальною основою. Проведена Товариством інвентаризація була проведена вірно згідно з чинним законодавством "Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань" від 02.09.2014 року № 879 з наступними змінами та доповненнями.

Таким чином аудитор підтверджує, що станом на 31.12.2019 року становить: дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги – 1 446 тис грн, дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами – 543 тис грн, дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 2 тис грн, дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків – відсутня, інша поточна дебіторська заборгованість – 16 705 тис грн. Зауважень до обліку не виявлено.

Дебіторська заборгованість ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ" станом на 31 грудня 2019 та 2018 років представлено наступним чином:

Дебіторська заборгованість На 31.12. 2018 р. На 31.12.2019 р. Зміни(+,-)

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (тис грн) 30 2461 446-28 800

Дебіторська заборгованість за виданими авансами (тис грн) 8 467543-7 924

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (тис грн) 102-8

Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків (тис грн) ---

Інша поточна дебіторська заборгованість (тис грн) 17416 705+16 531

Разом 38 89718 696-20 201

Грошові кошти. Касові та банківські операції. Облік розрахунків

Облік касових та банківських операцій Товариства, відповідає чинному законодавству України. Порушень в обліку валютних цінностей не виявлено. За перевірений період облік розрахунків вівся з дотриманням діючих вимог.

Залишки коштів готівки в касі та залишки на розрахунковому рахунку відповідають даним аналітичного обліку, даним касової книги, та даним банківських виписок.

Станом на 31.12.2019 року на балансі Товариства сума грошових коштів та їх еквівалентів – 67 тис грн.

Гроші та їх еквіваленти ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ" станом на 31 грудня 2019 та 2018 років представлені наступним чином:

Гроші та їх еквіваленти На 31.12. 2018 р. На 31.12.2019 р. Зміни(+,-)

Гроші та їх еквіваленти (тис грн) в т.ч.: 1 26367-1 196

Готівка 577-50

Рахунки в банках 1 20660-1 146

Розкриття інформації щодо поточних фінансових інвестицій

Відповідно до проведеної аудиторської перевірки даних інвестиційної діяльності Підприємства, аудитор підтверджує, що станом на 31.12.2019 року поточні фінансові інвестиції Товариства – відсутні. Зауважень до обліку не виявлено.

Розкриття інформації про відображення зобов'язань і забезпечень у фінансовій звітності

Бухгалтерський облік та оцінка зобов'язань здійснюється відповідно до МСФЗ та Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку від 30.11.99 року № 291. Реальність розміру всіх статей пасиву балансу в частині

зобов'язань станом на 31.12.2019 року, а саме в III розділі "Поточні зобов'язання і забезпечення" підтверджуються актами звірки з кредиторами та даними інвентаризації, яка проведена згідно з вимогами чинного законодавства України.

Фактичні дані про зобов'язання Товариства вірно відображені у статті балансу - поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги станом на 31.12.2019 року становить – 403 тис грн, поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом –365 тис грн., поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування –55 тис грн, поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці – 205 тис грн, поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами– 72 тис грн.

Поточні забезпечення станом на 31.12.2019 року становлять – 843 тис грн.

Інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2019 року – 1 789 тис грн.

Довгострокові зобов'язання і забезпечення ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ" станом на 31.12.2019 рік становлять – 12 тис грн, на 31.12.2018 рік – 31 тис грн.

Поточні зобов'язання та забезпечення ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ" станом на 31 грудня 2019 та 2018 років представлені наступним чином:

Поточні зобов'язання та забезпечення На 31.12. 2018 р. На 31.12.2019 р. Зміни(+,-)

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями 205--205

Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги (тис грн) 2 785 403-2 382

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (тис грн) 356 365+9

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці (тис грн) 233 205-28

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (тис грн) 248 72-176

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування (тис грн) 67 55-12

Поточні забезпечення (тис грн.) 616 843+227

Інші поточні зобов'язання (тис грн) 2 441 789-652

Разом 6 951 373-3 219

Інформація про відсутність у заявника прострочених зобов'язань щодо сплати податків (наявність/відсутність податкового боргу) та зборів

Прострочені зобов'язання щодо сплати податків та зборів не виявлено.

Розкриття інформації про статутний та власний капітал

Аудиторами підтверджується дотримання вимог обліку власного капіталу.

Згідно рішення Загальних зборів акціонерів Відкритого акціонерного товариства «Блок Агросвіт» від 28 січня 2012 року Відкрите акціонерне товариство «Блок Агросвіт» змінило своє найменування на ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛОК АГРОСВІТ".

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БЛОК АГРОСВІТ" є правонаступником Відкритого акціонерного товариства «Блок Агросвіт», яке відповідно до рішення Загальних зборів акціонерів від 27.03.2009 року протокол №13, є правонаступником та було перейменоване з Відкритого акціонерного товариства «Парафіївський цукровий завод», що засноване відповідно до протоколу зборів засновників шляхом перетворення Орендного підприємства «Парафіївський цукровий завод» відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України «Про приватизацію цілісних комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів зданих в оренду» №57-93 від 20.05.1993 р. та Указу Президента України «Про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі №66/65 від 19.01.1996 р. Номер запису про внесення відомостей до єдиного державного реєстру 1 045 120 0000 000085 від 30.04.1996 р. Станом на 31.12.2019 рік на Товаристві був чинний Статут, затверджений Загальними зборами акціонерів ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ" від 09.09.2016 р. (Протокол № 1 від 09.09.2016 року).

Відповідно до Статуту ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ", станом на 31 грудня 2019 року статутний капітал сформовано повністю, що становить 45 547 600,00 грн. (Сорок п'ять мільйонів п'ятсот сорок сім тисяч шістьсот гривень) 00 копійок.

Статутний капітал поділений на 182 190 400 (сто вісімдесят два мільйони сто дев'яносто тисяч чотириста) штук простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн.

Частка простих акцій у статутному капіталі складає 100%.

Інформація про власників акцій ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ" станом на 31.12.2019 року:

Частка у статутному капіталі (%) Кількість акцій

(штук) Номінальна вартість

(грн.) Сума, грн

ТОВ СП «Агродім» 92,2236168 022 6240,2542 005 656

Інші акціонери (у відсотках) 7,776414 167 7760,253 541 944

Всього 100,00182 190 400-45 547 600

Станом на 31.12.2019 року статутний капітал сформовано повністю, що становить: 45 547 600,00 грн. (Сорок п'ять мільйонів п'ятсот сорок сім тисяч шістьсот гривень) 00 копійок.

Станом на 31.12.2019 року величина зареєстрованого (пайового) капіталу згідно з даними бухгалтерського обліку (які аудитор підтверджує) наступна:

• Зареєстрований статутний капітал – 45 548 тис грн;

• Сплачений статутний капітал – 45 548 тис грн;

• Неоплачений капітал – відсутній.

Станом на 31.12.2019 року статутний капітал Товариства сформовано та сплачено в повному обсязі, що складає– 45 548 тис грн.

Станом на 31.12.2019 року резервний капітал Товариство не формувало.

Станом на 01.01.2019 року нерозподілений прибуток становив 15122 тис грн, станом на 31.12.2019 року непокритий збиток становить (9 694) тис грн.

Структура власного капіталу Товариства:

Стаття Балансу Код рядка На початок звітнього року, тис грн. На кінець звітнього року, тис грн.

Зареєстрований (пайовий) капітал 1400 45 548 45 548

Внески до незареєстрованого статутного капіталу 1401 --

Капітал у дооцінках 1405 --

Додатковий капітал 1410 2 1301 916

Емісійний дохід 1411 --

Накопичені курсові різниці 1412 --

Резервний капітал 1415 --

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 1420 15122 (9 694)

Неоплачений капітал 1425 --

Вилучений капітал 1430 --

Інші резерви 1435 --

Усього 149 562 800 37 770

На нашу думку, інформація про власний капітал достовірно та справедливо відображена у фінансовій звітності і відповідає вимогам Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Розкриття інформації про відповідність вартості чистих активів

Балансова вартість чистих активів Товариства (активи за вирахуванням зобов'язань) станом на 31.12.2019 року складають:

Необоротні активи 21 238,0 тис грн.

Оборотні активи 20 276,0 тис грн.

РАЗОМ активи 41 514,0 тис грн.

Довгострокові зобов'язання 12,0 тис грн.

Поточні зобов'язання 3 732,0 тис грн.

РАЗОМ зобов'язання 3 744,0 тис грн.

Чисті активи:

РАЗОМ активи мінус РАЗОМ зобов'язання 37 770,0 тис грн.

Станом на 31.12.2019 року вартість чистих активів складає 37 770,0 тис грн. і визначена згідно чинного законодавства України.

Аналіз фінансового стану

Для проведення аналізу фінансових показників Товариства використано фінансову звітність станом на 31.12.2019 року, у складі: Балансу (Звіт про фінансовий стан) Форма № 1, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) Форма № 2, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) Форма № 3, Звіту про власний капітал (Форма № 4), Приміток до фінансової звітності за 2019 рік.

Економічна оцінка фінансового стану Товариства на 01.01.2019 року та на 31.12.2019 року проводилась на підставі розрахунків наступних показників:

Таблиця

ПОКАЗНИК Оптиміальне значення ФАКТИЧНЕ ЗНАЧЕННЯ

На 01.01.2019 р. На 31.12.2019 р.

1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності  $0,25 \dots 0,50$ , 180,018

2. Коефіцієнт загальної ліквідності  $> 16$ , 15,4

3. Коефіцієнт структури капіталу  $< 10$ , 890,91

4. Коефіцієнт рентабельності активів Якнайбільше (збиток) (збиток)

Інформація про пов'язаних осіб

Відповідно до вимог МСА 550 «Пов'язані особи» аудиторі звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними, а також провели достатні аудиторські процедури, незалежно від наданого запиту з метою впевненості щодо наявності або відсутності таких операцій.

Протягом 2019 року ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ" здійснювало такі операції з пов'язаними особами:

Пов'язані особи Заборгованість станом на 01.01.2019р.- Дт Заборгованість станом на 01.01.2019р.-

Кт Дт Кт Заборгованість станом на 31.12.2019р.- Дт Заборгованість станом на 31.12.2019р.- Кт

Реалізація продукції (товарів, робіт, послуг) -203,81152,7998,6-49,7

Придбання товарно-матеріальних цінностей 3348,7-10379,113728,2-0,4

Позики видані 0----0

## Події після дати балансу

Аудитори дослідили інформацію про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства.

Аудитори не отримали аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена, у зв'язку з вищенаведеною інформацією, що розкривається Товариством та подається до Комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Подією після звітної дати визнається факт господарської діяльності, який надав інформацію про ситуації на дату фінансових звітів, що можуть потребувати коригувань або про ситуації, що виникли після дати складання фінансової звітності, які можуть потребувати розкриття або може вплинути на фінансовий стан, рух грошових коштів або результати діяльності організації і який мав місце в період між звітною датою і датою підписання бухгалтерської звітності за звітний рік (згідно МСА 560 "Подальші події").

Аудитори підтверджують на дату проведення аудиту відсутність подій після дати балансу, наявність яких потребує необхідність проведення коригування фінансової звітності.

Нами було також розглянуто, чи існують події або умови, які можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, оцінені оцінки управлінського персоналу щодо здатності суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність згідно до вимог МСА 570 «Безперервність» та визначено, що не існує суттєвої невизначеності, що стосується подій або умов, які окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність. Аудитори дійшли впевненості у тому, що загроза безперервності діяльності відсутня.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу, зокрема про склад і структуру фінансових інвестицій

В ході аудиторської перевірки аудиторами не було виявлено інформації про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства у майбутньому.

Інформація про наявність та обсяг непередбачених активів та/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою

В ході аудиторської перевірки аудиторами факту про наявність та обсяг непередбачених активів/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою не виявлено.

Інформація щодо іншої фінансової звітності відповідно до Законів України та нормативно-правових актів Комісії

Перевірка іншої фінансової інформації проводилась на підставі МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність». Для отримання розуміння наявності суттєвої невідповідності або викривлення фактів між іншою інформацією та перевіреною аудиторами фінансовою звітністю виконувались аудиторами запити до управлінського персоналу Товариства та аналітичні процедури. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією не встановлено.

## ІНФОРМАЦІЯ ЩО НЕ Є ФІНАНСОВОЮ ЗВІТНІСТЮ ТА ЗВІТОМ АУДИТОРА ЩОДО НЕЇ

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашої відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією.

Аудитор ознайомився з інформацією, що наведена у Звіті про управління складеного відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV . Аудитор зазначає, що інформація наведена у цьому Звіті про управління представлена користувачам з метою достовірного уявлення про результати діяльності підприємства, перспективи його розвитку, зокрема, про основні ризики й невизначеності діяльності та дії керівництва відповідно до заявлених стратегічних планів розвитку компанії.

Розгляд існування суттєвої невідповідності між цією іншою інформацією наведеною у Звіті про управління і фінансовою звітністю, щодо якої висловлена думка аудитора або нашими знаннями, отриманими під час аудиту досліджується на предмет викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

## ТВЕРДЖЕННЯ ПРО НЕЗАЛЕЖНІСТЬ

Ми є незалежними по відношенню до ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ" згідно Кодексу Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичним вимогам, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконували інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Аудиторська фірма стверджує, що ключовий партнер і аудиторська група яка приймала участь в перевірці Компанії:

- 1) не мала прямих родинних стосунків з членами органів управління суб'єкта господарювання, що перевіряється;
- 2) не мала особистих майнових інтересів у суб'єкта господарювання, що перевіряється;
- 3) аудитор не є членом органів управління, засновником або власником суб'єкта господарювання, що перевіряється;

- 4) аудитор не є працівником суб'єкта господарювання, що перевіряється;
- 5) аудитор не є працівником, співвласником дочірнього підприємства, філії чи представництва суб'єкта господарювання, що перевіряється;
- 6) винагороди за надання аудиторських послуг враховує необхідний для якісного виконання таких послуг час, належних навичок, знань, професійної кваліфікації та ступінь відповідальності аудитора;
- 7) аудитором забезпечувалися вимоги щодо його незалежності.

Протягом 2019 року, аудиторська фірма не надавала послуг, на які встановлені обмеження статтею 4 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017р №2258. Аудитор не надавав безпосередньо або опосередковано послуги Компанії, які зазначені у частині четвертій статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017р №2258.

## АУДИТОРСЬКІ ОЦІНКИ

Проведення аудиту завжди супроводжується певним ризиком. При перевірці аудитором було визначено оцінку ризиків: – властивий ризик на високому рівні; – ризик, пов'язаний із невідповідністю внутрішнього контролю (або ризик контролю) на високому рівні; – ризик не виявлення помилок та викривлень на середньому рівні. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядав заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, а також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

## ПОЯСНЕННЯ ЩОДО ОБСЯГУ АУДИТУ ТА ВЛАСТИВИХ ДЛЯ АУДИТУ ОБМЕЖЕНЬ

Визначення обсягу аудиторської перевірки є предметом професійного судження аудитора про характер і масштаб робіт, проведення яких необхідно для досягнення цілей аудиту і диктується обставинами перевірки. При визначенні обсягу аудиту аудиторська фірма виходила згідно з вимог нормативних документів, що регламентують аудиторську діяльність, положень договору аудиторської фірми з Компанією і конкретних особливостей перевірки з урахуванням отриманих знань про діяльність економічного суб'єкта. При аудиторській перевірці основними стадіями перевірки були:

- планування аудиту;
- отримання аудиторських доказів;
- використання роботи інших осіб і контакти з керівництвом економічного суб'єкта з третіми сторонами;
- документування аудиту;
- узагальнення результатів, формування і вираження думки щодо бухгалтерської звітності економічного суб'єкта.

Аудиторська перевірка була спланована на основі досягнутого аудиторською фірмою розуміння діяльності економічного суб'єкта. В ході аудиту було отримано достатню кількість якісних аудиторських доказів, які послужили основою для формування аудиторської думки про достовірність бухгалтерської звітності Компанії. При проведенні аудиту дотримувалося раціональне співвідношення між витратами на збір аудиторських доказів і корисністю отриманої інформації. Однак незважаючи на вищевказані процедури, при перевірці існують властиві обмеження аудиту, та створюють невід'ємний ризик того, що деякі суттєві викривлення фінансових звітів не будуть виявлені, навіть при належному плануванні і здійсненні аудиту відповідно до МСА. Аудит не гарантує виявлення всіх суттєвих викривлень через такі фактори, як використання суджень, тестувань, обмеження, властиві внутрішньому контролю, а також через те, що більшість доказів, доступних аудиторю, є радше переконливими, ніж остаточними. Унаслідок цього аудитор може отримати лише обґрунтовану впевненість, що суттєві викривлення у фінансових звітах будуть виявлені.

## ПРО УЗГОДЖЕНІСТЬ ЗВІТУ ПРО УПРАВЛІННЯ, ЯКИЙ СКЛАДАЄТЬСЯ ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНОДАВСТВА З ФІНАНСОВОЮ ЗВІТНІСТЮ ЗА ЗВІТНИЙ ПЕРІОД

Відповідно до статті 14 пункту 3 абз.5 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», аудитор вважає, що «Звіт про управління» є узгодженим з фінансовою звітністю ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ" за звітний період. Звіт про управління, що надається ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ", складено на виконання Закону України від 05.10.2017 № 2164-VIII - Про внесення змін до Закону України № 996 «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», у відповідності до Наказу Міністерства Фінансів України від 7 грудня 2018 року № 982 «Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління» та не містить суттєвих викривлень. Звіт про управління містить достовірну фінансову та не фінансову інформацію про діяльність підприємства, його стан і перспективи розвитку та розкриває основні ризики і невизначеності його діяльності.

## ІНША ІНФОРМАЦІЯ ВКЛЮЧЕНА ДО ОБГОВОРЕННЯ І АНАЛІЗ КЕРІВНИЦТВОМ ФІНАНСОВОГО СТАНУ І РЕЗУЛЬТАТІВ ДІЯЛЬНОСТІ

Інша інформація включає інформацію, яка міститься в обговоренні і аналізі керівництвом фінансового стану і результатів діяльності, однак, не включена в фінансову звітність і наш аудиторський звіт про неї. Відповідальність за іншу інформацію несе керівництво Компанії. Наша думка про фінансову звітність не поширюється на іншу інформацію, і ми не надаємо висновку, який виражає впевненість в будь-якій формі в відношенні до цієї інформації. В зв'язку з проведенням аудиту фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні з іншою інформацією і

розгляді при цьому питань, які можуть бути не узгоджені з фінансовою звітністю, або нашими знаннями цих питань, які отримані під час аудиту. Якщо на основі проведеної нами роботи ми дійдемо до висновку, що існує суттєве викривлення іншої інформації, ми повідомимо про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які було б включити до звіту. У відповідності з ст. 401 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» аудитор висловлює свою думку щодо інформації про систему внутрішнього контролю і корпоративне управління. Нами виконані певні процедури щодо розкриття цієї інформації. Ми оцінили наявні у Компанії засоби внутрішнього контролю і управління ризиками емітента шляхом тестування. Функціонування органів корпоративного управління регламентується Статутом та Положеннями про відповідні органи управління та контролю. Протягом звітнього періоду не відбувалося змін у складі власників істотної участі акціонерів, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента. Протягом звітнього року в Компанії функціонували наступні органи управління:

- Загальні збори акціонерів;
- Наглядова рада;
- Директор;
- Ревізійна комісія.

Органи управління протягом періоду діяли в межах своїх повноважень та компетенції, що визначається статутом. Управління поточною діяльністю виконується одноосібно директором, який виконує свої обов'язки згідно Закону України «Про акціонерні товариства», Статуту, внутрішніх Положень Компанії. Наглядова рада обирається загальними зборами і здійснює діяльність в межах своєї компетенції, визначених Статутом, Положенням про Наглядову раду, контролює і регулює діяльність виконавчого органу Компанії. Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту.

Протягом 2019 року фактори ризику, що впливали на підприємство, поділяються на зовнішні і внутрішні. До внутрішніх факторів можна віднести стратегію Компанії і механізм її реалізації. До зовнішніх ризиків належать соціальні потрясіння, інфляція, зміна податкового законодавства, кон'юнктура, тощо. Зовнішнє середовище складається з факторів, якими Компанія може управляти і навпаки, але вона повинна їх враховувати у своїй діяльності. До складових, на які Компанія може впливати, належить ринковий попит і конкуренція. Найбільш суттєвим зовнішнім фактором ризику, на яке Компанія не може вплинути, це ризик безперервності діяльності, можливості втрати активів, які розміщені на непідконтрольній Україні території. Компанія вважає, що наявність якісної, прозорої і дієвої системи корпоративного управління, яка базується на вищезазначених принципах та регламентується внутрішніми документами, має вплив на ефективність його роботи, сприяє прибутковості і стабільності, збільшує довіри з боку акціонерів і формує довгострокові співвідношення з партнерами і суспільства в цілому.

### ІІІ.ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

Директор м.п. \_\_\_\_\_ Т.М. Давиденко  
АФ «НИВА-АУДИТ» ТОВ  
(сертифікат №006583  
від 02.07.2009р )

Аудитор  
Давиденко Тетяна Михайлівна  
(сертифікат №006583  
від 02.07.2009р) \_\_\_\_\_ Т.М. Давиденко

17квітня 2020 року

Основні відомості про аудиторську компанію:

Повна назва підприємства АУДИТОРСЬКА ФІРМА "НИВА-АУДИТ" (В ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ)

Скорочена назва підприємства АФ "Н-АУДИТ" ТОВ

Ознака особи Юридична

Код за ЄДРПОУ 21095329

Юридична адреса 33028, Рівненська обл., місто Рівне, ВУЛИЦЯ ЛЕРМОНТОВА, будинок 5А, квартира 1

Адреса фактичного місцезнаходження 33028, Рівненська обл., місто Рівне, ВУЛИЦЯ ЛЕРМОНТОВА, будинок 5А, квартира 1

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 0146 від 26.01.2001 року № 98

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0575 Рішення АПУ №319/4 від 24.12.2015 видане Аудиторською Палатою України

Відповідність реєстру аудиторів, що мають право здійснювати аудит проф. учасників фондового ринку включено до реєстру «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності

підприємств, що становлять суспільний інтерес»

Місцезнаходження 33028, Рівненська обл., місто Рівне, ВУЛИЦЯ ЛЕРМОНТОВА, будинок 5А, квартира 1

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

Дата та номер договору на проведення аудиту № 11/02-9 від 11.02.2020 року

Дата початку та дата закінчення проведення аудиту з 12.02.2020 року по 17.04.2020 року

Дата складання аудиторського висновку 17.04.2020 рік



## **XVI. Твердження щодо річної інформації**

Нскільки це нам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.